**E/566/D3/OSRM/05**

**D o d a t e k č. 3**

**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. E/261/MPO/2000**

**ze dne 1. 5. 2000 uzavřené mezi**

1.**Pronajímatel : Havířov, statutární město**

 zastoupené náměstkem pro ekonomiku a správu majetku

 p. Martinem Balšánem,

 se sídlem Havířov-Město, ul. Svornosti 2

 IČ: 00 29 74 88

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov

 č. účtu: XXXXX

 nezapsaný v obchodním rejstříku

 a

2. **Nájemce : Allianz pojišťovna, a. s.**

 zastoupená XXXX, členem představenstva

 a XXXXX, prokuristou

 se sídlem Praha 2, Římská č. 12

 IČ: 47115971, DIČ: 002-47115971

 bankovní spojení: KB Praha 2, č.ú. XXXXXXX

 zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,

 oddíl B, vložka 1815

Dne 1. 5. 2000 uzavřel pronajímatel s nájemcem nájemní smlouvu č. E/261/MPO/2000, ve znění dodatku č. 1 (E/53/D1/MJP/03) ze dne 27. 2. 2003 a dodatkem č. 2 (E/40/MJP/D2/05) ze dne 15. 2. 2005, o nájmu nebytových prostorů v přízemí části "F" objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti v Havířově-Městě o celkové výměře 147 m2 za účelem jejich využití jako administrativního pracoviště a prodejní kanceláře s přístupem klientů nájemce.

V souladu s usnesením Rady města Havířova ze dne 26. 11. 2003, usn. č. 1584/28/03, kterým se schválilo zvýšení nájemného za nebytové prostory každoročně od 1. 7., pokud míra inflace stanovená ČSÚ za uplynulý rok přesáhne 2%, se smlouva č. E/261/MPO/2000, ve znění dodatku č. 1 a 2 mění v části IV., t a k t o :

**IV.**

**Nájemné**

- se upravuje nájemné o inflační koeficient stanovený ČSÚ za rok 2004 ve výši 2,8%:

 původní roční nájemné 147 m2 x 1.800,- Kč/m2/rok 264.600,-- Kč

 měsíční nájemné 22.050,-- Kč

 roční nájemné po navýšení 147 m2 x 1.850,50 Kč/m2/rok **272.023,50 Kč**

měsíční nájemné **22.668,50 Kč**

Zálohy za služby se nemění.

Všechna zbývající ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. E/261/MPO/2000 ze dne 1. 5. 2000, ve znění dodatku č. 1 a 2 nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají beze změny.

Práva a povinnosti smluvních stran se tímto dodatkem řídí od 1. 7. 2005.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově dne ..... 15.6.2005..... V Praze dne .....15.6.2005..........

Pronajímatel: Nájemce:

..................................................... ......................................................

p. Martin Balšán XXXXX

náměstek primátorky pro ekonomiku člen představenstva

a správu majetku

 ....................................................

 XXXXXXXXX

 prokurista