



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
zastoupená: doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D., děkanem
kont. os. ve věcech smluvních: doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D., děkan,
kont. os. ve věcech technických: [redacted], vedoucí OSIP, [redacted]
tel.: [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
číslo účtu: 85631011/0100
(dále také jen „objednatel“)

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
IČO: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
zastoupený: doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, ředitelem VEC
kont. os. ve věcech smluvních a technických: [redacted] vedoucí projekce
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný v živnostenském/obchodním rejstříku: Živnostenský list vydaný Živnostenským úřadem
při Magistrátu města Ostravy, č. j. N/1770/00/VAD/T/02, ev. č. 380701-41158-01 ze dne 2.10.2002
(dále také jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně též jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“).
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, je povinen přijmout

neprodleně taková opatření, aby nebylo ohroženo naplnění účelu této smlouvy.

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „FF UK – Rekonstrukce a modernizace kotelny – TE studie“ (dále jen „veřejná zakázka“) v zadávacím řízení nepodléhajícímu režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění veřejné zakázky.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo sestávající z těchto částí:
 - a) Vypracování technicko-ekonomické studie (dále také jen „**Studie**“) pro stavbu „FF UK – Rekonstrukce a modernizace kotelny“ (dále jen „**stavba**“), blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku.
(dále také jen „**dílo**“).

2. Zpracování **Studie** zahrnuje:

- Prohlídku všech dotčených prostor (celého objektu hlavní budovy FF UK, náměstí Jana Palacha 1/2, Praha 1) za účasti všech potřebných expertů a specialistů týmu zhotovitele, potřebných pro vyhotovení studie
- Pořízení fotodokumentace
- Seznámení se s dostupnými podklady, zejména přehled spotřeb energií, dispozice a půdorysy objektu, dokumenty ke stávající kotelně, informace o provozu budovy
- Ověření předaných podkladů a dat spotřeby energií
- Zpracování popisu stávající technologie a zhodnocení současného stavu
- Zpracování odhadu investičních nákladů na rekonstrukci a modernizaci kotelny
- Posouzení náročnosti demontáže staré technologie a montáže nové technologie
- Zpracování investičního odhadu na zpracování budoucí projektové dokumentace v příslušném stupni
- Zpracování a vyhodnocení návrhu zařízení a technologie kotelny s ohledem na složitost podmínek (demontáž střechy atd.)
- Porovnání stavů – stávajícího s navrhovaným (dopady, spotřeby, náklady)
- Zpracování návrhu nové technologie, regulace, MaR, posouzení cirkulace TUV, a to vzhledem k omezením daným charakterem a umístěním objektu (požadavek NPÚ, umístění kotelny na půdě, omezení logistiky atp.)
- Doporučení včetně závěrečné zprávy

Vše s ohledem na možnost energetických úspor a s důrazem na minimalizaci dopadu na životní prostředí. Rozsah studie, včetně výpočtů, dat a příloh, nebude nižší než 50 normostran.

Studie bude zpracována na základě uživatelského zadání, bude obsahovat návrh a posouzení způsobu řešení provozu s ohledem na budoucí plánované využití objektu.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že součástí díla není zejména:

- Zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni,
- Jakákoli výkresová část,
- Zpracování statického posouzení objektu (únosnosti střechy objektu),
- Zpracování Energetického posouzení,

- Zpracování PENB a EŠOB,
 - Zpracování posouzení na synantropní druhy,
 - Návrh úpravy hromosvodné soustavy,
 - Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby,
 - Rozptylová a hluková studie,
 - Zpracování jednopólového schématu zapojení do sítě,
 - Inženýrská činnost ve výstavbě,
 - Autorský dozor,
 - Správní poplatky,
 - Vyřízení věcných břemen,
 - Variantní řešení,
 - Plán BOZP,
 - Plán organizace výstavby (POV),
 - Zajištění kolaudačního řízení.
3. S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v Pražské památkové rezervaci, zavazuje se zhotovitel k provedení díla mj. také v souladu s požadavky orgánů památkové péče (dále jen „OPP“) a relevantními právními předpisy. Smluvní strany se zavazují OPP za účelem provedení díla poskytnout potřebnou součinnost, pokud tato bude nezbytná pro plnění díla.
 4. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Pokud zhotovitel provede bez vědomí objednatele jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho odměně zahrnuty.

II.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková odměna za předmět plnění této smlouvy (tj. cena díla) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Odměna celkem bez DPH: **289.000,- Kč**

DPH 21%: **60.690,- Kč**

Odměna celkem včetně DPH: **349.690,-Kč**

Právo na zaplacení odměny (ceny díla) vzniká zhotoviteli okamžikem provedení díla, tedy dokončením a předáním Studie objednateli. Odměna bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále „faktura“), jehož přílohou bude kopie objednatelem potvrzeného „Protokolu o převzetí“, nepovažuje-li se Studie za podmínek čl. V. této smlouvy za provedenou i bez vystavení tohoto protokolu.

2. K výše uvedené odměně bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Fakturu zašle zhotovitel elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE] .
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Závazek objednatele k zaplacení faktury je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je

objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Nová doba splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Odměna uvedená v tomto článku odst. 1 může být změněna a fakturována objednateli pouze na základě objednatelem odsouhlaseného a písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.
8. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, kryje sjednaná odměna za dílo všechny povinnosti zhotovitele podle smlouvy a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad (zejména kompletaci, zajištění a studium potřebných podkladů, cestovné apod.). Odměny uvedené v tomto článku smlouvy zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky v této smlouvě, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze smlouvy, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad, i když nejsou ve smlouvě konkrétně uvedeny.
9. Smlouva nezakládá oprávnění zhotovitele jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem objednatele je pro řádné plnění smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání zhotoviteli udělí plnou moc.
10. Zhotovitel je povinen během provádění předmětu smlouvy okamžitě informovat písemně objednatele, případně osobu jím určenou, jestliže zjistí cokoliv, co by mohlo vést k prodlení termínů provádění jednotlivých částí předmětu smlouvy, změnám odměny nebo zhoršení kvality provádění předmětu smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout na své náklady opatření k dodržení termínů dokončení předmětu smlouvy nebo zachování jeho kvality. Při nesplnění této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškerou újmu, která vznikne v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení předmětu smlouvy, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu odměny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.
11. Je-li v průběhu provádění předmětu smlouvy zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou, vypracovanou nebo získanou související dílčí dokumentaci k dílu, je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na odměnu. Zhotovitel má však právo požadovat adekvátní navýšení odměny tehdy, kdy nezbytnost úprav díla byla vyvolána důvody na straně objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v následujících termínech:
vypracování Studie dle čl. I odst. 2. této smlouvy:
 - do **60 dnů** ode dne **účinnosti smlouvy**,
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud toto prodlení je zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností dotčených orgánů státní správy a toto prodlení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud je plnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.
5. Termíny k provedení díla se automaticky prodlužují v případě, kdy se objednatel dostane do prodlení s poskytnutím nebo zajištěním součinnosti potřebné k provádění díla, včetně prodlení s obstaráním a poskytnutím zhotovitelem požadovaných podkladů a dokumentů podle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a dále v případě, kdy provádění díla brání důvody nikoli výlučně

na straně zhotovitele, zejména v případě, kdy provádění díla závisí na úkonech třetích osob. Délka prodloužení termínu k provedení díla se určí adekvátně podle délky trvání prodlení objednatele a v případě jiné překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její odstranění za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužení termínu k provedení díla bude smluvními stranami stvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi. Při poskytování plnění dle této smlouvy je zhotovitel vázán platnými a účinnými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito právními předpisy či zájmy objednatele.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré potřebné a dostupné podklady či informace nezbytné ke splnění díla před podpisem této smlouvy, a zhotovitel se zavazuje objednatelem poskytnuté podklady či informace, včetně informací získaných z prohlídky místa plnění u objednatele, použít pouze za účelem splnění díla, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Předání a převzetí veškerých potřebných dokladů a informací dle tohoto odstavce potvrdí obě smluvní strany v písemném protokolu.
3. Zhotovitel bude při zpracování díla dodržovat pravidla hospodárnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků a současně bude reflektovat i základní zásady dle § 6 ZZVZ. Zhotovitel v rámci provádění díla zohlední principy environmentální odpovědnosti, pokud možno využívat inovace, recyklované materiály, cirkulární ekonomiku, maximálně odpovědné zacházení se stavebními odpady, zejména v souvislosti s bouracími pracemi, mimo jiné i postupy k jeho co nejefektivnějšímu následnému využití apod. V rámci konzultací s objednatelem bude navrhovat taková řešení včetně alternativ s tím, že součástí bude též cenový rámec daného řešení.
4. Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost a je povinen objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro jeho konečné rozhodnutí.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné splnění díla a poskytovat si navzájem za tímto účelem nezbytnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této smlouvy na výzvu objednatele podávat objednateli písemné zprávy (elektronicky) o průběhu plnění. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této smlouvy podat objednateli na jeho vyžádání písemné dílčí zprávy o své činnosti, a to minimálně 1krát za dva týdny. Termín bude stanoven po vzájemné dohodě oprávněných osob obou smluvních stran.
6. Elektronická podoba dokumentace bude vždy identická s tištěnou podobou. Veškeré soubory v otevřených formátech musí umožnit plnou editovatelnost.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy a provádět veškeré činnosti s tím spojené vlastním jménem, samostatně a dle požadavků objednatele.
8. Objednatel je oprávněn po předchozí domluvě se zhotovitelem provádět monitoring a kontrolu realizace díla z pohledu naplňování jeho účelu a realizace. V rámci monitoringu a kontrol je zhotovitel povinen umožnit objednateli přístup ke všem dokladům souvisejícím s realizací díla.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy a provádět veškeré činnosti s tím spojené vlastním jménem, samostatně a dle požadavků objednatele.
10. V průběhu provádění díla zhotovitel dle potřeby průběžně doplňuje či opravuje dokumentaci pro všechna tištěná paré objednatele.
11. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového

opomenutí.

12. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele. Zhotovitel může při své činnosti s předchozím souhlasem objednatele využít služeb třetích subjektů. V takovém případě však odpovídá za takové činnosti stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k třetím osobám tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. XI. smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu, odpovídá za veškeré škody, které v důsledku jeho provedení objednateli vzniknou.
14. Kontaktní osoby za objednatele, uvedené v záhlaví smlouvy, jsou oprávněny vydávat zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provádění předmětu smlouvy, s výjimkou změny smlouvy. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele nebo jím pověřené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
15. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 50.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění.
16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
17. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, a jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Současně je Zhotovitel povinen neužívat materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. I odst. 2 (zpracování Studie) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli v jeho sídle. Studie je dokončena, je-li kompletní a odpovídá-li této smlouvě.
 - a. Způsob předání a schválení dokumentace:
 - Předání Studie provede zhotovitel v termínu provedení díla dle této smlouvy, o čemž smluvní strany podepíší „Protokol o předání“, který není podkladem pro fakturaci; pokud zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem vyzve objednatele k převzetí Studie, avšak objednatel k převzetí plnění neposkytne potřebnou součinnost, nebo se k převzetí plnění nedostaví, považuje se Studie již bez dalšího za řádně a včas provedenou dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí plnění dojít;
 - Do 10 pracovních dnů od předání Studie:

- a) objednatel oznámí zhotoviteli, že Studii přebírá bez výhrad (v takovém případě se má za to, že Studie byla předána okamžikem jejího předání dle předchozího bodu), a současně vystaví „Protokol o převzetí“; nebo
- b) objednatel oznámí zhotoviteli, že Studii přebírá s výhradami, přičemž předloží zhotoviteli písemně zpracované výhrady a připomínky k předané Studii (v takovém případě se má za to, že Studie byla předána okamžikem jejího předání) a současně vystaví „Protokol o převzetí“; zhotovitel vytykané vady odstraní ve lhůtě max. 14 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak, přičemž po odstranění vad a nedodělků Studie vystaví objednatel „Protokol o odstranění vad a nedodělků“; nebo
- c) objednatel oznámí zhotoviteli, že Studii nepřebírá, a to výhradně jen z důvodu, že předaná Studie má vady, které brání jejímu užívání, s tím, že objednatel přesně specifikuje důvody nepřevzetí; v případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění s tím, že postup podle tohoto článku bude opakován.

V případě, že se objednatel ve výše uvedené lhůtě nevyjádří k předané Studii, nebo v rozporu s touto smlouvou nevystaví „Protokol o převzetí“, Studie se považuje za řádně a včas provedenou dnem předání Studie objednateli.

b. Forma předání Studie:

- Studie bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v 1 vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „*.pdf“ a dále textové části ve formátu „*.doc“ nebo „*.rtf“, výkresové ve formátu „*.dwg“ případně i „.ndw“.
2. Objednatel je povinen předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Studie, a to ve výši 0,2 % z odměny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy, za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 500,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c) za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - d) za chyby zhotovitele, které způsobily objednateli škodu ve formě nákladů na vícepráce při realizaci jiného plnění na základě Studie dle této smlouvy v případě, že tyto vícepráce vznikly na základě chyb díla, a to ve výši 20 % vzniklé vícepráce,
 - e) za jakékoliv jiné než výše uvedené porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, a to ve výši 0,01 % z odměny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy, za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
2. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele za prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění, a to ve výši 0,2 % z odměny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy, za každý, byť započatý, den prodlení.
3. Bude-li objednateli v souvislosti s dílem dle této smlouvy vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů porušení povinností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli.

4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
5. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a smluvní sankce pouze do výše dvojnásobku ceny Díla.
6. Výše plnění uváděná v tomto článku se rozumí bez DPH.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání a které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku** na zhotovené plnění po dobu **60 kalendářních měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. V této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen **odstranit každou vadu** ve lhůtě do **30 pracovních dnů** od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění, až do případného rozhodnutí soudu ve sporných případech, nese zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. V případě, že objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění skrytých vad, nebo poté, kdy je při náležité pozornosti zjistit měl, tyto vady nevytkne, má zhotovitel právo namítat pozdní uplatnění práv z vad objednatelem.
7. Za vadu se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání a dále chyby, které znemožňují či ztěžují další přípravu a řádnou realizaci stavby na základě předaného díla.
8. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky.

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Za vyšší moc se nepovažují případy šíření onemocnění COVID 19.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění jejího předmětu, tj. do úplného vypořádání veškerých závazků smluvních stran dle této smlouvy. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) peněžité plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) bude zřejmé, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním, byť jen jediného dílčího plnění a zhotovitel nepřijme nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů, nebo
 - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle zákonných důvodů v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy, je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele. Tímto není dotčen čl. VI odst. 5 této smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.
8. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
 - a. zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,
 - b. zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,
 - c. zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,
 - d. obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jím vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,
 - e. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

X. REALIZAČNÍ (PROJEKTOVÝ) TÝM

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy výlučně prostřednictvím realizačního týmu, jehož složení je uvedeno v Příloze č. 1 smlouvy.
2. V příloze č. 1 smlouvy je uvedeno personální zabezpečení a vedení všech specializovaných částí projektu, specifikace profesních oprávnění k vedení projektu a jeho jednotlivých částí.
3. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k jednotlivým členům realizačního týmu tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. XI smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může z důvodů spočívajících v závažném či opakovaném porušování povinností stanovených touto smlouvou požádat o nahrazení kteréhokoliv člena realizačního týmu. V takovém případě musí zhotovitel navrhnout vhodnou náhradu tím způsobem, že pokud to bude možné, navrhne více jak jednu osobu, aby si objednatel mohl vybrat. Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně zhotovitel.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit i část realizačního týmu u osob, kterými prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů veřejné zakázky, jen se souhlasem objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní člen realizačního týmu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu.
6. Pokud v průběhu prací zhotovitel zjistí, že je třeba realizační tým rozšířit např. o další specialisty, musí být i nový člen realizačního týmu předem písemně odsouhlasen objednatelem. Tato skutečnost není důvodem k navýšení odměny dle smlouvy.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že změny v realizačním týmu dle předchozích odstavců nemusejí mít formu dodatku ke smlouvě, jímž by se měnila Příloha č. 1 smlouvy.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne jiné osobě. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

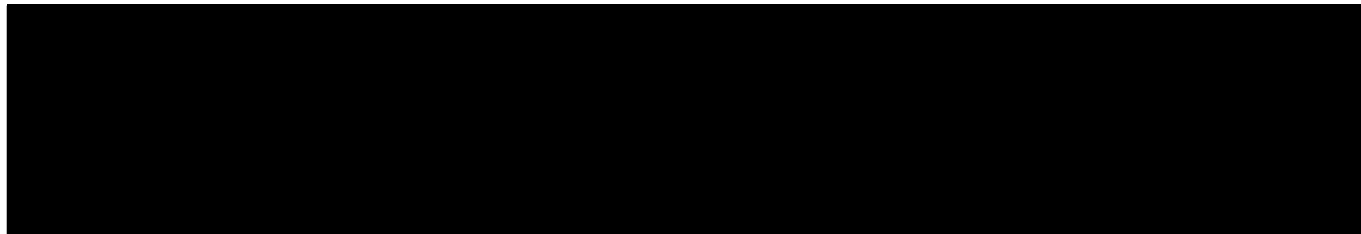
XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky a tato smlouva, všechny její přílohy a dodatky mohou být zveřejněny. Poskytnutí informace o příjemci a rozsahu veřejných prostředků se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat příslušným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
10. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovávat osobní údaje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a obecným nařízením o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této smlouvy a s osobními údaji je zhotovitel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.
11. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je od počátku zrušena.
13. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se tři vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
14. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Složení realizačního týmu
16. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě 11. 11. 2021

V Praze 11. 11. 2021



...
VŠB – TUO, CEET - VEC
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
(zhotovitel)

...
Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D.
(objednatel)

Příloha č 1 – Realizační tým zhotovitele

Označení role	Jméno a příjmení	Kontaktní údaje (telefon, e-mail)
Vedoucí projektu (HIP) nebo architekt		
Projektant části elektro a MaR		
Projektant části TZB - vytápění		