



30126/O/2021-HSPH
Čj.: UZSVM/O/16806/2021-HSPH

SMLOUVA O DÍLO č. 131/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

„Výměna klimatizace vč. rekuperační jednotky ve spisovně ÚP“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Fany Tech Servis s.r.o.
se sídlem: Školní 50, 753 62, Potštát
zastoupený: Ing. Marií Matouškovou - jednatelkou
IČO: 071 81 744
DIČ: CZ07181744
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 74808
bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek I. Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,

ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat a provést pro objednatele výměnu stávající klimatizační jednotky DAIKIN ARYN 50FMV1B, tzn. její demontáž a následnou montáž nové VZT jednotky a klimatizační jednotky SAMSUNG AC052MXADKH/EU včetně usazení kompletní jednotky při využití stávajícího potrubí. (bude doplněn konkrétní typ klimatizace až před podpisem smlouvy). (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel poskytuje zákonnou záruku 24 měsíců s tím, že po tuto dobu se zavazuje k provádění pravidelných servisních prací a záručních oprav zařízení.

Článek III. Termíny a místo plnění

1. Zahájení prací započne nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a dokončené dílo bude předáno objednateli do 60 kalendářních dnů od zahájení prací, nejpozději však do 30. 11. 2021.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy. Splněním všech závazků ze smlouvy se rozumí i poskytování pravidelného záručního servisu vč. záručních oprav po dobu záruky 24 měsíců.
3. Místem plnění je ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice – sídlo ÚP Ostrava.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo osobním předáním díla objednateli v sídle objednatele bez vad a nedodělků.
5. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny předání díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení příslušného díla v rámci přejímacího řízení.
6. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude provádět práce za plného provozu administrativního objektu objednatele v době PO – ČT 07,00 hod. – 16,00 hod., PÁ 07,00 hod. – 15,00 hod.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP a PO od doby zahájení prací. Odpovědná osoba objednatele seznámí písemně zhotovitele s těmito pravidly.

3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na místo plnění.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Původní klimatizační jednotka je majetkem objednatele – bude předána správci majetku k provedení fyzické likvidace dle vnitřních předpisů objednatele. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou. Řádné provedení likvidace je zhotovitel povinen prokázat písemným potvrzením o likvidaci.

Článek V. Smluvní cena

1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako smluvní a činí **částku ve výši 352 109,-- Kč bez DPH, tj. 426 051,89 Kč včetně DPH**. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
2. Cena sjednaná za provádění pravidelných servisních prací po dobu záruky 24 měsíců je stanovena na celkovou **částku ve výši 18 000 Kč bez DPH, tj. 21 780,-- Kč včetně DPH**.
3. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele (krycí list nabídky) ze dne 1.8.2021.
4. Smluvní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle doby trvání této smlouvy.
5. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek VI. Platební podmínka a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu díla uvedenou v Čl. V. odst. 1 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 1 tohoto článku až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
3. Poměrnou část smluvní ceny uvedené v Čl. V. odst. 2 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit na základě vystavených faktur zhotovitelem vždy po provedení pravidelných servisních prací, tzn. 2x ročně před letním a zimním obdobím po dobu záruky 24 měsíců. Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů od provedení servisní kontroly.
4. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové

náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

6. Faktura musí být vystavena se splatností 21 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
7. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VII. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba je stanovena na dobu 24 měsíců, po tuto dobu bude ze strany zhotovitele zajištěn pravidelný servis zařízení vč. záručních oprav.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje použití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při jeho užívání.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.

Článek IX. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády

č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XI. Součinnost a povinnosti smluvních stran

1. Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
 - ředitel odboru Hospodářsko správního ÚP Ostrava, Ing. Jaroslav Keller, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx;
 - vedoucí odd. Hospodářské správy ÚP Ostrava, Ing. Marta Limbergová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx;
 - referent odd. Hospodářské správy ÚP Ostrava - Martin Moldrzyk, tel.: xxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx.
2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
 - Ing. Marie Matoušková, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx
3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy, apod.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel použije byt i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.
7. Tato smlouva bude zveřejněna objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy s registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouvy nabyla účinnosti.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. XI. odst. 1 a 2 této smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou přílohou této smlouvy je krycí list s cenovou nabídkou zhotovitele.

V Ostravě dne 12.11.2021

V Potštátě dne 5.11.2021

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

Ing. Marie Matoušková
jednatelka
(zhotovitel)