

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/101/2021/OMBI ze dne 2.08.2021

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

Elpo kabelové sítě VN a NN, s.r.o.

se sídlem: Klostermannova 916, 252 19 Rudná u Prahy
IČ: 271 25 521, DIČ: CZ27125521
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: C 98187
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Krupičkou

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 2.8. 2021 takto:

Čl. I. - Účel a předmět smlouvy se v bodu 2) nahrazuje textem takto:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části výše uvedených pozemků (dále jen pronajatou část pozemků), což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Tímto dodatkem se nově specifikuje rozsah a termín dočasného užívání částí pozemků následovně:

VN – 180 m² (60 x 3 m) 11.8. – 8.9.2021 (29 dnů)

NN – 9 m² (9 x 1 m) 31.8. – 3.9.2021 (4 dny)

spojkoviště parc. č. 2400/1 – 15 m² 9.9. – 7.10.2021 (29 dnů)

Čl. II. - Doba trvání smlouvy se nahrazuje textem takto:

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2021. Vlastní realizace stavebních prací /nájem/ na uvedených částech pozemků proběhne během 57 dnů. Na části pozemku parc. č. 2400/1 (15m²) v k.ú. Stodůlky se navyšuje realizace prací o dalších 32 dní tj. od 8.10. – do 8.11.2021. Realizace všech prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy. Nájemce písemně (lze i e-mailem) oznámí zahájení a ukončení stavebních prací pronajímateli.

Čl. III. se nahrazuje textem takto:

Čl. III. - Výše, splatnost nájemného a vzájemné vyrovnání

Nájemce uhradil na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 2.8.2021 na účet MČ Praha 13 částku ve výši 253 080 Kč. Dle článku č. I tohoto Dodatku č. 1 se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínů stavby na částku 113 820,- Kč. Dle článku II. Dodatku č. 1 se cena nájemného za prodloužení realizace stavby o 32 dní na pozemku parc. č. 2400/1(15m²) stanovuje ve výši 9.600,- Kč.

Smluvní strany se dále dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 129 660 Kč uhradí pronajímatel převodem na účet nájemce společnosti ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o., [redacted] [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1.

Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0470/2021 z 18. schůze RMČ Praha 13 ze dne 25. 10. 2021 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku a jemu výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 9. 11. 2021

[redacted]
Ing. Renáta Uran
MČ Praha 13
za pronajímatel

V Praze dne 5. 11. 2021

[redacted]
Ing. Martin Kru
ELPO kabelové sítě VN
za nájemce

DOLOŽKA

Přivzbuje se smysl § 132, § 131 OZ 2002S v písemné formě.

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

číslem RMČ č. 470/2021 dne 25.10.2021



MC Praha 13

02.11.2021



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

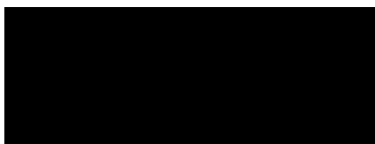
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

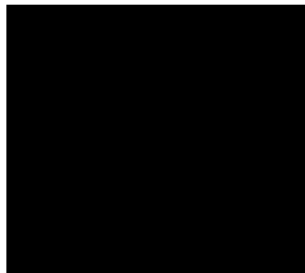
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13





Legenda:

- trasa projektovaného kabelu 1kV
- trasa projektovaného kabelu 22kV
- trasa stávajícího kabelu 1kV
- trasa stávajícího kabelu 22kV
- nová přípojková skříň
- nová kabelová spojka
- stávající přípojková skříň
- stávající trafostanice
- trasa projektovaného kabelu VO
- stávající stožár VO
- plánovaná výstavba (cizí)
- pozemky dotčené stavbou

*PRŮKOVITĚ
V REZENÍ*

k.ú. Stodálky

<p>na místě čísel: Praha 13</p> <p>územní úřad: Městský úřad hl. m. Prahy</p> <p>inženýr: JUDr. Vladislav Šimčík Živcových 904, 155 00 Praha 5</p> <p>na stavbě: Praha 13 - Stodálky, Veľchovská, přeložka kVN, kAN, VO SO 01 - KABELOVÁ ČÁST</p> <p>Město:</p>	<p>projektant: Jakub Klíma</p> <p>autor projektu: ing. Martin Krupička</p>	<p>ELPO</p> <p>kabelové inženýringové Klostermannova 976 252 00 Rudná u Prahy tel. 226 90 11 11, 226 90 11 22</p> <p>číslo listu: stavba: DUR datum: září 2020 mřížka: A4 velikost: číslo výkresu: číslo přeč.</p> <p>1:1000 2</p>
---	--	--

Umístění stavby na katastrální mapě