**/EO/21**

**DOHODA**

**O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Článek I

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Pronajímatel: | **statutární město Havířov** |
| se sídlem: | 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2 |
| zastoupeno: | Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku |
| IČO: | 00297488 |
| DIČ: | CZ00297488 |
| ID datové schránky: | 7zhb6tn |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., centrála v Praze |
| číslo účtu: | XXXXXXX |
| není zapsán ve veřejném rejstříku |  |
| (dále též „pronajímatel“) | |

|  |  |
| --- | --- |
| Nájemce:  se sídlem:  zastoupena:  IČO:  DIČ:  ID datové schránky: | **Allianz pojišťovna, a.s.**  Praha 8, Ke Štvanici 656/3  XXXXXXXXX, členy představenstva  47115971  CZ47115971  vfycqvw |
| zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 1815 | |
| (dále též „nájemce“) | |

dále též společně „smluvní strany“.

Článek II

Úvodní ustanovení

Dne 01.05.2000 uzavřel pronajímatel s nájemcem nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor č. E/261/MPO/2000, kterou byly nájemci pronajaty nebytové prostory v přízemí, v části F budovy Radnice č. p. 86, ul. Svornosti 2, Havířov-Město, ve znění dodatku č. 1 (E/53/D1/MJP/03) ze dne 27.02.2003, č. 2 (E/40/MJP/D2/05) ze dne 15.02.2005, č. 3 (E/566/D3/OSRM/05) ze dne 15.06.2005, č. 4 (E/358/D4/OSM/07) ze dne 25.06.2007, č. 5 (486/D5/OSM/08) ze dne 04.06.2008, č. 6 (748/D6/OSM/09) ze dne 11.06.2009, č. 7 (1087/D7/OSM/13) ze dne 24.10.2013 a č. 8 (425/OSM/D8/2014) ze dne 03.07.2014 (dále jen „smlouva o nájmu ve znění dodatků“), za účelem využití jako administrativní pracoviště   
a prodejní kancelář s přístupem klientů nájemce.

Článek III  
Předmět dohody

1. Rada města Havířova dne 11.10.2021 usnesením č. 3558/76RMH/2021 schválila na základě organizačních změn na straně nájemce, ukončení pronájmu části nemovité věci dohodou k 31.12.2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah, založený smlouvou o nájmu ve znění dodatků, je ukončen dohodou ke dni 31.12.2021.

Článek IV

Ostatní ustanovení

Pronajímatel po skončení nájmu provede vyúčtování záloh za služby. V případě vzniku nedoplatku je nájemce povinen tento uhradit pronajímateli do 30 dnů od doručení vyúčtování, případný přeplatek je pronajímatel povinen nájemci vrátit do 30 dnů od vyúčtování.

Článek V

Doložka platnosti

Ukončení nájmu části nemovité věci schválila Rada města Havířova dne 11.10.2021, č. usn. 3558/76RMH/2021.

Článek VI

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží nájemce.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této dohody souhlasí.
3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že z titulu smlouvy o nájmu ve znění dodatků, která je touto dohodou ukončena, neuplatňují vůči sobě žádné finanční ani jiné nároky a pohledávky, vyjma vyúčtování záloh za služby dle Článku IV této dohody.
4. Nájemce bere na vědomí, že tato dohoda bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato dohoda a smlouva o nájmu ve znění dodatků budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Pronajímatel zajistí zveřejnění této dohody a smlouvy o nájmu ve znění dodatků, v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této dohody.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá  po uveřejnění v Registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této dohody souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Havířově, dne 25.10.2021 V Praze, dne 25.10.2021

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………….. …………………………

Ing. Ondřej Baránek XXXXXXX

náměstek primátora pro ekonomiku člen představenstva

a správu majetku

........................................

XXXXXXXX

člen představenstva