

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

Smluvní strany

Budoucí dárcce **Město Rychnov nad Kněžnou**
IČO: 002 75 336
se sídlem: Havlíčkova čp. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené: Ing. Janem Skořepou, starostou města

dále jako „budoucí dárcce“ a

Budoucí obdarovaný **Královéhradecký kraj**
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem
Bankovní spojení: Komerční banka v Hradci Králové
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3111

dále jako „budoucí obdarovaný“; budoucí dárcce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany

I.

- 1) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu, kterou bude převedeno vlastnické právo budoucího dárcce k dotčeným částem pozemků na budoucího obdarovaného, a to za účelem umožnění realizace stavby „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury, Solnice jih“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ (dále budoucí stavba), dle rozhodnutí o umístění stavby Městského úřadu v Rychnově č. j. MURK-OVŽP-7289/2019-Po.
- 2) Budoucí dárcce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále v tomto odstavci specifikovaných pozemků v katastrálním území Litohrady, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001, obec Rychnov nad Kněžnou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (souhrnně jako „dotčené pozemky“):

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Předpokládaná výměra části (m ²)
3146	Orná půda	5 738	2 203
3147	Trvalý travní porost	626	381
3163	Ostatní plocha/ostatní komunikace	3 055	145
3169	Ostatní plocha/ostatní komunikace	2 057	264
3188	Ostatní plocha/ostatní komunikace	6 303	1013

- 3) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jako „konečná smlouva“).
- 4) Před uzavřením konečné smlouvy budoucí obdarovaný zajistí na své náklady vyhotovení geometrických plánů, na základě kterých bude z dotčených pozemků vždy oddělena část dle rozsahu budoucí stavby, která bude předmětem darování (souhrn všech takto určených částí dotčených pozemků včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi je dále označen jako „budoucí předmět daru“).
- 5) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k uzavření konečné darovací smlouvy nejpozději do 8 měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby dle právních předpisů. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárci předloží - geometrický plán a úplné znění darovací smlouvy (tj. konečné smlouvy).

II.

1. Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu daruje budoucímu obdarovanému budoucí předmět daru. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v budoucnu budoucí předmět daru do svého vlastnictví přijme.
2. Účelem této smlouvy je umožnit realizaci stavby „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury, Solnice jih“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“. V souladu s tím si smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, která spočívá v tom, že konečná smlouva nebude uzavřena v případě, že k zahájení realizace stavby nedojde ve lhůtě do 31. 12. 2023.
3. Na základě dohody smluvních stran nebude předmětem budoucího darování část pozemků p.p.č. 3146 a 3147 v k.ú. Litohrady budoucího dárce dle přiložené situace (označeno jako Prostor pro TS“), na níž společnost ČEZ Distribuce, a.s. zbuduje novou trafostanici.

III.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 01.11.2021 usnesením č. ZK/18/496/2021 a Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 22.09.2021 usnesením č. 58/2021.
2. Záměr darovat budoucí předmět daru byl zveřejněn na úřední desce města Rychnov nad Kněžnou vývěskou č. 16/2021 ze dne 02.09.2021.
3. Je-li uzavřena v listinné podobě, je tato smlouva vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí obdarovaný a 2 stejnopisy si ponechá budoucí dárce.

4. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.
5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohu smlouvy tvoří zákresy předmětu budoucího darování.

V Rychnově nad Kněžnou dne 21. 10. 2021 V Hradci Králové dne 10. 11. 2021

Za budoucího dárce

Za budoucího obdarovaného



Ing. Jan Skořepa
starosta města Rychnov nad Kněžnou

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

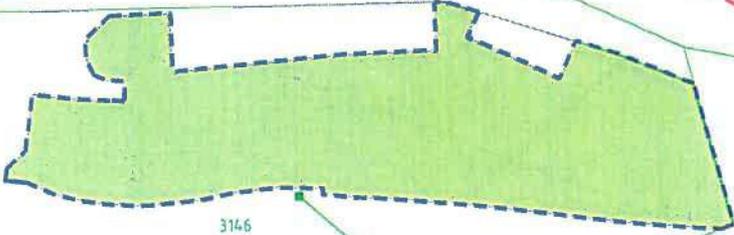
Královéhradecký kraj
Krajský úřad
Přívodské náměstí 1245
500 02 Hradec Králové

0

PRO POTŘEBY PZ
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3146
výměra: 1932 m²

3147 II

3163



3146

3152

0

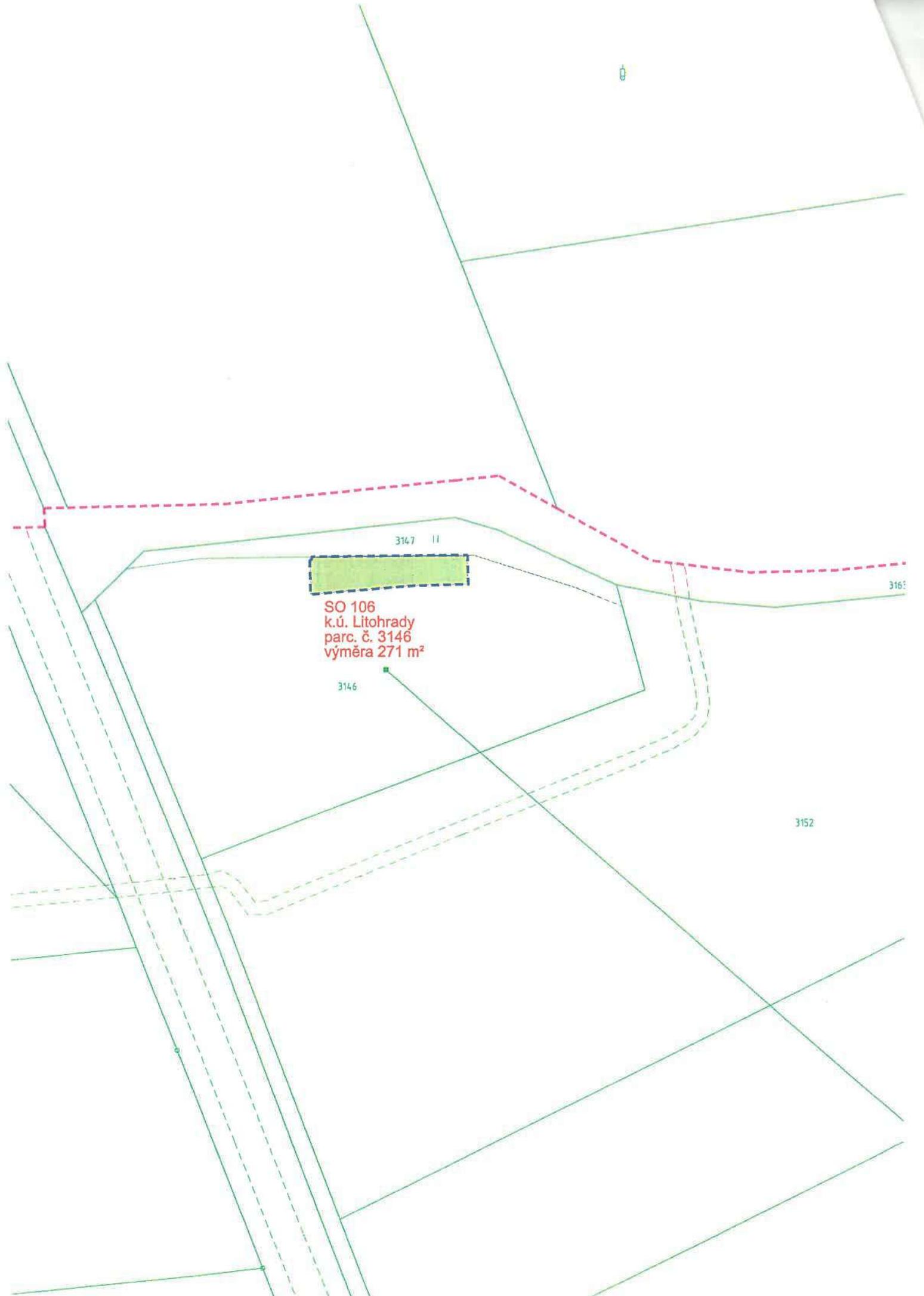
3147 II

3162

SO 106
k.ú. Litohrady
parc. č. 3146
výměra 271 m²

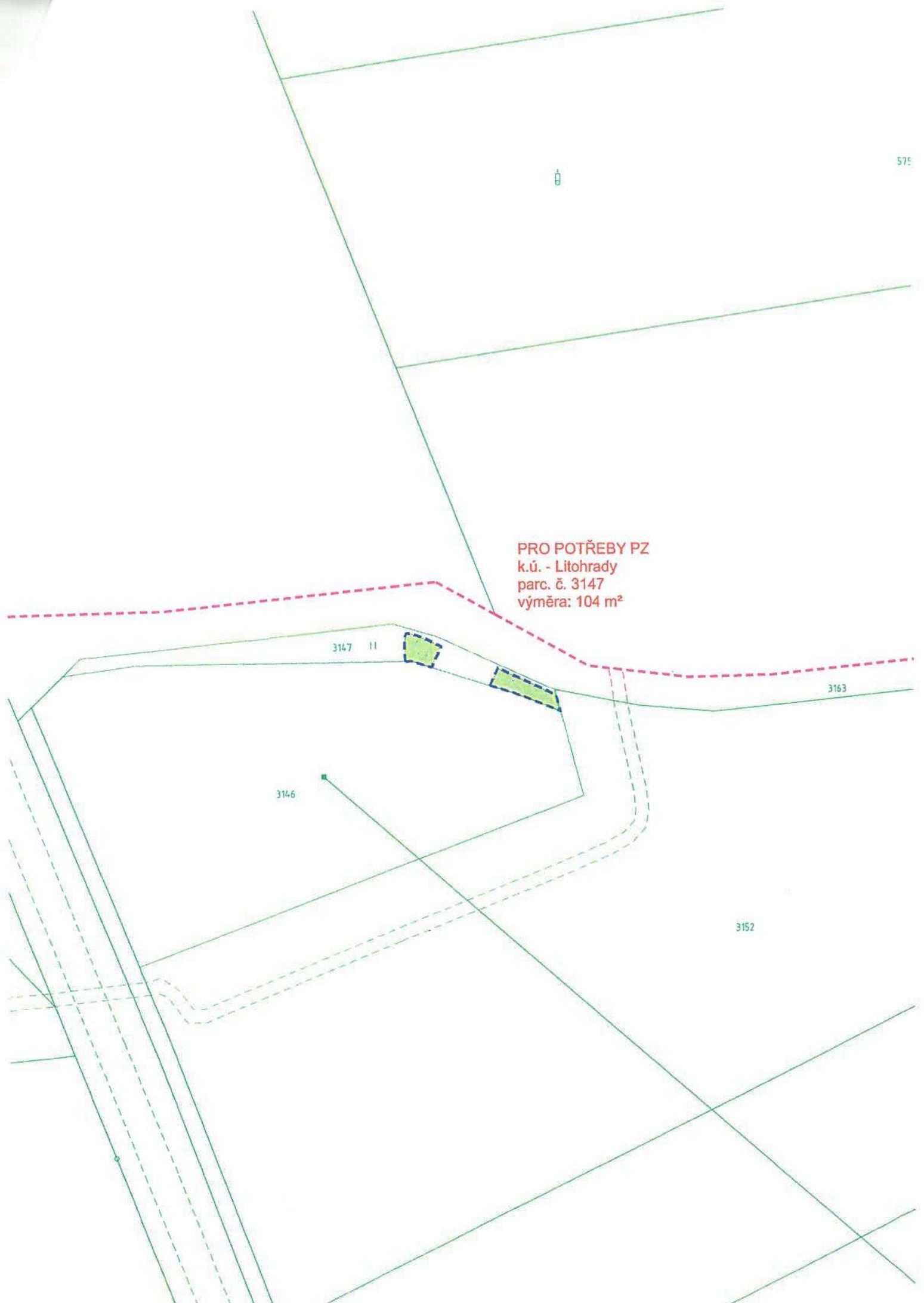
3146

3152



0

PRO POTŘEBY PZ
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3147
výměra: 104 m²



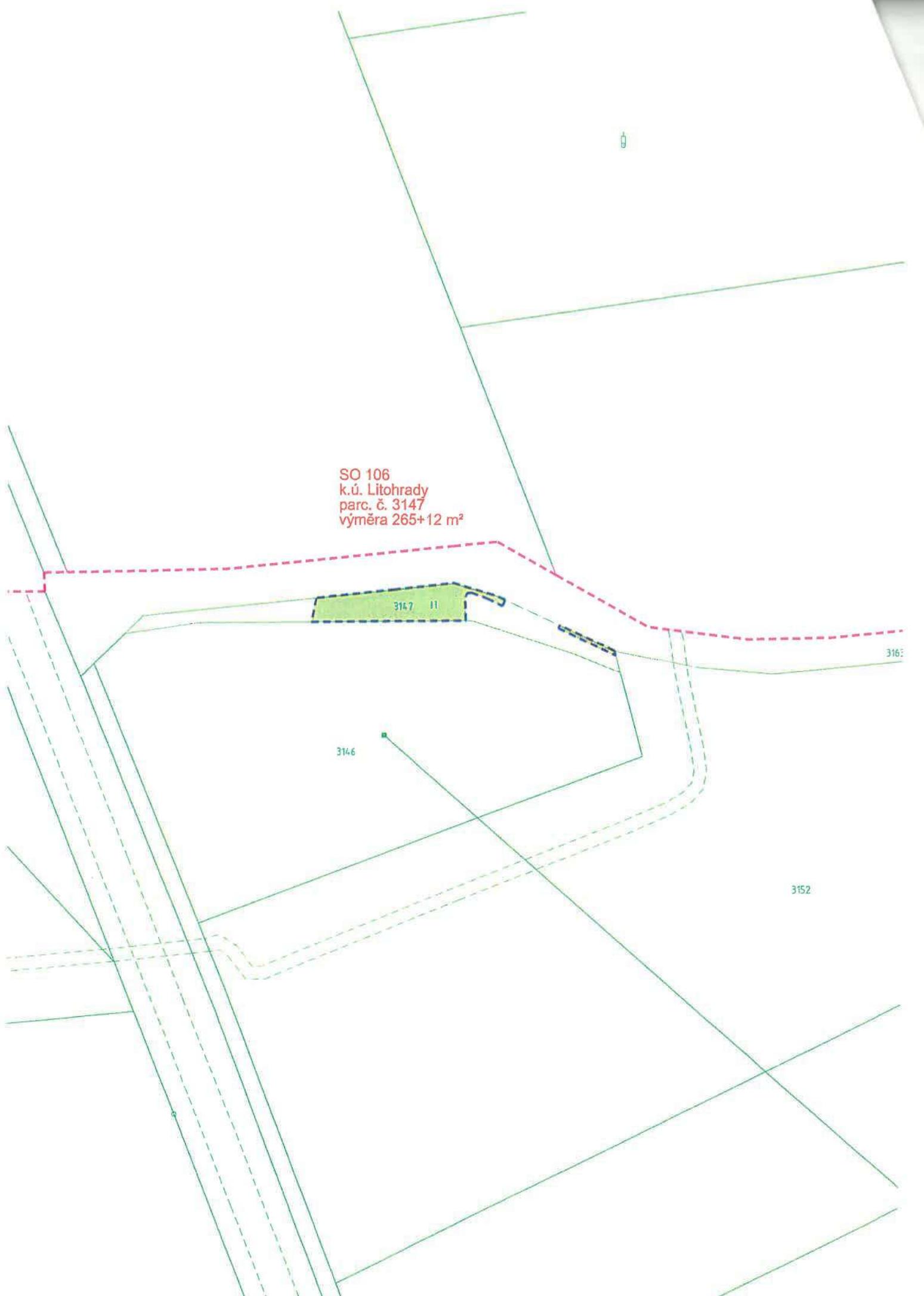
SO 106
k.ú. Litohrady
parc. č. 3147
výměra 265+12 m²

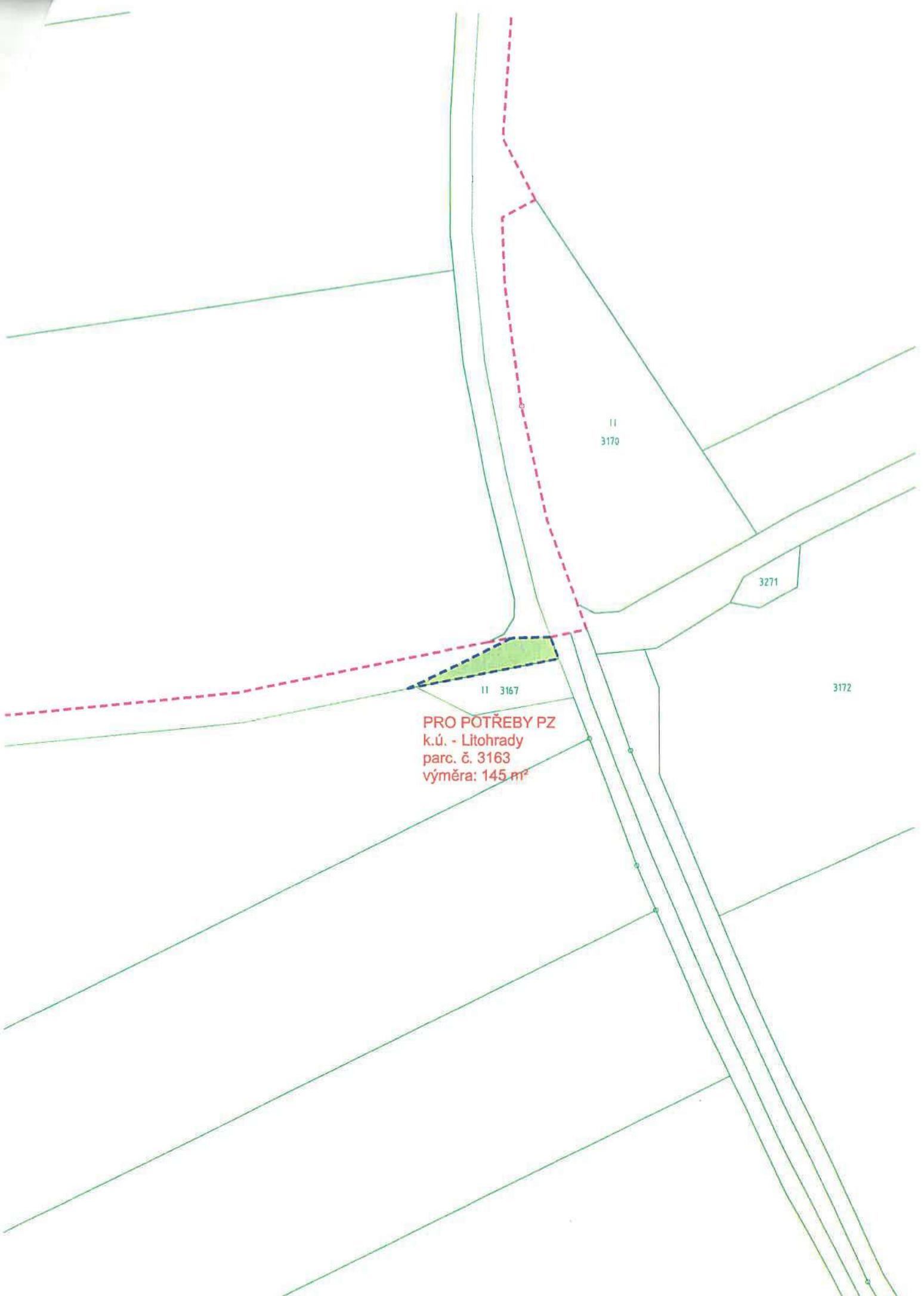
3147 11

3146

316:

3152





PRO POTŘEBY PZ
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3163
výměra: 145 m²

II
3170

3271

II 3167

3172



II
3170

3271

II 3167

3172

PRO POTŘEBY PZ
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3169
výměra: 264 m²

317

5722

3176

II
3178

PRO POTŘEBY PZ
k.ú. - Litohrady
parc. č. 3188
výměra: 1013 m²

II
3170

3271

II 3167

3172

3173



