**E/53/D1/MJP/03**

**D o d a t e k č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. E/261/MPO/2000**

**ze dne 1. 5. 2000 uzavřené mezi**

1.**Pronajímatel : STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV**

 zastoupené náměstkem primátorky statutárního města

 p. Martinem Balšánem,

 se sídlem Havířov-Město, ul. Svornosti 2

 IČ: 00297488

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov

 č. účtu: XXXXXXXXXX

 nezapsaný v obchodním rejstříku

 a

2. **Nájemce : Allianz pojišťovna, a. s.**

 zastoupená předsedou představenstva XXXXXXX

 a prokuristou XXXXXXXX

 se sídlem Praha 2, Římská č. 12

 IČ: 47115971, DIČ: 002-47115971

 bankovní spojení: KB Praha 2, č.ú. XXXXXXXX

 zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,

 oddíl B, vložka 1815

 Dne 1. 5. 2000 uzavřel pronajímatel s nájemcem nájemní smlouvu č. E/261/MPO/2000 o nájmu nebytových prostorů v přízemí části "F" objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti v Havířově-Městě za účelem jejich využití jako administrativního pracoviště a prodejní kanceláře s přístupem klientů nájemce.

 V návaznosti na změny cen některých služeb poskytovaných s užíváním předmětných nebytových prostorů se původní nájemní smlouva č. E/261/MPO/2000 mění v části V.

t a k t o :

**V.**

**Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem**

- upravuje se odst. 1., dochází k úpravě výše záloh za služby z důvodu změny cen služeb,

 doplňuje se nový odst. 4.

1. Smluvní strany se dohodly, že na náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s

 nájemním vztahem bude nájemce pronajímateli poskytovat následující roční zálohy:

- 2 -

 - elektrická energie (měřeno odpočtovým elektroměrem)

 500 kWh x 5 kanceláří x 2,60 Kč 6.500,- Kč

 - vodné a stočné (měřeno odpočtovým vodoměrem)

 20 m3 x 5 kanceláří x 34,42 Kč 3.442,- Kč

 - teplo (1 GJ = 0,5 m2)

 73,5 m2 x 332,85 Kč 24.464,50 Kč

 - odvoz odpadu

 260 kg x 5 kanceláří x 1,20 Kč 1.560,- Kč

 Z á l o h y za služby roční celkem 35.966,50 Kč

 Celková výše poskytnuté zálohy činí měsíčně 2.997,20 Kč a je splatná společně s

 nájemným na výše uvedený účet pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně upravit zálohové měsíční

 platby za dodávku služeb, pokud dojde ke změně cenových předpisů nebo v případě změny

 ze strany dodavatele služby.

 Všechna zbývající ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. E/261/MPO/2000 ze dne 1. 5. 2000 nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají beze změny.

 Práva a povinnosti smluvních stran se tímto dodatkem řídí od 1. 1. 2003.

 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově dne ......27.2.2003...... V Praze dne .......27.2.2003.........

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

p. Martin Balšán XXXX

náměstek primátorky pro ekonomiku předseda představenstva

a správu majetku

 ...............................................................

 XXXX

 prokurista