**486/D5/OSM/08**

**D o d a t e k  č. 5**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/261/MPO/2000,

uzavřené dne 1. 5. 2000 mezi

# Pronajímatel: **Havířov, statutární město**

zastoupené náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Ing. Eduardem Heczkem

sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2

IČ: 00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Havířov

č. účtu: XXXXXX

 nezapsaný v obchodním rejstříku

Nájemce: **Allianz pojišťovna, a. s.**

zastoupená místopředsedou představenstva XXXXXXX

a prokuristou XXXXXXXX

se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3

IČ: 47115971

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

**A.**

**Identifikace smlouvy**

Dne 1. 5. 2000 uzavřel  pronajímatel s nájemcem smlouvu, kterou mu pronajal nebytové prostory o celkové výměře 147 m2 v objektu Radnice, č. p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově-Městě, ve znění dodatku č. 1 – 4, za účelem jejich využití jako kanceláře s přístupem klientů.

**B.**

**Změna smlouvy**

V souladu s usnesením Rady města Havířova ze dne 2. 4. 2008 č. 1853/26/08 bude nájemné zvýšeno od 1. 7. 2008 o míru inflace stanovenou ČSÚ za rok 2007 ve výši 2,8 %.

Na základě toho se nájemní smlouva se v čl. IV. mění t a k t o:

**IV.**

**Nájemné**

původní roční nájemné: 147 m2 x 1.897,-Kč/m2/rok 278.859,-- Kč

měsíční nájemné 23.238,-- Kč

roční nájemné po navýšení o 2,8 %: 147 m2 x 1.950,- Kč/m2/rok 286.650**,--** Kč

měsíční nájemné 23.887,50 Kč

Nájemce bude hradit měsíční nájemné, včetně záloh za služby: **26.885,-- Kč**

**C.**

**Závěrečná ujednání**

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních .

Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 5, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1. 7. 2008.

Smluvní strany se dohodly, že změna výše nájemného o míru inflace stanovenou ČSÚ nevyžaduje uzavření samostatného dodatku a proto bude napříště řešena jednostranným písemným oznámením pronajímatele.

V Havířově, dne 4.6.2008

pronajímatel: nájemce:

…………………………….. …………………………

Ing. Eduard Heczko XXXXXXX

náměstek primátora pro ekonomiku místopředseda představenstva

a správu majetku

......................................

XXXXXX

prokurista