**E/40/MJP/D2/05**

**D o d a t e k č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. E/261/MPO/2000**

**ze dne 1. 5. 2000 uzavřené mezi**

1.**Pronajímatel : Havířov, statutární město**

 zastoupené náměstkem pro ekonomiku a správu majetku

 p. Martinem Balšánem,

 se sídlem Havířov-Město, ul. Svornosti 2

 IČ: 00 29 74 88

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov

 č. účtu: XXXXX

 nezapsaný v obchodním rejstříku

 a

2. **Nájemce : Allianz pojišťovna, a. s.**

 zastoupená XXXXXXXX, členem představenstva

 a XXXXXXXX, prokuristou

 se sídlem Praha 2, Římská č. 12

 IČ: 47115971, DIČ: 002-47115971

 bankovní spojení: KB Praha 2, č.ú. XXXXXX

 zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,

 oddíl B, vložka 1815

Dne 1. 5. 2000 uzavřel pronajímatel s nájemcem nájemní smlouvu č. E/261/MPO/2000, ve znění dodatku č. 1 (E/53/D1/MJP/03) ze dne 27. 2. 2003, o nájmu nebytových prostorů v přízemí části "F" objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti v Havířově-Městě o celkové výměře 147 m2 za účelem jejich využití jako administrativního pracoviště a prodejní kanceláře s přístupem klientů nájemce.

Na základě usnesení Rady města Havířova ze dne 12. 1. 2005, usn. č. 3303/60/05 se původní nájemní smlouva č. E/261/MPO/2000, ve znění dodatku č. 1, mění v části IV. a VI. t a k t o :

**IV.**

**Nájemné**

- upravuje se odst. 1. a odst. 3. z důvodu změny výše sazby nájemného za m2

1. Nájemné za předmět nájmu (viz čl. II., odst. 2) se sjednává od 1. 5. 2005 ve výši 1.800,-

 Kč/m2/rok, t.j. ročně celkem 264.600,- Kč, měsíčně 22.050,- Kč.

- 2 -

3. Nájemné stanovené dle čl. IV., odst. 1., bude hrazeno měsíčně dopředu ve výši 22.050,- Kč

 převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Havířov, č. ú.

 19-1721604319/0800, a to vždy do 15. kalendářního dne daného měsíce.

 Nájemné je uhrazeno dnem jeho připsání na výše uvedený účet.

**VI.**

**Trvání smlouvy**

- upravuje se odst. 1. a odst. 2. z důvodu změny doby trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze vypovědět dle § 10 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu

 nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní dobou 3 měsíce počínající

 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Všechna zbývající ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. E/261/MPO/2000 ze dne 1. 5. 2000, ve znění dodatku č. 1, nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají beze změny.

Práva a povinnosti smluvních stran se tímto dodatkem řídí od 1. 5. 2005.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově dne ..... 15.2.2005.... V Praze dne .......15.2.2005........

Pronajímatel: Nájemce:

..................................................... ......................................................

p. Martin Balšán XXXXXXXXX

náměstek primátorky pro ekonomiku člen představenstva

a správu majetku

 ....................................................

XXXXXXXX

 prokurista