

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1.**  
**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Jméno a příjmení: Ing. Petr Nováček

Adresa:

Datum narození:

Bankovní spojení:

(dále též jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Podpisem smlouvy

pověřen:

Ing. Tomáš Pivec,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.****Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě-vodovod pro veřejnou potřebu DN 80 a kanalizace splašková pro veřejnou potřebu DN 300 vybudované v rámci stavby nazvané - „SO 02 Vodovod a kanalizace (splašková kanalizace a vodovod pro veřejnou potřebu)“ dle rozhodnutí – stavebního povolení vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělením státní správy vodního hospodářství pod č.j. MMB/0496661/2018 ze dne 10.12.2018, které nabylo právní moci dne 12.01.2019 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 80 mm
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou
- délka: 109,50 m
- napojení: na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 2991/19 v k. ú. Komín
- umístění (dle DSP č. 21047): pozemky p. č. 2991/19, 3134/14, 3134/15 v k. ú. Komín. Pozemek p. č. 2991/19 v k. ú. Komín je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemky p. č. 3134/14, 3134/15 v k. ú. Komín jsou dle IV1297 ve vlastnictví prodávajícího.

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 1 m do 3 m
- materiál: kamenina
- délka: 110,12 m
- napojení: na stávající kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 2991/19 v k. ú. Komín
- umístění (dle DSP č. 21047): pozemky p. č. 2991/19, 3134/14, 3134/15 v k. ú. Komín. Pozemek p. č. 2991/19 v k. ú. Komín je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemky p. č. 3134/14, 3134/15 v k. ú. Komín jsou dle IV1297 ve vlastnictví prodávajícího.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. *1173/0535-224/2021* ze dne *19. 10. 2021* ..... *JOBANKA* [redacted] *19. 10. 2021* [redacted]

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých), z toho cena předmětu koupě

- vodovodu pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých)
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

3.3 Sjednanou cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.



**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

#### **4.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

**4.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

**4.5** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.7** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.8** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

**4.9** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.10** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.11** Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.12** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje prodávajícího, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4.13** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

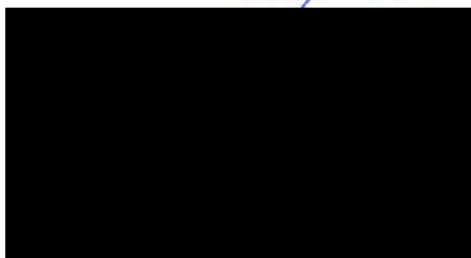
Podávající

Za kupujícího

Dne 24.8.2017, Brno

Dne 10.11.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001-



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna