

Smlouva darovací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Dárce: Bc. Vítězslav Tomeš

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED] Vítkov 749 01

Obdarovaná: Jana Hellebrandová

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED], Vítkov 749 01

Oprávněný: Město Vítkov, IČO: 00300870, DIČ: CZ00300870,

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,

zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

(společně dále též jako „smluvní strany“).

II.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku KN p.č. 1304/2, orná půda, o výměře 1339 m², k. ú. Vítkov, zapsaného na LV č. 3323 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí na Obdarovanou podíl ve výši 1/2 (ideální jedné poloviny) nemovitosti, uvedené a specifikované v článku II. odst.1., této darovací smlouvy se všemi právy a povinnostmi a ve stavu, ke dni podpisu darovací smlouvy, jenž je oběma stranám znám a Obdarovaná tento dar, tedy podíl ve výši 1/2 (ideální jedné poloviny) nemovitosti, uvedené a specifikované v článku II. odst.1., se všemi právy a povinnostmi a ve stavu ke dni podpisu darovací smlouvy, jenž je oběma stranám znám, přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účetní hodnota darovaného podílu činí 486.057,- Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti vážně ujednání o výhradě zpětné koupě a závdavku vyplývající ze smlouvy o koupi nemovitosti uzavřené mezi Dárce a Městem Vítkov dne 3. 7. 2019, schválené Zastupitelstvem města Vítkova dne 26. června 2019, usnesením č. 339/6 ve prospěch oprávněného.

2. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti vážně ujednání o předkupním právu vyplývající ze smlouvy o koupi nemovitosti uzavřené mezi Dárce a Městem Vítkov dne 3. 7. 2019, schválené Zastupitelstvem města Vítkova dne 26. června 2019, usnesením č. 339/6 ve prospěch oprávněného.
3. Obdarovaná prohlašuje, že si darovanou nemovitost prohlédla a je seznámena s jejím skutečným stavem a se zněním ujednání vyplývajících z kupní smlouvy uzavřené mezi Dárce a Městem Vítkov dne 3. 7. 2019 a to práva zpětné koupě a předkupního práva.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, odpovídající zápis na list vlastnictví.
2. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku, dle článku II. odst.1., této darovací smlouvy, se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá Dárce. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Dárce.

V.

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, přičemž Dárce i Obdarovaná obdrží po jednom vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

O schválení uzavření darovací smlouvy, kde Město Vítkov figuruje jako oprávněné z věcných práv, rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 3. 11. 2021 usnesením č. 1244/22.

VII.

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově dne: 9. 11. 2021

8. 11. 2021

.....

Dárce – Bc. Vítězslav Tomeš

.....

Oprávněný – Město Vítkov

Ing. Pavel Smolka, starosta města

.....

Obdarovaná – Jana Hellebrandová