

DODATEK Č.1

ke smlouvě o dílo č.410/2016

k předmětu díla „Stavební úpravy zdravotního střediska Pohořelice, Brněnská 1“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky dne 8.12.2016 (dále jen Dodatek č.1)

Objednatel

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Zastoupený: Ing. Josefem Svobodou, starostou
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
Technický dozor investora (TDI): Ing. Milan Herzig
Telefon: 606 849 781
E-mail: milanherzigsd@seznam.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Stejskal
Telefon: 725 862 431
E-mail: pavel.stejskal@pohorelice.cz
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Ivana Kohútová
Telefon: 737 507 467
E-mail: ivana.kohutova@pohorelice.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel

TLAK SMOLÍK s.r.o.

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87067
Sídlo: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Korespondenční adresa: Třída 1.máje 106/8, 691 41 Břeclav 4
Jednatel: Štěpánem Smolíkem, jednatelem společnosti
IČ: 25510509
DIČ: CZ25510509
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 745-651/0100
Kontaktní osoba: Štěpán Smolík
Telefon: 608 770 840
E-mail: smolik@tlak.smolik.cz

(dále jen Zhotovitel)

I. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku jsou práce, vyvolané technickým stavem objektu, které nešly předpokládat.

Změny jsou předmětem jednotlivých změnových listů ZL č.1-4:

Zbourání stávajících příček a postavení nových z keramických tvárnic v 1.NP, z důvodu statické nesoudržnosti zdiva stávajícího materiálu a změna příček pórobetonových na keramické pro nevhodnost pórobetonových tvárnic do rekonstruovaných objektů.(ZL č.1)

Statické zesílení nosných sloupů z cihel plných pálených, PD předpokládala železobetonové sloupy.(ZL č.2)

Doplnění kari sítě v podkladních betonech k provázání rýh, dodatečné odbourání příček v 2.NP, zadržka teplovodních kanálů, které byly obnaženy při výkopech nové kanalizace. Změna frakce v zasakovacích jamách.(ZL č.3)

V důsledku těchto změn dojde k posunutí dílčích postupových termínů dle smlouvy o dílo, ale konečný termín bude zachován.(ZL č.4)

2. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve smlouvě. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil dle ceníku RTS*0,85.

3. Součástí změnového rozpočtu jsou i práce neprovedené – méněpráce, které pozbyly potřeby z důvodu provedených víceprací.

4. Provedením uvedených víceprací i méněprací se mění celková cena díla dle článku IV., následovně:

Původní cena díla dle SoD:	17 329 345,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	796 942,43 Kč bez DPH
Méněpráce:	288 175,35 Kč bez DPH
Cena díla dle SoD a dodatku č.1:	17 838 112,08 Kč bez DPH
Cena díla dle SoD a dodatku č.1:	21 584 115,61 Kč s DPH

II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.


2. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 2 objednatel a 1 zhotovitel.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy o dílo před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.

4. Přílohy a nedílné součásti dodatku:


Změnový list č. 1
Změnový list č. 2
Změnový list č. 3
Změnový list č. 4

V Pohořelicích dne: 28.3.2017




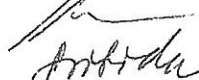
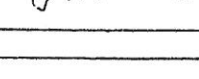

Za objednatele
Ing. Josef Svoboda, starosta

MĚSTO POHOŘELICE
Václavská 699
691 23 POHOŘELICE
①

V Pohořelicích dne: 28.3.2017


Za zhotovitele
Štěpán Smolík, jednatel

M.Š. SMOLÍK s.r.o.
Husova 803/10 130 00 Praha 3
provozovna
TRÁVA 1, město B. 691 41 BŘECLAV 4
IČ: 25310509, DIČ: CZ25310509





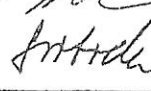
Protokol o změně díla – změnový list č.1	
REVITALIZACE ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA POHOŘELICE	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: SÚ ZDRAV.STŘEDISKA POHOŘELICE	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna příček pórobetonových na keramické. Zbourání stávajících příček a postavení nových z keramických tvárnic v 1.NP.	
Dotčené místo: 1.NP a 2.NP	
Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY: Příčky, které měly být postaveny z pórobetonových tvárnic Porfix budou nahrazeny keramickými tvárnici. Stávající příčky v 1.NP budou zbourány a budou vystavěny nové z keramických tvárnic.	
Přílohy textové: Soupis nových ponížených RTS položek.	
Přílohy výkresové:	
Vyjádření Projektanta: 	
Návrh změny Harmonogramu:	
Návrh změny Ceny díla : Nárůst ceny je 209147,08,-Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	 Datum: 15.3.2017
Souhlas TDI Objednatele:	 Datum: 15.3.2017
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	 Datum: 15.3.2017
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	 Datum: 15.3.2017

Položkový rozpočet

Stavba :	Změnový list č.1	Rozpočet: 7
Objekt :	Příčky Porotherm	




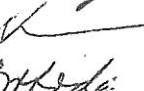
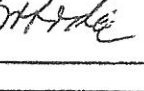
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121047RT2	Překlad nenosný, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný 115x71x125 cm	kus	12,00	412,00	4 944,00
2	317121047RT4	Překlad nenosný, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný 145x71x125 cm	kus	20,00	592,00	11 840,00
3	342248140R00	Příčky POROTHERM 8 Profi na DBM, tl. 80 mm	m2	120,68	453,90	54 776,65
4	342248144R00	Příčky POROTHERM 14 Profi na DBM, tl. 140 mm	m2	325,52	521,05	169 612,20
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				241 172,85
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	120,68	75,40	9 099,27
6	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	325,52	60,00	19 531,20
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				28 630,47
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
7	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	100,77	79,00	7 960,83
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 914,63	4,20	8 041,45
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	100,77	41,30	4 161,80
10	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	100,77	15,00	1 511,55
11	97999998R00	Poplatek za skládku	t	100,77	60,00	6 046,20
		Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				27 721,83
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311238111R00	Zdivo POROTHERM 17,5 P+D P8 na MVC 5, tl. 175 mm	m2	14,48	620,50	8 984,84
2	317121047RT2	Překlad nenosný, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný 115x71x125 cm	kus	8,00	412,00	3 296,00
3	317121047RT4	Překlad nenosný, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný 145x71x125 cm	kus	11,00	592,00	6 512,00
4	342248140R00	Příčky POROTHERM 8 Profi na DBM, tl. 80 mm	m2	136,91	453,90	62 143,45
5	342248144R00	Příčky POROTHERM 14 Profi na DBM, tl. 140 mm	m2	189,13	521,05	98 546,19
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				179 482,48
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P3,3 124 x 24,9 x 10	kus	1,00	412,00	-412,00
2	317121047RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 15 P3,3 124 x 24,9 x 15	kus	8,00	592,00	-4 736,00
3	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	136,91	415,00	-56 817,24
4	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	189,13	528,00	-99 860,75
5	342254911R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 200 mm	m2	14,48	642,00	-9 297,77
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				-171 123,75
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319231111R00	Úprava zdiva pro vložení dodatečné izolace dozdní vybouraných částí zdiva pro zaizolování	m2	42,04	1 920,00	-80 716,80
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				-80 716,80
Díl: 97		Prorážení otvorů				
2	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	534,00	30,00	-16 020,00
		Celkem za 97 Prorážení otvorů				-16 020,00

celkem 209 147,08

Protokol o změně díla – změnový list č.2	
REVITALIZACE ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA POHOŘELICE	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: SÚ ZDRAV.STŘEDISKA POHOŘELICE	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Statické zesílení nosných sloupů z cihel plných pálených.	
Dotčené místo: 1.NP	
Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY: Stávající nosné sloupy budou staticky zesíleny dle PD statiky. Původně PD uvažovala, že jsou sloupy ŽB. Při odsekání omítky bylo zjištěno, že sloupy jsou z CP.	
Přílohy textové: Soupis nových ponižených RTS položek.	
Přílohy výkresové:	
Vyjádření Projektanta: 	
Návrh změny Harmonogramu:	
Návrh změny Ceny díla : Nárůst ceny je 268632,-Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	 Datum: 15.3.2017
Souhlas TDI Objednatele:	 Datum: 15.3.2017
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	 Datum: 15.3.2017
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	 Datum: 15.3.2017




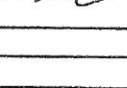

Cenová kalkulace
ZDRAVOTNICKÉ STŘEDISKO POHOŘELICE

Zkrácený popis		m.j.	množství	cena jednot.	cena celkem
Změnový list č.2, ZESÍLENÍ SLOUPŮ 1.NP					
Položka	Popis	mj	výměra	Kč/mj	celkem
R001	Podhození úhelníků cementovou maltou MC100	kus	48	318	15 264,00
R002	Podhození u profilu cementovou maltou MC 100	kus	12	628	7 536,00
R003	Posílení sloupů bandážováním uheľníky a pásovinami	kus	12	10428	125 136,00
R004	Posílení sloupů u profily	kus	6	11286	67 716,00
R005	Obložení sloupu protipožárním SDK (6,75m2) vč. Rohů	kus	12	3240	38 880,00
R006	Obložení sloupu protipožárním SDK (4,86m2) vč. Rohů	kus	6	2350	14 100,00
CELKEM bez DPH					268 632 Kč

Protokol o změně díla – změnový list č.3	
REVITALIZACE ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA POHOŘELICE	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: SÚ ZDRAV.STŘEDISKA POHOŘELICE	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Změny stavebních prací ke dni 15.3.2017	
Dotčené místo: 1.NP, 2.NP, Parkoviště	
Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY: Doplnění Kari sítě v podkladních betonech, dodatečné odbourání příček v 2.NP, zadržka tepelných šachet, změna frakce samovsaku.	
Přílohy textové: Cenová kalkulace	
Přílohy výkresové:	
Vyjádření Projektanta: 	
Návrh změny Harmonogramu:	
Návrh změny Ceny díla : Nárůst ceny je 30988,-Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele: 	Datum: 15.3.2017
Souhlas TDI Objednatele: 	Datum: 15.3.2017
Souhlas autorského dozoru Objednatele: 	Datum: 15.3.2017
Souhlas statut. zástupce Objednatele: 	Datum: 15.3.2017

Cenová kalkulace
ZS Pohořelice

Zkrácený popis		m.j.	množství	cena jednot.	cena celkem
Změnový list č.3 k 15.3.2017					
Položka	Popis	mj	výměra	Kč/mj	celkem
340238211R00	Zazdívka otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	12,25	455	5 573,75
R001	D+M kari síť 3x2 m oka 150/150/6 vč. Navrtávání trnů	kus	16	980	15 680,00
583318004R	kamenivo přírodní těžené frakce 16,0 až 32,0 mm; Jihomoravský kraj	t	90,288	225	-20 314,80
583318004Ra	kamenivo přírodní těžené frakce do 125mm; Jihomoravský kraj	t	90,288	280	25 280,64
962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	3,5	75,4	263,90
962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	4	60	240,00
342248140R00	Příčky POROTHERM 8 Profi na DBM, tl. 80 mm	m2	3,5	453,9	1 588,65
342248144R00	Příčky POROTHERM 14 Profi na DBM, tl. 140 mm	m2	4	521,05	2 084,20
317121047RT4	Překlad nenosný, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný 145x71x125 cm	kus	1	592	592,00
CELKEM bez DPH					30 988 Kč

Protokol o změně díla – změnový list č.4	
REVITALIZACE ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA POHOŘELICE	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: SÚ ZDRAV.STŘEDISKA POHOŘELICE	
PŘEDMĚT ZMĚNY: V důsledku těchto změn (ZL č.1-3) dojde k posunutí dílčích postupových termínů dle smlouvy o dílo, ale konečný termín bude zachován	
Dotčené místo:	
Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY:	
Přílohy textové: Cenová kalkulace	
Přílohy výkresové:	
Vyjádření Projektanta: 	
Návrh změny Harmonogramu: viz.příloha	
Návrh změny Ceny díla : nemá vliv na cenu	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	 Datum:15.3.2017
Souhlas TDI Objednatele:	 Datum:15.3.2017
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	 Datum:15.3.2017
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	 Datum:15.3.2017

Zhotovitel:
 TLAK SMOLIK s.r.o.
 Husinecká 903/10
 130 00 Praha 3
 IČ: 25510509

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ akce "Revitalizace zdravotního střediska Pohořelice"

Popis prací/měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
SO 01 Zdravotní středisko												
zemní práce + komunikace												
demolice, bourání a prorážení otvorů												
svislé a kompletní konstrukce												
úpravy povrchů vnitřní + vnější												
podlahy a podlahové konstrukce												
izolace proti vodě												
izolace tepelné												
zdravotní technika - ležatá kanalizace												
zdravotní technika - hrubé rozvody												
zdravotní technika - kompletace												
plynoinstalace + vytápění - hrubé rozvody												
plynoinstalace + vytápění - kompletace												
vzduchotechnika												
konstrukce zámečnické												
výplně otvorů - plastové, hliníkové												
keramické obklady a dlažby												
podlahy povlakové												
malby												
elektroinstalace NN - hrubé rozvody												
elektroinstalace NN - kompletace												
strukturovaná kabeláž, EPS + EZS, MaR												
centrální měření												
interiér												
SO 03 Oprava dešťové kanalizace												
zemní práce												
trubní vedení												
SO 04 Oprava splaškové kanalizace												
zemní práce												
trubní vedení												

Kontrolní body stavby:

- Kontrolní bod č. 1 - dokončení demolice, ležatá kanalizace, - do 3 měsíců od zahájení stavby
- Kontrolní bod č. 2 - hrubé stavby (vyzdívky nového zdiva), dokončení hrubé instalace elektro, kanalizace, vody - do 3 měsíců od zahájení stavby
- Kontrolní bod č. 3 - dokončení komplet vnitřních omítek, hrubých podlah, rozvodů vytápění - do 9 měsíců od zahájení stavby
- Kontrolní bod č. 4 - předání stavby - do 12 měsíců od zahájení stavby

Pozn.

Místnosti rehabilitace se budou provádět po zhotovení podlah a omítek 1.NP.


 Marek Smolík, jednatel společnosti