

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ6016269
Interní č. MO: 0623/22-09/20-P

Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba

Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Aeroklub Josefa Františka Prostějov, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 1929
Sídlo: Letiště, č.p. 4510, 796 01 Prostějov
IČO: 00544051
Bankovní spojení:
Zastoupená: Mgr. Vendulou Bonkovou, předsedkyní
Doručovací adresa: P.S. 119, 796 40 Prostějov

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému

ministerstvu slouží.

- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití věci pro sportovní leteckou činnost a související aktivity .

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
- Pozemek p.č. 7060/1, o výměře 821298 m², ostatní plocha, k.ú. Prostějov v následujících výměrách:
 - *Vzletová a přistávací dráha o výměře 60.000 m² jak je vyznačeno v přiloženém grafickém nákresu*
 - *Dvě jezdové dráhy 1.850 m² + 1.660 m², celkem 3.510 m², jak je vyznačeno v přiloženém grafickém nákresu*
 - *Travnatá plocha o výměře 5.457 m² přiléhající k pozemku p.č. 7060/3 a pozemku p.č. 7060/2, jak je vyznačeno v přiloženém geometrickém nákresu a v terénu vyznačeno geodetickými značkami.*
- Celková výměra částí pronajaté nemovité věci činí 68.967 m² (dále jen předmět souběžného užívání).**
- zapsané na listu vlastnictví č. 25 pro katastrální území a obec Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – katastrální pracoviště Prostějov.
- 2.2. Předmět souběžného užívání, včetně součástí a příslušenství, bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu souběžného užívání.
- 2.3. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání, podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání, za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.4. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Doby trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou takto: **od 15.11.2021 do 31.12.2024.**
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Ministerstvo předá souběžnému uživateli předmět užívání protokolárně, zpravidla v první den doby užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva pro věci provozní (Provozní středisko 0623 Prostějov).

Článek 4 Úhrada za užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu úhradu za užívání ve výši **108,744,00 Kč** ročně, čtvrtletně 27.186,00 Kč.
Částka bez DPH.....89.870,00 Kč
21% DPH.....18.872,70 Kč
Částka včetně DPH.....zaokr. 108.744,00 Kč
Výše úhrady je stanovena na základě znaleckého posudku znalce ing. Libora Kučery ze dne 29.6.2021, č. 1396/05/21.
- 4.2. Služby nebudou poskytovány.
- 4.3. Souběžný uživatel je povinen úhradu platit čtvrtletně a to část připadající na čtvrtletí nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci před čtvrtletím, za které je souběžný uživatel povinen hradit úhradu.
- 4.4. První úhradu v poměrné části provede souběžný uživatel nejpozději do 15ti dnů od oboustranného podpisu smlouvy a to společně s platbou za 1/Q r. 2022.
- 4.5. Úhrada je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.6. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu je výše úhrady, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny úhrady pro další období v souladu s § 2, odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou, stanovenou a řádně oznámenou výši hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.7. Skončí-li smluvní vztah před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování úhrad a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení smluvního vztahu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

Článek 5 Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen umožnit souběžné bezúplatné užívání předmětu souběžného užívání vojenským uživatelem - AČR s prioritou vojenského leteckého provozu (včetně řízení letového provozu vojenskou složkou), které bude s nájemcem projednáno v předstihu min. 48 hod. předem.
- 5.2. Souběžný uživatel je povinen v případě mobilizace nebo plnění z mezinárodní smlouvy umožnit užívání předmětu souběžného užívání do 48 hodin po telefonickém oznámení

- vojenského uživatele - AČR. Využití předmětu souběžného užívání jakoukoliv složku MO k jednotlivým přepravním letům bude bezplatné.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen trpět nezbytný vstup, vjezd a pohyb osob a vozidel vojenského uživatele - AČR při plnění úkolů, o čemž bude souběžný uživatel informován s předstihem 48 hodin.
 - 5.4. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
 - 5.5. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu třetí osobě. Další účastníci leteckého provozu letiště - kromě složek AČR - mohou užívat předmět souběžného užívání jen se souhlasem souběžného uživatele.
 - 5.6. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup Vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
 - 5.7. Souběžný uživatel je povinen umožnit vstup a provedení kontroly předmětu souběžného užívání osobám, které se prokáží písemným pověřením od ministerstva. Kontrola se týká pouze skutečnosti, zda souběžný uživatel užívá předmět souběžného užívání v souladu s podmínkami této smlouvy a kontrola bude ohlášena souběžnému uživateli s předstihem 24 hod.
 - 5.8. Souběžný uživatel je povinen vykonávat na předmětu souběžného užívání řádnou údržbu na vlastní náklady včetně včasných oprav na předmětu souběžného užívání tak, aby zachoval stav předmětu souběžného užívání, včetně nákladů na poplatky za znečišťování ovzduší, hlukové zátěže okolí letiště a půdy.
 - 5.9. Souběžný uživatel je povinen zdržet provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
 - 5.10. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
 - 5.11. Ministerstvo nenese žádnou odpovědnost za škody, které by vznikly na nemovitostech ve vlastnictví souběžného uživatele.
 - 5.12. Ministerstvo upozorňuje souběžného uživatele, že předmět souběžného užívání není pojištěn.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na

majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 6.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
 - 8.1.1. V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.1.- 5.3.se stanoví smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč.
 - 8.1.2. V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.5. smlouvy je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.
 - 8.1.3. V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného používání ministerstvu podle čl. 9.2. je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného používání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného používání je souběžný uživatel povinen uhradit ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Skončení souběžného užívání

- 9.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 9.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 9.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 9.1.3. Souběžný uživatel má právo uplatnit na užívání předmětu souběžného užívání opci na další jeden rok po uplynutí sjednané doby užívání. Tuto opci je souběžný uživatel povinen uplatnit nejpozději 2 měsíce před sjednanou dobou užívání dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, právo na opci zaniká.

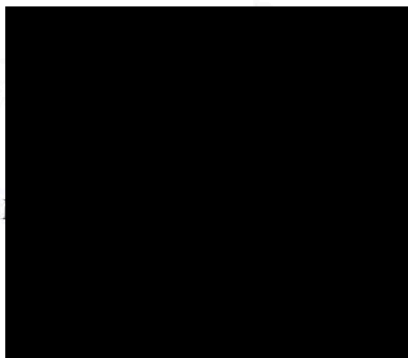
- 9.1.4. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.1.5. Písemnou výpovědí ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
a) souběžný uživatel i přes písemné upozornění ministerstva opakovaně porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 9.1.6. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).
- 9.1.7. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 9.2. Souběžný uživatel je ke dni ukončení smluvního vztahu povinen předmět souběžného užívání protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a to cestou osoby oprávněné jednat ve věcech provozních.
- 9.3. Pokud souběžný uživatel v některém ze sjednaných termínů souběžného užívání předmět souběžného užívání řádně nevyklidí a ministerstvu nepředá a tím ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání předmětu souběžného užívání, může ministerstvo vymáhat po souběžném uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného užívání.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 10.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.

- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž ministerstvo obdrží dvě a souběžný uživatel jedno vyhotovení.

V Praze



V Prostějově

