**425/OSM/D8/2014**

**D o d a t e k  č. 8**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/261/MPO/2000,

uzavřené dne 1. 5. 2000 mezi

**Část A**

**Smluvní strany**

# Pronajímatel: statutární město Havířov

zastoupené náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Ing. Eduardem Heczkem

sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 86/2

IČ: 00297488

DIČ: CZ00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., centrála Praha

č. účtu: XXXXXXX

VS XXXXX – nájem

VS XXXXXX – služby

 nezapsané v obchodním rejstříku

Nájemce: Allianz pojišťovna, a.s.

zastoupená členy představenstva

XXXXXXX a XXXXXXXX

Sídlo: Praha 8, Ke Štvanici 656/3

IČ: 47115971

DIČ: CZ699001236

 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

**Část B**

**Identifikace původní smlouvy**

Dne 1. 5. 2000 uzavřel  pronajímatel s nájemcem smlouvu, kterou mu pronajal část nemovité věci – prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 147 m2 v objektu Radnice, č. p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově-Městě, ve znění dodatku č. 1 (E/53/D1/MJP/03) ze dne 27. 2. 2003, č. 2 (E/40/MJP/D2/05) ze dne 15. 2. 2005, č. 3 (E/566/D3/OSRM/05) ze dne 15. 6. 2005, č. 4 (E/358/D4/OSM/07) ze dne 25. 6. 2007, č. 5 (486/D5/OSM/08) ze dne 4. 6. 2008, č. 6. (748/D6/OSM/09) ze dne 11. 6. 2009 a č. 7 (1087/D7/OSM/13) ze dne 24. 10. 2013, za účelem jejich využití jako kanceláře s přístupem klientů (dále jen „původní smlouva“).

**Část C**

**Změna původní smlouvy**

Rada města Havířova dne 7. 5. 2014 usnesením č. 5269/78RM/2014 schválila nájemci snížení výměry pronajaté části nemovité věci – prostoru sloužícího k podnikání v přízemí části F objektu Radnice, ul. Svornosti 86/2, Havířov-Město, z původní výměry 88,80 m2 na výměru novou 86,30 m2 od 8. 4. 2014, tj. od data protokolárního předání prostor pronajímateli.

Změna č. 1

Ruší se ustanovení čl. II. Předmět nájmu, odst. 2. původní smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je část nemovité věci – prostor

 sloužící k podnikání v přízemí, v části „F“ výše uvedené nemovitosti o celkové ploše 86,30

 m2.

Změna č. 2

Ruší se ustanovení čl. IV. Nájemné, odst. 1. a 3. původní smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši:

- nájemné 2.073,- Kč/m2/rok bez DPH za provozní prostory

 o výměře 86,30 m2 178.900,- Kč ročně

Celkem nájemné bez DPH 178.900,- Kč ročně

 14.908,- Kč měsíčně

3. Nájemné stanovené v čl. IV. odst. 1 bude hrazeno měsíčně ve výši podle splátkového a platebního kalendáře (příloha č. 1) převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. centrála v Praze, číslo účtu: 19-1721604319/0800. Nájemné je uhrazeno dnem jeho připsání na výše uvedený účet.

Změna č. 3

Ruší se ustanovení čl. V. Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem, odst. 1) původní smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že na náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s nájemním vztahem bude nájemce pronajímateli poskytovat následující roční zálohy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Teplo: | 1GJ = 0,5 m2  86,30: 2 = 43,15 m2 x 532,- Kč =  | 22.955,80 Kč  |
| Vodné, stočné: | 20 m3 x 2 pracovníci x 70,28 Kč = |  2.811,20 Kč |
| Elektrická energie: | 2.000 kWh x 3,50 Kč =  |  7.000,00 Kč |
| Odpady: | 260 kg x 2 pracovníci x 2,35 Kč =  |  1.222,00 Kč  |
| Celkem služby – záloha ročně vč. DPHCelkem služby – záloha měsíčně vč. DPH | 33.101,40 Kč  |
|  2.758,50 Kč  |

**D.**

**Závěrečná ujednání**

1. Všechna ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny a dodatek č. 8 je nedílnou součástí původní smlouvy.
2. Dodatek č. 8 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností v souladu s tímto dodatkem č. 8 od data protokolárního předání části nemovité věci – prostoru sloužícímu k podnikání, tj. od 8. 4. 2014.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 8., který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Splátkový a platební kalendář

V Havířově, dne 3.7.2014 V Praze, dne 3.7.2014

pronajímatel: nájemce:

…………………………….. …………………………

Ing. Eduard Heczko XXXXXXX

náměstek primátora pro ekonomiku člen představenstva

a správu majetku

........................................

 XXXXXXX

 člen představenstva