

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

IČO 002 61 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV,
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“),

a

ARMEX Oil, s.r.o.

IČO 254 03 460

se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15492,
zastoupená Hynkem Saganem, jednatelem
jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

(společně označované též jako „**smluvní strany**“),

uzavřely níže psaného dne tento

DODATEK Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY

č. 2017-0581/OMH

I.

Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 16.10.2017 *kupní smlouvu* č. 2017-0581/OMH, dále jen jako „**Smlouva**“, kterou kupující koupil od prodávajícího níže uvedené nemovité věci, nacházející se v katastrálním území Maxičky:

- a) pozemek parc. č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9.414 m², jehož součástí je stavba č. p. 1, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 51/1, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- b) pozemek parc. č. St. 51/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², jehož součástí je stavba objekt bez č. p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 51/2,
- c) pozemek parc. č. St. 52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 584 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. – obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. St. 52,
- d) pozemek parc. č. St. 53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 53,
- e) pozemek parc. č. St. 59, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m², jehož součástí je stavba čp. 47, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 59, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- f) pozemek parc. č. St. 60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m², jehož součástí je stavba objekt č. p. 48, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 60, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- g) pozemek parc. č. St. 61, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m², jehož součástí je stavba č. p. 49, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 61, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- h) pozemek parc. č. St. 62, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m², jehož součástí je stavba č. p. 50, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 62, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- i) pozemek parc. č. St. 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²,
- j) pozemek parc. č. St. 68, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 330 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 68,
- k) pozemek parc. č. St. 70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m²,
- l) pozemek parc. č. St. 71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m²,

- m) pozemek parc. č. St. 87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 87,
- n) pozemek parc. č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 88,
- o) pozemek parc. č. St. 89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 89,
- p) pozemek parc. č. St. 90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 90,
- q) pozemek parc. č. 169, ostatní plocha, o výměře 10069 m²,
- r) pozemek parc. č. 170, vodní plocha, o výměře 4016 m²,
- s) pozemek parc. č. 171, ostatní plocha, o výměře 4125 m²,
- t) pozemek parc. č. 172, vodní plocha, o výměře 14704 m²,
- u) pozemek parc. č. 173/4, ostatní plocha, o výměře 305 m²,
- v) pozemek parc. č. 173/7, vodní plocha, o výměře 971 m²,
- w) pozemek parc. č. 173/8, ostatní plocha, o výměře 313 m²,
- x) pozemek parc. č. 173/10, ostatní plocha, o výměře 664 m²,
- y) pozemek parc. č. 173/18, ostatní plocha o výměře 299 m²,
- z) pozemek parc. č. 181/42, zahrada, o výměře 203 m²,
- aa) pozemek parc. č. 181/43, zahrada, o výměře 443 m²,
- bb) pozemek parc. č. 427/5, ostatní plocha, o výměře 1242 m²,
- cc) nově vzniklý pozemek parc. č. 556/5, ostat.pl, jiná pl., o výměře 374 m²,
- dd) pozemek parc. č. 556/1, k.ú. Maxičky, ostat.pl., jiná pl., nově o výměře 1.110 m².

II. Účel dodatku

1. Strany přistupují k uzavření tohoto dodatku za situace, kdy:
 - a) Prodávající dosud nenabyl do svého vlastnictví pozemky p. č. 173/1, p. č. 173/2 a p. č. 427/2, k.ú. Maxičky, jež jsou v čl. III. odst. 3 písm. c) *Smlouvy* označeny jako **pozemky lesoparku**, ačkoli dle předpokladů, za kterých strany *Smlouvu* uzavíraly, se tak mělo stát nejpozději do **30. 9. 2018** (viz čl. IX. odst. 4, písm. b), bod (i) *Smlouvy*).
 - b) Kupující sice zajistil vyhotovení dokumentace k územnímu řízení (DÚR) pro výstavbu *hotelu s lesoparkem*, nicméně návrh na vydání územního rozhodnutí ještě podat nemohl, neboť do doby, než prodávající nabude k *pozemkům lesoparku* vlastnictví, nebude k nim kupující mít žádné právo opravňující jej k tomu, aby jako stavebník podal návrh na vydání územního rozhodnutí. Takovéto právo kupujícímu vznikne až poté, co se prodávající stane vlastníkem *pozemků lesoparku*, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2017-0583/OHM, uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 10. 2017.
2. Smluvní strany na tomto místě konstatují, že nabytí *pozemků lesoparku* z vlastnictví České republiky do vlastnictví prodávajícího závisí na skutečnostech ležících na straně České republiky a Lesů České republiky, s. p. Prodávající proto nemůže kupujícímu garantovat, do jaké doby *pozemky lesoparku* do svého vlastnictví nabude, a současně podle čl. III. odst. 4 a 5 *Smlouvy* ani neodpovídá kupujícímu za časové prodlevy v nabytí *pozemků lesoparku* do svého vlastnictví oproti původním předpokladům vyjádřeným ve *Smlouvě*.

3. Smluvní strany na tomto místě dále konstatují, že v důsledku časových prodlev ohledně nabytí *pozemků lesoparku* do vlastnictví města se záměr kupujícího na výstavbu hotelu s lesoparkem (ve *Smlouvě* označený jako „*záměr kupujícího*“) stal podle čl. IX. odst. 4.písm. b), bod (i) *Smlouvy* záměrem, který tato smlouva definuje jako „*záměr obtížně realizovatelný*“.
4. Prodávající na tomto místě deklaruje svoji vůli jednat i přes shora uvedené skutečnosti tak, aby v co nejkratší době *pozemky lesoparku* do svého vlastnictví v souladu se *Smlouvou* a získal.
5. Kupující na tomto místě deklaruje svoji vůli vyvinout úsilí k překonání *obtížně realizovatelnosti záměru* (dále rovněž „*revitalizace záměru*“).
6. Strany se dohodly na stanovení nejzazší doby pro *revitalizaci záměru* do **31. 12. 2023** (dále rovněž „*doba pro revitalizaci záměru*“).
7. Strany v této souvislosti konstatují potřebu sjednotit *dobu pro revitalizaci záměru* s dobou ujednanou v čl. IX. odst. 4 *Smlouvy* pro odstoupení od *Smlouvy* z důvodu *obtížně realizovatelnosti záměru*, která podle dosavadního znění *Smlouvy* má uplynout již **31. 12. 2021**. Za tímto účelem se strany v čl. III. tohoto dodatku dohodly na sjednání prodloužení doby pro odstoupení od *Smlouvy* dle čl. IX. odst. 4 *Smlouvy*.
8. Kupující neodpovídá prodávajícímu za úspěšné překonání *obtížně realizovatelnosti záměru* v *době pro revitalizaci záměru*. Z uzavření tohoto dodatku nelze ani dovozovat vzdání se či jiná omezení práva kupujícího na odstoupení od *Smlouvy*, sjednaného v čl. IX. odst. 4 *Smlouvy*, z důvodu *obtížně realizovatelnosti záměru*, nastalé tím, že se prodávající nestal v ujednané době do 30. 9. 2018 vlastníkem *pozemků lesoparku*.

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně *Smlouvy* tak, že poslední věta znění čl. IX. odst. 4 *Smlouvy* se nahrazuje níže uvedeným textem:

„Právo kupujícího na odstoupení dle odst. 4. písm. a) a b) tohoto článku této smlouvy zaniká,

a) nebude-li realizováno do **31. 12. 2023**, nebo

b) se kupující práva na odstoupení dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy výslovně vzdá.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín ze dne 23.09.2021 č. ZM 21 07 05 43.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Prodávající a kupující obdrží každý po jednom výtisku, opatřeným prostými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyl sjednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení dodatku stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

ARMEX Oil, s.r.o.
Hynek Sagan
jednatel