

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

### **Ostravské komunikace, a.s.**

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886  
zastoupená: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxx  
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxx  
IČ: 25396544  
DIČ CZ25396544  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
tel.: xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

### **Čistoty Dotek s.r.o.**

se sídlem Lidická 811/27, 703 00 Ostrava 3  
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65998  
zastoupená: xxxxxx  
IČ: 05032792  
DIČ: CZ05032792  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
tel: xxxxx  
e-mail: xxxxx

(dále jen dodavatel)

## II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k zajištění provozu toalet (personálně i materiálně) denně v době od 5:00 do 22:00 hodin, včetně svátků a dnů pracovního volna a k zajištění a provádění mytí skleněných ploch, ploch fasádních lamel, ocelových a hliníkových konstrukcí přestupního uzlu Svinovské mosty dále jen PUSM.
2. Při úklidu bude dodavatel používat vlastní ochranné pracovní pomůcky, čisticí prostředky a nářadí potřebné k zajištění zakázky, jejichž cena je zahrnuta v ceně mytí ploch a souvisejících služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.
3. Dodavatel je zodpovědný za poškození čištěných ploch v průběhu vykonávaných činností. Zároveň je zodpovědný za později prokázané vady vzniklé užitím nevhodných čisticích prostředků a nářadí.
4. Při provádění úklidových prací, jakož i provozu toalet je dodavatel odpovědný za škody způsobené na majetku a zdraví třetí osoby.
5. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu

s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.

6. Dodavatel se zavazuje:
  - myté konstrukce odmastit a mechanicky očistit
  - nepoužívat prostředky a pomůcky, které by mohly jakýmkoli způsobem poškodit čištěné konstrukce (např. použití tlakové vody při čištění skleněných a ocelových konstrukcí je nepřípustné z důvodu možného poškození těsnění a tmelů)
  - nepoužívat prostředky a pomůcky, které by mohly jakýmkoli způsobem poškodit konstrukce dotčené mytím (např. použití agresivních chemikálií je vyloučeno, pokud by při stékání mohly poškodit použité materiály a povrchovou úpravu).
  - při mytí je nutné dbát na místní nebo zákonné podmínky, zejména s ohledem na odstraňování odpadních vod.
7. Dodavatel zajišťuje provoz toalet umístěných v 1. poschodí v místnosti č. 5 PUSM a dbá na maximální čistotu a ochranu vybavení toalet.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na stanovení ceny za použití toalety pro ženy a muže ve výši 10,-Kč na osobu. Finanční prostředky – tržby za použití toalety půjdou na vrub dodavatele.
9. Dodavatel bude disponovat systémem k čištění skel ve výškách s použitím filtrem na demineralizovanou vodu. Zaměstnanci dodavatele musí být proškolení na práce ve výškách a na pracovních plošinách

### III. Cena

1. Cena předmětu smlouvy byla stanovena na základě nabídky dodavatele, ze dne 7.10.2021 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Úklid svislých ploch a skleněných výplní a zabezpečení provozu WC na PUSM“ ev. číslo zakázky: ZPŘ/08/21.
2. Cena za úklidové práce je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **505 026,08 Kč** bez DPH za rok. Tato cena vychází z předpokladu úklidových prací v dílčích cenách a ve sjednaném ročním rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Harmonogram úklidových a čistících prací.
3. Cena za zajištění provozu toalet denně v době od 5:00 do 22:00 hodin, včetně svátků a dnů pracovního volna je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **690 000,00 Kč** bez DPH za rok, kdy tržby za použití toalet a zajištění veškerého materiálu pro provoz toalet, jdou na vrub dodavatele.
4. V ceně jsou započteny všechny náklady na ochranné pracovní pomůcky, čistící prostředky, postřik proti hmyzu a nářadí potřebné k zajištění zakázky.
5. Odpad vzniklý při provádění prací dodavatelem (např. obaly od čistících prostředků) může být uložen na odpadová místa určená objednatel, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí dodavatel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel povinen účtovat platnou sazbu DPH, a to od okamžiku nabytí účinnosti platného zákona, který snížení nebo zvýšení zákonné sazby upravuje. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

### IV. Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**

## V. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen dodržovat Plány údržby stanovené objednatelem.
2. Dodavatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Dodavatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
  - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čisticích prostředků,
  - poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
  - poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu. Zaměstnanci dodavatele budou označeni, jakožto zaměstnanci dodavatele.
4. Dodavatel určí po dobu trvání této smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven funkčním mobilním telefonním zařízením pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.

## VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné plnění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
2. Objednatel je povinen umožnit osobám pověřeným dodavatelem přístup do prostor úklidu.

## VII. Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění. K zajištění této odpovědnosti má dodavatel sjednanou pojistnou smlouvu ve výši min. 10 mil. Kč, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

## VIII. Platební podmínky

1. Platba ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Fakturu předloží dodavatel do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “).
4. **Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátil-li

objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného na faktuře.

### **IX. Sankční ujednání**

1. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel dodavateli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Při porušení povinností, či požadavků objednatele, stanovených v této smlouvě na provádění služeb má objednatel právo požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ. Pokud bude objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ na výzvu objednatele řádně a včas.
3. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů, oznámí dodavateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Dodavatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
  - neprovedení některé části díla,
  - prodlení dodavatele s provedením díla nebo jeho části,
  - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
5. Pokud smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy na e-mail: xxxxx poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze také ukončit dohodou nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, a to od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.
4. V případě podstatného porušení povinností dle článku X. této smlouvy je možné okamžité odstoupení od smlouvy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
9. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č.1 – Harmonogram úklidových a čistících prací

V Ostravě dne:  
Za dodavatele

V Ostravě dne:  
Za objednatele

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxx

.....  
Ing. Daniel Lyčka  
předseda představenstva



<b>Úklidové a čisticí práce</b>			
<b>Fasádní lamely</b>			
KÓD / ČINNOST	MÍSTO	m2	SUMA m2
F1 / plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.1 Jižní věž	180	948
	SO 860-15-26.2 Severní věž	180	
	SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	565	
	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	23	
F2 / plochy přístupné ze země pomocí zvedací techniky	SO 860-15-26.1 Jižní věž	145	1455
	SO 860-15-26.2 Severní věž	145	
	SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	565	
	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	600	
<b>Skleněné výplně</b>			
ČINNOST	MÍSTO	m2	SUMA m2
S1 / plochy schodišťového zábradlí	SO 860-15-26.1 Jižní věž	140	480
	SO 860-15-26.2 Severní věž	140	
	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	200	
S2 / plochy vnější přístupné z mostovky (vozovky)	SO 860-15-26.1 Jižní věž	20	137
	SO 860-15-26.2 Severní věž	20	
	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	97	
S3 / plochy vnitřní přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	393	756
	SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	363	
	SO 860-15-26.1 Jižní věž	250	
S0 / eskalátor balustráda	Severní věž	250	750
	Příčná chodba	250	
	SO 860-15-26.1 Jižní věž	93	
S4 / plochy vnější pod stínící mříží	SO 860-15-26.2 Severní věž	93	186
	SO 860-15-26.1 Jižní věž	118	
S5 / plochy vnitřní přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	SO 860-15-26.2 Severní věž	118	236
	SO 860-15-26.1 Jižní věž	282	
S6 / plochy vnější přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	SO 860-15-26.2 Severní věž	282	1169
	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	242	
	SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	363	
	SO 860-15-26.1 Jižní věž	205	
S7 / plochy vnitřní přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.2 Severní věž	205	410
	SO 860-15-26.1 Jižní věž	205	
<i>Do ploch nejsou zahrnuty vnitřní plochy výtahových šachet.</i>			
<b>Kovové konstrukce</b>			
ČINNOST	MÍSTO	m2	SUMA m2
K1 / plochy přístupné z mostovky (vozovky)	SO 860-15-26.1 Jižní věž	10	60
	SO 860-15-26.2 Severní věž	10	
	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	40	
K2 / plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	200	510
	SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	70	
	SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	240	
K3 / plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	SO 860-15-26.1 Jižní věž	120	240
	SO 860-15-26.2 Severní věž	120	
K4 / plochy přístupné ze země pomocí zvedací techniky	SO 860-15-26.1 Jižní věž	260	830
	SO 860-15-26.2 Severní věž	260	
	SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	50	
	SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	120	
	SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	140	
K5 / plochy pod stínící mříží	SO 860-15-26.1 Jižní věž	90	180
	SO 860-15-26.2 Severní věž	90	
<i>Nejsou započteny vodorovné plochy OK v podhledu.</i>			