

KUPNÍ SMLOUVA

paní
Zuzana Kratochvílová

trvale bytem [redacted], 103 00 Praha 10

jako prodávající na straně jedné, dále také jen prodávající

a

Město Vyškov
sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupeno Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé, dále také jen kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě Usnesení Okresního soudu ve Vyškově o schválení dědické dohody D-806/2004 ze dne 11. 7. 2005 v podílovém spoluvlastnictví pozemky par.č. 1952/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 22 m², par.č. 1956/1 vodní plocha, rybník o výměře 1130 m², par.č. 1957/4 vodní plocha, rybník o výměře 1720 m², par.č. 1957/6 vodní plocha, rybník o výměře 1713 m², par.č. 1958/1 vodní plocha, rybník o výměře 5440 m², par.č. 3530/6 vodní plocha, rybník o výměře 6225 m², par.č. 3532/20 vodní plocha, rybník o výměře 1484 m², par.č. 3532/21 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 136 m², vše v k.ú. Vyškov, a to podíl id. ½ (dále také jako převáděné hmotné nemovité věci).

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 3774 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k id. ½ pozemků par.č. 1952/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 22 m², par.č. 1956/1 vodní plocha, rybník o výměře 1130 m², par.č. 1957/4 vodní plocha, rybník o výměře 1720 m², par.č. 1957/6 vodní plocha, rybník o výměře 1713 m², par.č. 1958/1 vodní plocha, rybník o výměře 5440 m², par.č. 3530/6 vodní plocha, rybník o výměře 6225 m², par.č. 3532/20 vodní plocha, rybník o výměře 1484 m², par.č. 3532/21 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 136 m², vše v k.ú. Vyškov, se

všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 813 090 Kč. Kupující id. ½ pozemků par.č. 1952/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 22 m², par.č. 1956/1 vodní plocha, rybník o výměře 1130 m², par.č. 1957/4 vodní plocha, rybník o výměře 1720 m², par.č. 1957/6 vodní plocha, rybník o výměře 1713 m², par.č. 1958/1 vodní plocha, rybník o výměře 5440 m², par.č. 3530/6 vodní plocha, rybník o výměře 6225 m², par.č. 3532/20 vodní plocha, rybník o výměře 1484 m², par.č. 3532/21 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 136 m², vše v k.ú. Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 813 090 Kč od prodávající kupuje.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu ve výši 813 090 Kč, slovy: osm set třináct tisíc devadesát korun českých, bezhotovostním převodem na účet prodávající č. [REDAKCE], a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k výše uvedeným hmotným nemovitým věcem z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s převáděnými hmotnými nemovitými věcmi nakládat bez jakýchkoli omezení.

2. Dále prohlašuje, že na převáděných hmotných nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí a prohlašuje, že se ohledně převáděných hmotných nemovitých věcí nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.

3. Prodávající prohlašuje, že převáděné hmotné nemovité věci jsou předmětem nájmu, a to na základě Nájemní smlouvy ze dne 30. 1. 2010 uzavřené s nájemcem Moravský rybářský svaz Vyškov na dobu určitou do 31. 1. 2020. Kopie nájemní smlouvy byla předána prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy.

4. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepředvedla výše uvedené hmotné nemovité věci na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takový právní úkon neučiní.

5. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávající nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

IV.

Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva územním samosprávným celkem.

2. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. V souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

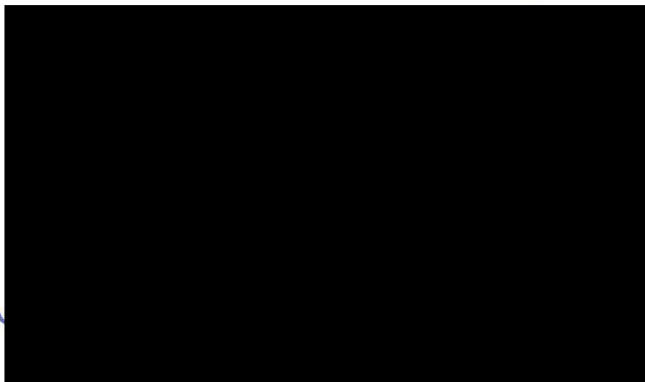
Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení podílu id. ½ pozemků par.č. 1952/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 22 m², par.č. 1956/1 vodní plocha, rybník o výměře 1130 m², par.č. 1957/4 vodní plocha, rybník o výměře 1720 m², par.č. 1957/6 vodní plocha, rybník o výměře 1713 m², par.č. 1958/1 vodní plocha, rybník o výměře 5440 m², par.č. 3530/6 vodní plocha, rybník o výměře 6225 m², par.č. 3532/20 vodní plocha, rybník o výměře 1484 m², par.č. 3532/21 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 136 m², vše v k.ú. Vyškov, od paní Zuzany Kratochvílové, bytem Praha 10, za kupní cenu 813 090 Kč, bylo schváleno na XIV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27. 2. 2017, usnesením č. XIV.ZM/2477-02.

Ve Vyškově dne : 20. 03. 2017

Prodávající :



Kupující:

