

Realitní agentura

356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743

Marcel Stein, IČ 157 55 517

mobil 607 806 026 marcel.stein@scznam.cz

Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ZÚ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. Město Horní Slavkov, IČ 00259322,

se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem

dále jen „**prodávající**“ či **strana prodávající**“ na straně **prvé**

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
č. 47/114/6 ze dne 20.1.2014
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno/podpis správce rozpočtu
..... Doložka vyhotovena
..... Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
108-041/2014

a

2. [redacted] nar. dne [redacted]

trvale bytem [redacted] 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

dále jen „**kupující**“ či **strana kupující**“ straně **druhé**

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.**Označení nemovitých věcí**

- 1.1 *Strana prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parcelního čísla **925/33** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m² a pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. **925/41** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 843 m² v katastrálním území **Kfely u Horního Slavkova**, obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Kfely u Horního Slavkova u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemků, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 186-151/2016, který vypracoval Ing. Miroslav Balatka - GEODETIC, Jednoty 1318, 35601 Sokolov, geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Miroslav Balatka (č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1797/1998) dne 08.12.2016 pod č. 320/2016 a potvrdil dne 15.12.2016 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-1014/2016-409, oddělil z pozemku parc. č. 925/41 část o výměře 345 m², kterou označil novým parc. č. **925/80** a dále z něho oddělil část o výměře 66 m², kterou označil novým parc. č. **925/81**, zbývající části pozemku parc. č. 925/41 s novou výměrou 432 m² zůstalo původní označení p.č. 925/41.
- 1.3 S výše uvedeným dělením pozemků vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov dne 02.01.2017 sdělením č.j. 5843/2016/HS/OVŽP-5.
- 1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. **925/33** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m² a pozemek parc. č. **925/80** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 345 m² v kat.

území **Kfely u Horního Slavkova**, oba pozemky jsou dále v této smlouvě souhrmně označovány jen jako „**předmět převodu**“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 92 550,- (slovy: Devadesátdvatisícepětsetpadesát-Korun-českých)**.
- 2.3 *Strana kupující předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM I/17/6, konaného dne 30.01.2017 jemuž předcházelo zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce ve dnech 29.12.2016 až 13.01.2017.
- 3.2 Převodce (*strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřijímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy a správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, dále jednu polovinu nákladů za ocenění pozemků a za vypracování geometrického plánu uhradí *strana kupující straně prodávající* na základě výzvy *strany prodávající* do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.

5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.

5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnických práv.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Kfely u Horního Slavkova, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

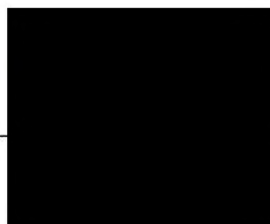
7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 186-151/2016. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 15 -02- 2017



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem ovidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. ovidenc	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
925/41	8	43	ostat. pl.	925/41	4	32	ostat. pl.		0	925/41	1	4	32	
			ostat. komunikace	925/80	3	45	ostat. komunikace		2	925/41	1	3	45	
				925/81		66	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		0	925/41	1		66	
	8	43			8	43								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	854481.59	1019010.65	3	plast.mezník
2	854482.74	1019043.73	3	plast.mezník
24-123	854475.33	1019041.70	3	plast.mezník
143-436	854485.74	1019043.76	8	dř.kolík
165-51	854482.57	1019010.47	3	sloupek



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Balatka	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Balatka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1797/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1797/1998
	Dne: 8.12.2016 Číslo: 320/2016		Dne: 16-12-2016 Číslo: 327/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Balatka - GEODETIC Jednoty 1318, 35601 Sokolov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 186-151/2016	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Zdeňka Krausová PGP-1014/2016-409 2016.12.15 15:04:19 CET		
Okres: Sokolov			
Obec: Horní Slavkov			
Kat. území: Křelky u Horního Slavkova			
Mapový list: KMD, Sokolov 1-9/3			
Docavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky			