**E/358 /D4/OSM/07**

**D o d a t e k  č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/261/MPO/2000,

uzavřené dne 1. 5. 2000 mezi

# Pronajímatel: **Havířov, statutární město**

zastoupené náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Ing. Eduardem Heczkem

sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2

IČ: 00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Havířov

č. účtu: XXXXXXX

 nezapsaný v obchodním rejstříku

Nájemce: **Allianz pojišťovna, a. s.**

zastoupená členem představenstva XXXXXXX a

a prokuristou XXXXXXXXXX

se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3

IČ: 47115971

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

**A.**

**Identifikace smlouvy**

Dne 1. 5. 2000 uzavřel  pronajímatel s nájemcem smlouvu, kterou mu pronajal nebytové prostory o celkové výměře 147 m2 v objektu Radnice, č. p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově-Městě, ve znění dodatku č. 1 – 3, za účelem jejich využití jako kanceláře s přístupem klientů.

**B.**

**Změna smlouvy**

V souladu s usnesením Rady města Havířova ze dne 14. 3. 2007 č. 312/5/07 bude nájemné zvýšeno od 1. 7. 2007 o míru inflace stanovenou ČSÚ za rok 2006 ve výši 2,5 %.

Na základě toho se nájemní smlouva se v čl. IV. mění t a k t o:

**IV.**

**Nájemné**

původní roční nájemné: 147 m2 x 1.850,50 Kč/m2/rok 272. 023,50 Kč

měsíční nájemné 22.668,50 Kč

roční nájemné po navýšení o 2,5 %: 147 m2 x 1.897,- Kč/m2/rok **278.859,-- Kč**

měsíční nájemné 23.238,-- Kč

Zálohy za služby se nemění.

**C.**

**Závěrečná ujednání**

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních .

Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 4, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1. 7. 2007.

V Havířově, dne…25.6.2007

pronajímatel: nájemce:

…………………………….. …………………………

Ing. Eduard Heczko XXXXXXXX

náměstek primátora pro ekonomiku člen představenstva

a správu majetku

......................................

XXXXXX

prokurista