

# Smlouva o dílo

## Revitherm s.r.o.

se sídlem: Marešova 643/6, 198 00 Praha 9  
 IČO: 24198820  
 DIČ: CZ24198820  
 zastoupená: Martin Burreiter, jednatel společnosti  
 bankovní spojení: [redacted]  
 č. účtu: [redacted]  
 kontaktní osoba: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“)

a

## Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13  
 IČO: 25488627  
 DIČ: CZ25488627  
 zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
 bankovní spojení: [redacted]  
 č. účtu: [redacted]  
 kontaktní údaje: [redacted]  
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních: [redacted]

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem „(Oprava prostor skladu čistého a špinavého prádla v areálu nemocnice Rumburk (Pavilon I.), Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. – pracoviště Rumburk)“ tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí oprava prostor skladu čistého a špinavého prádla v areálu nemocnice Rumburk (Pavilon I.), Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. – pracoviště Rumburk.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
  - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
  - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
  - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
  - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
  - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
  - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,

- b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známe všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
  - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
  - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem).
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

## II.

### Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 924.625,62 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. *K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel.*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. listopadu 2021. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodu k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – pracoviště Rumburk, o.z., adresa U Nemocnice 1298/6, 408 01 Rumburk, budova – pavilon I, oddělení – sklad čistého a špinavého prádla (dále také jako „staveniště“).

3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 3 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

#### IV.

#### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### V.

#### Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinností.
4. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 30 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDAKCE]
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

#### VI.

#### Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

#### VII.

#### Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.

2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1      Cenová nabídka ze dne 20. října 2021

Příloha č. 2      Sazebník pokut BOZP

**PŘÍLOHA Č.1**

**CENOVÁ NABÍDKA ZE DNE 20.ŘÍJNA 2021**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2  
Stavba: NEMRUM - Sklad prádla

KSO: Rumburk  
Místo: Rumburk  
CC-CZ: 20.10.02021  
Datum: 20.10.02021

Zadavatel:  
Uchazeč: Revitherm s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9, 198 00  
IČ: 24198820  
DIČ: CZ24198820

Projektant:  
Zpracovatel:  
IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

## Cena bez DPH

924 625,62

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	924 625,62	194 171,38
snižovaná	15,00%	0,00	0,00

## Cena s DPH

v CZK

1 118 797,00

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 2

**Stavba:** NEMRUM - Sklad prádla

Místo: Rumburk Datum: 20.10.02021

Zadavatel: Revitherm s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9, 198 00

Uchazeč: Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

2 NEMRUM - Sklad prádla 924 625,62 1 118 797,00 STA

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

**NEMRUM - Sklad prádla**

KSO:

Rumburk

CC-CZ:

20.10.02021

Místo:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

= 'Rekapitulace stavby' IE14

IČ:

DIČ:

24198820

CZ24198820

Projektant:

IČ:

DIČ:

Žpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**924 625,62**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
924 625,62  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
194 171,38  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 118 797,00**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

**NEMRUM - Sklad prádla**

Místo:

Rumburk

Datum: 20.10.02021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: =Rekapitulace stavby!E14

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**924 625,62**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**95 686,80**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

12 220,08

34 - Stěny a příčky

12 220,08

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 411,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 872,96

997 - Přesun sutě

1 697,76

4 - Vodovodné konstrukce

14 484,96

### PSV - Práce a dodávky PSV

**828 938,82**

713 - Izolace tepelné

7 070,76

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

19 511,33

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12 586,97

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

34 512,12

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

76 818,13

741 - Elektroinstalace - silnoproud

67 074,48

763 - Konstrukce suché výstavby

118 793,52

766 - Konstrukce truhlářské

130 916,60

767 - Konstrukce zámečnické

9 072,00

777 - Podlahy lité

282 242,87

781 - Dokončovací práce - obklady

57 469,68

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 870,36

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**0,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**NEMRUM - Sklad prádla**

Místo: Rumburk

Datum: 20.10.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: =Rekapitulace stavby I'E14

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**924 625,62**

D HSV Práce a dodávky HSV

**95 686,80**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

12 220,08

D 34 Stěny a příčky

12 220,08

91	K	311272321	Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdiva 375 mm pevnost tvárníc do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m <sup>3</sup> na pero a drážku	m <sup>2</sup>	3,000	1 797,80	5 393,40	CS ÚRS 2021 01
87	M	59531206	tvárnice pórobetonová do P2-450 hladká s perem, drážkou a kapsou na tenkovrstvou maltu pro zdivo tl 37,5mm	m <sup>2</sup>	3,000	1 242,00	3 726,00	CS ÚRS 2021 01
88	M	59531002	tvárnice pórobetonová P2-500 pro zdivo tl 100mm	m <sup>2</sup>	3,000	381,24	1 143,72	CS ÚRS 2021 01
89	K	3422272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m <sup>3</sup> , tloušťka příčky 100 mm	m <sup>2</sup>	3,000	652,32	1 956,96	CS ÚRS 2021 01

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 411,04

69	K	612321141	Omlitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omlitky do 10 mm a tloušťky štučky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m <sup>2</sup>	70,000	327,24	22 906,80	CS ÚRS 2021 01
101	K	612311191	Omlitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omlitky přes 10 mm stěn	m <sup>2</sup>	140,000	97,20	13 608,00	CS ÚRS 2021 01
99	M	58591005	směs suchá omlitková jádrová ruční	t	3,000	4 881,60	14 644,80	CS ÚRS 2021 01
100	M	58555535	směs suchá omlitková vápenocementová vnitřní štuková	kg	200,000	5,50	1 099,44	CS ÚRS 2021 01
86	K	619995001	Začištění omlitek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	50,000	203,04	10 152,00	CS ÚRS 2021 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 872,96

80	K	953962113	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do zdiva z plyných cihel tmel, hloubka 80 mm, velikost M 12	kus	24,000	58,32	1 399,68	CS ÚRS 2021 01
81	K	953965121	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 160 mm	kus	24,000	73,44	1 762,56	CS ÚRS 2021 01
90	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,000	855,36	1 710,72	CS ÚRS 2021 01

D 997 Přesun sutě

1 697,76

1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,000	271,08	1 626,48	CS ÚRS 2021 01
2	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,000	11,88	71,28	CS ÚRS 2021 01

D 4 Vodotrvné konstrukce

14 484,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	440321414	Síťšní konstrukce a trámy z betonu železobetonového (bez výztuže) sedlových, pilových, mansardových, věžových sítěch tř. C 25/30	m3	1,100	3 898,80	4 288,68	CS ÚRS 2021 01
50	K	440351255	Podpěrná konstrukce se zpevněním dna bednění síťšních konstrukcí výšky do 4 m, na výměru m2 půdorysu pro konstrukci tloušťky přes 100 cm zřízení	m2	7,000	718,20	5 027,40	CS ÚRS 2021 01
51	K	440351256	Podpěrná konstrukce se zpevněním dna bednění síťšních konstrukcí výšky do 4 m, na výměru m2 půdorysu pro konstrukci tloušťky přes 100 cm odstranění	m2	7,000	127,44	892,08	CS ÚRS 2021 01
54	M	62857006	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,0mm pro renovace sítěch mikroventilační s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	20,000	213,84	4 276,80	CS ÚRS 2021 01
<b>D PSV</b>							<b>828 938,82</b>	
<b>D 713</b>							<b>7 070,76</b>	
<b>Izolace tepelné</b>								
52	K	713141243	Montáž tepelné izolace sítěch plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	7,000	125,28	876,96	CS ÚRS 2021 01
53	M	BCL.0001304.U RS	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000x500x200mm	m2	7,000	876,96	6 138,72	
62	K	998713101	Přesun hmoti pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,050	1 101,60	55,08	CS ÚRS 2021 01
<b>D 721</b>							<b>19 511,33</b>	
<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>								
84	M	PPL-HT0702000	Trubka s hrdlem Pipelife HT 70/2000 mm z PP, běžný vnitřní odpadní systém dle EN 1451	kus	15,000	334,80	5 022,00	
59	K	721173724	Potrubi z trub polyetylenových svařované připojovací DN 70	m	30,000	481,68	14 450,40	CS ÚRS 2021 01
63	K	998721101	Přesun hmoti pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,050	778,68	38,93	CS ÚRS 2021 01
<b>D 722</b>							<b>12 586,97</b>	
<b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>								
60	K	722173103	Potrubi z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 20/2,8	m	30,000	264,60	7 938,00	CS ÚRS 2021 01
83	M	R	armatury na vodovodním potrubí (spojky, rohy), rohové ventily, pancéřové hadice	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
61	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	62,64	1 879,20	CS ÚRS 2021 01
64	K	998722101	Přesun hmoti pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,100	697,68	69,77	CS ÚRS 2021 01
<b>D 725</b>							<b>34 512,12</b>	
<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>								
29	M	55143987	baterie umyvadlová stojánková klasická s výpustí	kus	2,000	1 026,00	2 052,00	CS ÚRS 2021 01
93	M	55161310	sifon umyvadlový s výpustí s míříčkou a zátkou DN 40	kus	2,000	360,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
94	M	55161611	uzávěrka zápachová pro vany sprchových koutů samočisticí s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	561,60	561,60	CS ÚRS 2021 01
31	M	IDS.K077801	Umyvadlo 60 cm	kus	2,000	3 780,00	7 560,00	
55	M	55495025	dveře sprchové čelní polorámové skleněné tl 6mm otvíravé jednokřídlé na vaničku s 900mm	kus	1,000	10 756,80	10 756,80	CS ÚRS 2021 01
56	M	55423032	vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900mm	kus	1,000	3 790,80	3 790,80	CS ÚRS 2021 01
95	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	2,000	1 501,20	3 002,40	CS ÚRS 2021 01
97	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	1,000	2 322,00	2 322,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725244904	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchových dveří	soubor	1,000	1 803,60	1 803,60	CS ÚRS 2021 01
96	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	2,000	187,92	375,84	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová součást
102	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	443,88	443,88	CS ÚRS 2021 01
103	M	55145537	baterie sprchová nástěnná prostá	kus	1,000	1 123,20	1 123,20	CS ÚRS 2021 01
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							76 818,13	
57	M	KRD.100601405 00010	těleso otopné deskové RADIK typ 10 V 600mm L 1400mm	kus	6,000	7 560,00	45 360,00	
58	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	64,000	484,92	31 034,88	CS ÚRS 2021 01
65	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,140	1 576,80	220,75	CS ÚRS 2021 01
66	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,150	1 350,00	202,50	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							67 074,48	
3	M	34823738	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 58W, délka 2054mm	kus	16,000	1 792,80	28 684,80	CS ÚRS 2021 01
75	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	90,000	24,62	2 216,16	CS ÚRS 2021 01
74	K	741122214	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x25 až 35 mm <sup>2</sup>	m	70,000	36,40	2 547,72	CS ÚRS 2021 01
77	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	139,32	557,28	CS ÚRS 2021 01
78	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	97,20	388,80	CS ÚRS 2021 01
79	K	741313051	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení nástěnných do 25 A, provedení 3P + PE	kus	5,000	230,04	1 150,20	CS ÚRS 2021 01
4	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	16,000	324,00	5 184,00	CS ÚRS 2021 01
5	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	90,000	18,36	1 652,40	CS ÚRS 2021 01
6	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	70,000	30,24	2 116,80	CS ÚRS 2021 01
71	K	741914822	Demontáž nosných a doplňkových prvků žlabů bez stojiny a vyožníků kovových, šířky do 250 mm	m	40,000	123,12	4 924,80	CS ÚRS 2021 01
7	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,300	4 460,40	1 338,12	CS ÚRS 2021 01
72	K	R	Dovyzbrojení stávajícího rozvaděče, dle skutečnosti	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	
73	M	34571006	lišta elektroinstalační hranatá PVC 30x25mm	m	210,000	44,28	9 298,80	CS ÚRS 2021 01
76	M	34555225	zásuvka nástěnná dvojnásobná, IP44, šroubové svorky	kus	5,000	193,32	966,60	CS ÚRS 2021 01
82	M	34121269	kabel datový celkové stíněný Al fólií jádro Cu plné plášť PVC (FUTP) kat. 6	m	50,000	12,96	648,00	CS ÚRS 2021 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							118 793,52	
8	K	763111314.KNF	SDK příčka W 111 H 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xWHITE (A) 12,5 Tl 60 mm 15 kg/m <sup>3</sup> EI 30 Rw 45 dB	m <sup>2</sup>	18,000	1 026,00	18 468,00	
9	K	763131411.KNF	SDK podhled D 112 desky 1xWHITE (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m <sup>2</sup>	107,000	918,00	98 226,00	
10	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,800	1 166,40	2 099,52	CS ÚRS 2021 01
D 766 Konstrukce truhlářské							130 916,60	
45	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m <sup>2</sup> v 1,5-2,5m	m <sup>2</sup>	11,000	3 720,00	40 920,00	CS ÚRS 2021 01
35	M	61162076	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 1000x1970-2100mm	kus	1,000	4 550,00	4 550,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 350,00	3 350,00	CS ÚRS 2021 01
34	M	61162077	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 1100x1970-2100mm	kus	2,000	4 450,00	8 900,00	CS ÚRS 2021 01
41	M	61140514	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené s nadsvětlením max rozměru otvoru 3.3m2	m2	2,000	10 500,00	21 000,00	CS ÚRS 2021 01
37	M	61162103	dveře dvoukřídlé voštinové povrch laminátový plně 1450x1970-2100mm	kus	1,000	7 890,00	7 890,00	CS ÚRS 2021 01
39	M	55331439	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární montáž tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	2,000	3 531,60	7 063,20	CS ÚRS 2021 01
40	M	55331762	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární montáž tl stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, 2100mm	kus	1,000	3 456,00	3 456,00	CS ÚRS 2021 01
38	M	61161055	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EM) 30 D3 povrch laminátový plně 1450x1970-2100mm	kus	1,000	17 300,00	17 300,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	766622813	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 4 m2	m2	16,000	258,12	4 129,92	CS ÚRS 2021 01
42	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky přes 800 mm	kus	6,000	1 550,00	9 300,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	766660011	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlých, šířky do 1450 mm	kus	1,000	967,68	967,68	CS ÚRS 2021 01
44	K	766660031	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních dvoukřídlých jakékoliv šířky	kus	1,000	1 782,00	1 782,00	CS ÚRS 2021 01
16	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,300	1 026,00	307,80	CS ÚRS 2021 01
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>9 072,00</b>	
48	K	767311850	Demontáž světlíků se skleněnou výplní pásových sedlových	m2	7,000	1 296,00	9 072,00	CS ÚRS 2021 01
<b>D 777 Podlahy lité</b>							<b>282 242,87</b>	
17	M	111	Epoxidová probarvená samonivelační stěrka Sikafloor 2600 (barva standardní světle šedá)	m2	107,000	1 350,00	144 450,00	
18	M	112	Pečelící transparentní matny PUR lak Sikafloor 356 N	m2	107,000	520,00	55 640,00	
19	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	69,000	27,54	1 900,26	CS ÚRS 2021 01
20	K	777111101	Příprava podkladu před provedením litých podlah zabetoní	m2	107,000	4,55	486,51	CS ÚRS 2021 01
22	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	107,000	15,01	1 606,28	CS ÚRS 2021 01
21	K	777111141	Příprava podkladu před provedením litých podlah otryskání	m2	107,000	158,76	16 987,32	CS ÚRS 2021 01
23	K	777121101.SKA.001	Vyrovnaní podkladu podlah stěrkou SIKAFLOOR-150 plněnou pískem plochy do 0,25 m2 tl do 3 mm	kus	107,000	348,84	37 325,88	
24	K	777131101.SKA.001	Penetrační epoxidový nátěr Sikafloor-150 podlahy	m2	107,000	206,28	22 071,96	
25	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,600	682,56	1 774,66	CS ÚRS 2021 01
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>57 469,68</b>	
67	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	50,000	630,00	31 500,00	CS ÚRS 2021 01
30	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	50,000	423,36	21 168,00	CS ÚRS 2021 01
85	M	24551830	hmota hydroizolační stěrková kompozitní	kg	10,000	170,64	1 706,40	CS ÚRS 2021 01
92	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	90,000	26,57	2 391,12	CS ÚRS 2021 01
68	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,000	704,16	704,16	CS ÚRS 2021 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>12 870,36</b>	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
70	M	58124009	hmota malířská za mokra velmi dobře otěruvzdorná bílá	kg	35,000	102,60	3 591,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,000	19,12	3 058,56	CS ÚRS 2021 01
32	K	784211001	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,000	38,88	6 220,80	CS ÚRS 2021 01

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 0,00

D	VRN3	Zařízení staveniště		...	0,000	20 000,00	0,00	CS ÚRS 2021 01
33	K	030001000	Zařízení staveniště					

**PŘÍLOHA Č.2**

**SAZEBNÍK POKUT BOZP**

## Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

### III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

#### IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty