



6776/ONJ/2021-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/6125/2021-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisenkovský, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Stavební bytové družstvo v Bílovci

se sídlem Radotínská 589/74, 743 01 Bílovec
které zastupuje Mgr. Ivo Melecký, předseda představenstva
IČO: 14614871

(dále „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/ONJ/6125/2021-ONJM - SBP/50/2021-Ho

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **2767**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota dle účetní evidence 13.100,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Bravantice**, obec Bravantice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (účelová komunikace zajišťující přístup a příjezd k bytovým domům, zpevněné plochy pro parkování osobních aut, odpadní šachta) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 60a zákona č. 219/2000 Sb., neboť tvoří jeden funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví nabyvatele, a to: p. č. 2869, zastavěná plocha a nádvoří, *součástí je stavba*: Bravantice, č. p. 84, rod. dům, *stavba stojí na pozemku p. č.: 2869*, a p. č. 2875, zastavěná plocha a nádvoří, *na pozemku stojí stavba*: Bravantice, č. p. 85, byt. dům, k. ú. Bravantice.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného, a že není omezen disponováním s ním.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen podzemním vedením NN a nadzemním vedením NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., vedením vodovodu ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., vedením STL plynovodu ve vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o. a nadzemním vedením ve vlastnictví společnosti CETIN a. s.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Reálná hodnota převáděného majetku činí 441.190,- Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v **třech** stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 2. 11. 2021

V Bílovci dne 20. 10. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Stavební bytové družstvo v Bílovci

.....
Ing. Jan Hlisenkovský
ředitel Odboru OP Nový Jičín

.....
Mgr. Ivo Melecký
předseda představenstva

.....
Martin Malicher
místopředseda představenstva