

DOHODA O SPLÁTKÁCH

uzavřená dle ust. zák. č. 89/2012 SB. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

1. Věřitel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
k podpisu pověřen Bc. Petr Štika, MBA, LL.M, tajemník na základě usnesení
RMČ/2021/113/46 ze dne 26.04.2021

Dále jen „věřitel“

a

2. Dlužník: TPA FOOD, s.r.o.
Se sídlem Přemyslovo náměstí 24/49, 627 00, Brno - Slatina
IČO: 04937945
zastoupená: Phuong Anh Nguyen, jednatelkou

Dále jen „dlužník“

I. Prohlášení

1. Věřitel je pronajímatelem prostoru sloužícího podnikání (dále jen „nebytového prostoru“) č. 103 nacházejícího se v domě č. p./č. or. 403/14 na ulici Masarykova v Brně.
2. Dlužník je nájemcem nebytového prostoru uvedeného v odst. 1 čl. I této Dohody.
3. Věřitel eviduje vůči dlužníkovi dluh z titulu neuhrazeného nájemného a záloh na služby (případně z titulu neuhrazených skutečně spotřebovaných služeb na základě vyúčtování za příslušný kalendářní rok) souvisejících s užíváním nebytového prostoru ve výši 466 124 Kč, přičemž přesná specifikace dluhu tvoří přílohu č. 1 této Dohody. Dlužník bere na vědomí, že vyčíslená dlužná částka představuje čistý dluh na nájemném a službách za užívání bytu a není v ní obsaženo příslušenství, tj. úrok z prodlení či poplatek z prodlení. V této souvislosti bere dlužník na vědomí, že usnesením ZMČBS/2021/19/24 byly nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) prominuty úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) za období od 01.03.2020 do 30.06.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb).
4. Dlužník dluh uvedený v odst. 3 této Dohody co do výše i důvodu uznává.
5. Rada městské části Brno-střed na své 113. schůzi konané dne 26.04.2021 přijala usnesení č. RMČ/2021/113/46, ve kterém souhlasila s uzavřením Dohod o splátkách dluhu na nájemném a zálohách a na služby (dluh splatný nejpozději ke dni 30.06.2021) s nájemci nebytových prostorů (s

výjimkou parkovacích či garážových stání) se lhůtou splatnosti 12 měsíců s tím, že Dohody budou uzavírány od 01.07.2021 na základě žádostí nájemců podaných nejpozději do 31.07.2021.

II. Předmět Dohody

1. Věřitel a dlužník se dohodli, že dlužník bude dluh uvedený v odst. 3 čl. I této Dohody splácet měsíčně na účet věřitele č. 43-8044220247/0100 pod VS 3040308103 s uvedením poznámky „splátka SK“ vždy k 15. dni kalendářního měsíce v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 40 000 Kč
2. splátka ve výši 40 000 Kč
3. splátka ve výši 40 000 Kč
4. splátka ve výši 40 000 Kč
5. splátka ve výši 40 000 Kč
6. splátka ve výši 40 000 Kč
7. splátka ve výši 40 000 Kč
8. splátka ve výši 40 000 Kč
9. splátka ve výši 40 000 Kč
10. splátka ve výši 40 000 Kč
11. splátka ve výši 40 000 Kč
12. splátka ve výši 26 124 Kč

Věřitel a dlužník se dohodli, že 1. splátka bude splatná k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po uzavření této Dohody.

2. Věřitel a dlužník se dále dohodli, že nejprve bude dlužník splácet dluh na zálohách na služby související s užíváním nebytového prostoru (či dluh na skutečně spotřebovaných službách).
3. Věřitel a dlužník se dále dohodli, že nezaplacení jedné ze splátek v dohodnutém termínu se stává splatným celý dluh.
3. Dlužník bere na vědomí, že je povinen zaplatit příslušenství k zaplaceným částkám, tj. úrok či poplatek z prodlení, za dluh vzniklý v období do 28.02.2020, přičemž počátek prodlení se odvíjí dle původní splatnosti jednotlivých dlužných částek. Případné příslušenství bude dlužníkovi vypočteno po zaplacení poslední splátky dluhu stanovené v odst. 1 tohoto článku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, formou písemných dodatků. Nelze se dovolávat ústních ujednání.
3. Dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží věřitel a 1 dlužník.
4. Strany této Dohody prohlašují, že si Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, Dohoda je sepsána jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Strany této Dohody berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré

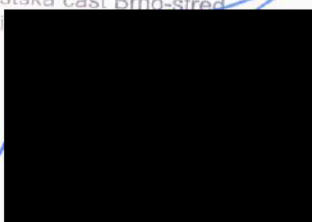
údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

6. Strany této Dohody berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně, dne 30.9.2021

Věřitel:

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Dom



Dlužník:



SSB



Příloha č. 1

TPA FOOD, s.r.o.
 Přemyslovo náměstí 24
 627 00 Brno

Identifikační klíč dlužníka:
 00-00-0403 -103-08

Dne:
 14.09.2021

Věc: Upomínka na nedoplatek na kontě KORON

Vážený kliente,

při kontrole úhrad souvisejících s užíváním níže uvedeného objektu byl na Vašem kontě zjištěn nedoplatek

Období předpisu: bez omezení

Adresa věřitele: **ÚMČ Brno-střed**
Dominikánská 2
601 69 Brno

Identifikační klíč věřitele: **00-00-0403 -103-01**
 Typ věřitele: **Vlastník objektu**

Adresa objektu: **Brno, MASARYKOVA 403/14**

Číslo objektu: **103**

Typ objektu: **6**

Nastěhováno od: 15.01.2020 do:

Smlouva: od: 15.01.2020 do:

Měsíční rozpis předpisů a jejich uhrazení:

Období předpisu	Předpis	Platba	Rozdíl
2020/07	8755.00	451.00	-8304.00
2020/08	8755.00	0.00	-8755.00
2020/09	8755.00	0.00	-8755.00
2020/10	76010.00	0.00	-76010.00
2020/11	76010.00	0.00	-76010.00
2020/12	76010.00	0.00	-76010.00
2021/01	76010.00	5250.00	-70760.00
2021/02	76010.00	5250.00	-70760.00
2021/03	76010.00	5250.00	-70760.00
Celkem:	482325.00	16201.00	-466124.00

Celkem tedy k úhradě: 466 124.00 Kč

Při úhradě nedoplatku použijte, prosíme, následující variabilní symbol, aby byla Vaše platba řádně identifikována:

Platbu uhradte na účet číslo: 43-804425-1370100

Výše uvedenou částku uhradte do 15 dnů od obdržení této upomínky. Nebude-li tento nedoplatek řádně vyrovnán, budeme nuceni jej vymáhat soudní cestou a dlužná částka se zvýší o soudní výlohy, které činí minimálně 1000,- Kč.

Současně Vás upozorňujeme, že poplatek (úrok) z prodlení nemusí být vyčíslen v plném rozsahu a bude se navyšovat až do dne plného uhrazení dluhu.

Nejste-li dle Vaší evidence dlužníkem výše uvedené částky, prosíme, předložte veškeré doklady potvrzující Vaše stanovisko, abychom mohli případný rozpor odstranit.

P.S.: Dlužíte-li i na jiných kontech souvisejících s užíváním objektu, nejsou tyto dluhy v této upomínce zahrnuty.

SPRAVA NEMOVITOSTÍ
Provostova, Měnská 4, Brno 602 00
tel: 542626143-47, email: sprava@brno-stec.cz
P

K bodu 25 -Opatření na podporu nájemců nebytových prostor- prominutí úroků z prodlení

Usnesení **ZMČ/2021/19/24 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor- prominutí úroků z prodlení**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), a to nájemcům předmětných nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) za období od 01.03.2020 do 30.06.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb), a

ukládá

SNMČ BS zajistit informování nájemců dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 46 - Opatření na podporu nájemců nebytových prostor

Usnesení RMČ/2021/113/46 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

v souvislosti s trvajícím opatřeními orgánů veřejné moci vydanými v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících říjen 2020 až prosinec 2020 do 30.06.2021 u nájmu nebytových prostor v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), přičemž změna termínu splatnosti se týká pouze nájemného, nikoliv záloh na služby,

souhlasí

s uzavřením dohod o splátkách dluhu na nájemném a zálohách na služby (dluh splatný nejpozději ke dni 30.06.2021) s nájemci nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) s lhůtou splatnosti 12 měsíců, s tím, že dohody budou uzavírány od 01.07.2021 na základě žádostí nájemců podaných nejpozději do 31.07.2021 (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavření a uzavírat dohody o splátkách dle druhé části tohoto usnesení,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem dohod o splátkách dle druhé části tohoto usnesení,

souhlasí

s tím, že po nájemcích nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) nebudou požadovány úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.03.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb),

schvaluje

že vůči nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) nebudou uplatňovány žádné sankce za neuhrazení úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.3.2021 vyplývající z příslušných nájemních smluv či z ustanovení obecně závazných právních předpisů,

žádá

Zastupitelstvo města Brna o předchozí souhlas dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“) k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021, a to konkrétně k právnímu jednání prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech

