

Statutární město Děčín, IČO: 261 238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, DIČ: CZ49099469
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)
uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021-0763/OMH

I.

Pozemek p.č. 156/1 ostat.pl. v k.ú. Křešice u Děčína je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí dle listiny čj. fin 172/91/119/108/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Křešice u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 632-50/2020 ze dne 04.01.2021, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 156/1 ostat.pl. o výměře 1919 m² odděluje pozemek p.č. 156/4 ostat.pl. o výměře 221 m², v k.ú. Křešice u Děčína.

II.

Prodávající prodává **pozemek 156/4 ostat.pl. o výměře 221 m² v k.ú. Křešice u Děčína**, se všemi součástmi a příslušenstvím vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou

kupní cenu41 077,- Kč
slovy (čtyřicetjedentisícšedesátsedmkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 41 077,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2107634045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 04.12.2020 do 21.12.2020. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 27.05.2021 usnesením č. ZM 21 05 05 09.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistuje, že na těchto nemovitých věcech nevážnou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí, a že je mu dobře znám jejich stav, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího a převáděné nemovitě věci do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VIII.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, po dvou stejnopisech pro účastníky smlouvy a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad Ústeckého kraje, katastrální pracoviště Děčín. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Teplicích dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru majetku Severočeské
vodárenské společnosti a.s.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2021-0763/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- Pozemek p.č. 156/4, ostat.pl.,

dle geometrického plánu č. 632—50/2020 ze dne 04.01.2021 oddělený z pozemku p.č. 156/1 ostat.pl. o výměře 1919 m², zapsané na LV č.10001 pro katastrální území Křešice u Děčína, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 21 05 05 09 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 27.05.2021.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor