**1087/D7/OSM/13**

**D o d a t e k  č. 7**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/261/MPO/2000,

uzavřené dne 1. 5. 2000 mezi

# Pronajímatel: **statutární město Havířov**

zastoupené náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Ing. Eduardem Heczkem

sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2

IČ: 00297488

DIČ: CZ00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., centrála Praha

č. účtu: XXXXXX

nezapsané v obchodním rejstříku

Nájemce: **Allianz pojišťovna, a.s.**

zastoupená členy představenstva

XXXXXXXX a XXXXXXXXXXX

se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3

IČ: 47115971

DIČ: CZ699001236

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

**A.**

**Identifikace smlouvy**

Dne 1. 5. 2000 uzavřel  pronajímatel s nájemcem smlouvu, kterou mu pronajal nebytové prostory o celkové výměře 147 m2 v objektu Radnice, č. p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově-Městě, ve znění dodatku č. 1 (E/53/D1/MJP/03) ze dne 27. 2. 2003, č. 2 (E/40/MJP/D2/05) ze dne 15. 2. 2005, č. 3 (E/566/D3/OSRM/05) ze dne 15. 6. 2005, č. 4 (E/358/D4/OSM/07) ze dne 25. 6. 2007, č. 5 (486/D5/OSM/08) ze dne 4. 6. 2008 a č. 6. (748/D6/OSM/09) ze dne 11. 6. 2009, za účelem jejich využití jako kanceláře s přístupem klientů (dále jen „původní smlouva“).

**B.**

**Změna původní smlouvy**

Rada města Havířova dne 11. 9. 2013 usnesením č. 4463/65RM/2013 schválila nájemci stavební úpravy pronajatých nebytových prostor o celkové výměře 147 m2 v přízemí části F objektu Radnice, ul. Svornosti 86/2, Havířov-Město, spočívající v oddělení části nebytových prostor a zmenšení výměry nebytových prostor, za podmínky provedení stavebních úprav na vlastní náklady bez nároku na finanční vyrovnání po ukončení nájmu.

Na základě toho se nájemní smlouva mění v čl. II. Předmět nájmu odst. 2., čl. IV. Nájemné odst. 1. a 3., čl. V. Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem odst. 1. a čl. VIII. Práva a povinnosti nájemce (doplněn nový odst. 8) původní smlouvy t a k t o:

**Čl. II**

**Předmět nájmu**

Ruší se ustanovení čl. II., odst. 2) a nahrazuje se tímto novým zněním:

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory v přízemí, v části „F“ výše uvedené nemovitosti o celkové ploše 88,80 m2. Orientační plánek předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

**Čl. IV.**

**Nájemné**

Ruší se ustanovení čl. IV., odst. 1) a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši:

- nájemné 2.073,- Kč/m2/rok za provozní prostory o výměře 86,30 m2 178.900,- Kč ročně

- nájemné 500,- Kč/m2/rok za technickou místnost o výměře 2,50 m2 1.250,- Kč ročně

**Celkem nájemné bez DPH** **180.150,- Kč** **ročně**

**15.012,50 Kč měsíčně**

Ruší se ustanovení čl. IV., odst. 3) a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájemné stanovené v čl. IV. odst. 1 bude hrazeno měsíčně dopředu ve výši 15.012,50 Kč převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. centrála v Praze, číslo účtu: 19-1721604319/0800, a to vždy do 15. kalendářního dne daného měsíce. Nájemné je uhrazeno dnem jeho připsání na výše uvedený účet.

**Čl. V.**

**Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem**

Ruší se ustanovení čl. V., odst. 1) a nahrazuje se tímto novým zněním:

Smluvní strany se dohodly, že na náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s nájemním vztahem bude nájemce pronajímateli poskytovat následující roční zálohy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Teplo: | 1GJ = 0,5 m2 88,80 : 2 = 44,40 m2 x 532,- Kč = | 23.620,80 Kč |
| Vodné, stočné: | 20 m3 x 2 pracovníci x 70,28 Kč = | 2.811,20 Kč |
| Elektrická energie: | 2.000 kWh x 3,50 Kč = | 7.000,00 Kč |
| Odpady: | 260 kg x 2 pracovníci x 2,35 Kč = | 1.222,00 Kč |
| **Celkem služby – záloha ročně**  **Celkem služby – záloha měsíčně** | | **34.654,- Kč** |
| **2.888,- Kč** |

Rozpis měsíčních plateb nájemného a záloh na služby - viz splátkový a platební kalendář.

Splátkový a platební kalendář budou vyhotoveny a předány nájemci po protokolárním předání nebytových prostor po dokončení stavebních úprav nájemcem pronajímateli.

**Čl. VIII.**

**Práva a povinnosti nájemce**

Do ustanovení čl. VIII. se vkládá nový odstavec 8) s tímto zněním:

Přístup do technické místnosti bude nájemci umožněn po předchozí dohodě s pronajímatelem, pronajímatel může technickou místnost využívat pro své potřeby.

**C.**

**Závěrečná ujednání**

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek č. 7 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 7, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od data protokolárního předání nebytových prostor po dokončení stavebních úprav nájemcem pronajímateli.

Příloha č. 2 – Plánek předmětu nájmu

V Havířově, dne 24.10.2013 V Praze, dne 24.10.2013

pronajímatel: nájemce:

…………………………….. …………………………

Ing. Eduard Heczko XXXXXX

náměstek primátora pro ekonomiku člen představenstva

a správu majetku

........................................

XXXXXXXXXXX

člen představenstva