



SMLOUVA
o provádění úklidových prací
Č.2013-10041
Č.j. SZ10970/2013

uzavřena dne *16.2.2013* mezi smluvními stranami :

Smluvní strany

Zhotovitel: Sdružená obec baráčníků Horní Měcholupy
zastoupena: rychtářem Miloslavem Rýdlem
 berní Zdeňkou Holečkovou
se sídlem : Boloňská 310, Praha 10
korespondenční adresa : Praha 10, Dýšinská 260
109 00 PRAHA 10
IČO: 00441724
číslo účtu: [REDACTED]

a

Objednatel: **Městská část Praha 15**
zastoupena Mgr. Alešem Cejnarem, na základě pověření
Boloňská 478/1
109 00 PRAHA 10
IČO: 00231355
DIC: CZ00231355
č.úctu : 69024-2000719399/0800

uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

Článek I.
Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je pravidelné provádění úklidových prací v objektu **Boloňská 310**, 109 00 PRAHA 10 a údržby zeleně a chodníku na přiléhajícím pozemku parc.č.523/284, k.ú. Horní Měcholupy (rozpis údržbových prací je obsažen v Příloze č.1 této Smlouvy).

Článek II.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje vykonávat za odměnu pravidelné úklidové práce v následujícím rozsahu:
 - **Běžný úklid objektu v letním období – 1.4.-31.10.**
Běžným úklidem domu se rozumí pravidelný úklid při znečištění běžným užíváním nájemníky a jejich návštěvami.
V tomto smyslu běžný úklid zahrnuje:
 - 1x týdně**
 - **Zametení:**
Vstupů do domu, přístupných vnitřních prostor domu, tj. přístupných společných podlahových ploch chodeb ve všech podlažích, schodišť. Sesbírání a odstranění papírů a odpadků ve společných prostorách domu.

o **Následující umytí vodou obsahující čisticí prostředek:**

Vstupů do domu, přístupných vnitřních prostor domu, tj. přístupných společných podlahových ploch chodeb ve všech podlažích, včetně schodišť.

o **Čištění vstupů do domu:**

Včetně celého přízemí od běžných nečistot, tj. papírů, odpadků, reklamních letáků a vyčištění rohožek s odstraněním napadaných nečistot, setření prachu na zábradlí, omytí vstupních dveří.

2x ročně bude provedeno omytí hydrantových skříní, rozvodných skříní elektriny, radiátorů ÚT.

- **V zimním období od 1.11. do 31.3.** je předmět smlouvy rozšířen o zimní čištění chodníku a přístupu k domu, odstraňování sněhu a náledí posypáním zdrsňujícím materiálem. Odstraňování sněhu z přístupových cest do objektu, je dáno spadem sněhu nebo případným náledím. Tyto práce budou prováděny tak, aby během dne v době od 7:00 do 22:00 hodin nemohlo dojít ke zranění nájemníků a jejich návštěv následkem pádu na sněhu nebo náledí.
2. O běžný úklid se nejedná v případě hrubého znečištění domu údržbovými či stavebními pracemi, malováním, živelnými nebo jinými nenadálými událostmi a v případě kalamitního spadu sněhu.
 3. Práce nad rámec této smlouvy budou vykonávány na základě zvláštní objednávky.
 4. Povinnosti zhotovitele je provádět výše specifikované práce tak, aby při úklidu nedocházelo k ničení či poškozování majetku. Zhotovitel se zavazuje úklidové práce provádět s plnou zodpovědností za případné škody, které by prokazatelně vznikly následkem jeho činnosti.
 5. Zhotovitel je povinen upozornit správce na případné závady v domě, které byly zjištěny během úklidových prací nebo na překážky, které by bránily v řádném plnění této smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje řešit případné stížnosti na prováděné úklidové práce ze strany nájemníků výhradně prostřednictvím správce.

Článek III.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje upozornit zhotovitele na překážky, které by mohly bránit řádnému plnění této smlouvy.
2. Objednavatel je oprávněn prostřednictvím správce provádět kontroly provedených prací zhotovitelem, vznášet oprávněné připomínky, upozorňovat na vady, případně doporučovat zhotoviteli jejich odstranění.
3. Objednavatel zajistí zhotoviteli potřebný prostor na uskladnění pracovních pomůcek, čisticích prostředků apod., a to tehdy pokud zhotovitel o tyto prostory požádá. Tento prostor je zhotovitel oprávněn uzamknout a používat ho výhradně k potřebám úklidu. Objednavatel však nezodpovídá za škody na

uskladněných věcech v případě ztráty, které mohou zhotoviteli vzniknout například odcizením apod.

4. Objednavatel předá zhotoviteli klíč od objektu, případně od místnosti se zdrojem vody, pokud není zdroj vody v úklidové místnosti. Zhotovitel se zavazuje používat tyto klíče pouze k účelům specifikovaným touto smlouvou a nepožívat jejich duplikáty. Případná ztráta klíče od objektu může být považována za škodu, která vznikla objednavateli. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen klíče vrátit objednavateli.

Článek IV. Odměna zhotovitele

1. Odměna za odevzdanou práci zhotovitelem se sjednává ve výši 4000,- Kč/měsíčně (Slovy : čtyřtisícekorunčeských).
2. Zhotovitel bude předkládat správci pravidelně měsíčně řádný daňový doklad (fakturu) a to vždy se splatností do 14 dní od konce měsíce, v němž byly smluvené práce provedeny. Správce zajistí uhrazení faktury bezhotovostním převodem ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Sjednaná cena podle bodu 1. se sjednává jako pevná a může být po dohodě obou smluvních stran upravena s přihlédnutím k míře inflace předchozího roku vždy k 1.1.
4. Odměna za odvedenou práci zhotovitelem je sjednaná tak, že obsahuje běžné administrativní náklady a výdaje, které mohou zhotoviteli s výkonem jeho činnosti vyplynout (např. poštovné, telefonní poplatky, náklady na čisticí prostředky, čisticí nářadí případně náklady na posypový materiál).

Článek V. Odpovědnost za vady a škody

1. V případě uplatnění reklamace musí být provedeno místní šetření za přítomnosti obou smluvních stran, jehož výsledek (např. sleva z ceny) bude vždy dokladován písemnou formou.
2. Pokud během úklidových prací dojde prokazatelně k jednorázovému poničení některé části domu (např. rozbití skla) je zhotovitel povinen ihned na vlastní náklady provést opravu, nebo po dohodě se správcem vzniklou škodu nahradit.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět pouze písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dva měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Nejpozději v den ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen uvolnit případné prostory, které mu sloužily k uskladnění pracovních pomůcek, čisticích prostředků apod.
2. Objednavatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, hrozí-li mu v důsledku prokazatelného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy vznik škody.

3. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouva v případě, kdy prodlení objednavatele s úhradou odměny dosáhne doby po sobě dvou následujících platebních termínů.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy včetně vzájemně si předaných informací ve věci spolupráce, či jiné činnosti, a to i v případě, že dojde k jejímu ukončení, led by musely vymáhat své nároky podle této smlouvy.
5. Smlouva byla sepsána v 5ti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží čtyři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
6. Termín úklidu se sjednává na dny – pondělí nebo středa.
7. Obě strany svým podpisem stvrzují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné vůle a že rozumí jejímu obsahu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti ve věci údržby zeleně a chodníku na přiléhajícím pozemku parc.č.523/284, k.ú. Horní Měcholupy pro rok 2013 dnem 1.5.2013, pro následující období vždy dnem 01.04.příslušného roku.

Příloha : č.1 - soupis prací při údržbě zeleně na přiléhajícím pozemku p.č.523/284, k.ú. Horní Měcholupy

V Praze 26.2.2013

V Praze, dne 26.2.2013

Za objednavatele:



Mgr. Aleš Cejnar
vedoucí OM ÚMČ Praha 15
na základě pověření k podpisu této
Smlouvy dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-1121 ze dne 20.02.2013

Za zhotovitele



Miloslav Rýdl, rychtář

Zdeňka Holečková, berní



**Městská část Praha 15
Doložka**

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. R-1121 z 20.2.2013
- c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č.

V Praze dne 26.2.2013 V Praze dne 26.2.2013

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva