

Dohoda o náhradě za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků bez právního důvodu

Uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), níže uvedeného dne měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:
(Dále jen „Dohoda“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Ing. Petrem Knoblochem, Lesním správcem Lesní správy Litoměřice Masarykova 665/31, 412 01 Litoměřice, na základě pověření ze dne 7.5.2020

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu 2015210237/0100

(dále jako „Vlastník“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 04 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Oprávněn jednat na základě pověření a plné moci Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel závodu Praha

(dále jen „Uživatel“) na straně druhé

Poskytovatel a Uživatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků bez právního důvodu smlouvu (dále jen „dohoda“):

I.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel jako pronajímatel uzavřel s Uživatелеm jako nájemcem tyto nájemní smlouvy: dne 26.6.2006 smlouvu A / 2367875, č.j. 6244/21/06-21011-B1 a následně dodatky č.1 a č.2, dále dne 1.4.2004 smlouvu A/ 2367872, č.j.: 7021/04-21011-

Bl. a následně dodatky č.1 a č.2, dále dne 15.9.2004 smlouvu A/ 2367873 č.j.: 9926/04-21011/Bl. a následně dodatky č.1 a č.2, dále dne 25.8.2009 smlouvu A /2367882 č.j.: 3961/21/09-21013-Kč. a následně dodatky č.1 až č.3, (dále jen „Smlouvy“)

2. Na základě smluv přenechal Uživateli do užívání pozemky ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit a to:

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra celkem	Užívaná výměra	Katastrální území	LV	Obec
265/1	Lesní pozemek	3697	1072	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
265/2	Lesní pozemek	694	694	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
266/1	Lesní pozemek	31244	1179	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
276/4	Ostatní plocha	86	55	Litochovice nad Labem	24	Prackovice nad Labem
125/1	Lesní pozemek	124450	876	Oparno	9	Velemín
129	Lesní pozemek	647	43	Oparno	9	Velemín
131/1	Lesní pozemek	450	5	Oparno	9	Velemín
1441/1	Lesní pozemek	304100	18716	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/9	Lesní pozemek	498	498	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
368	Lesní pozemek	5241	1363	Dubice nad Labem	95	Řehlovice

3. Smluvní strany dále prohlašují a Uživatel činí nesporným, že závazek vyplývající ze smluv zanikl ke dni 31.12.2017, avšak Uživatel i poté, v období od 1.1.2021 do 30.9.2021 (dále jen „Rozhodné období“) užíval a užívá Pozemky za účelem výstavby Dálnice D8 a vykonávání souvisejících činností, a to za stejných podmínek, které byly sjednány ve smlouvě.

4. Smluvní strany považují užívání pozemků Uživatelem v Rozhodném období za užívání bez právního důvodu, a to z důvodu zániku závazků vyplývajících ze Smluv, a proto vedení snahou vypořádat majetkový prospěch Uživatele získaný užíváním Pozemků v Rozhodném období uzavírají tuto Dohodu.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Uživatelé náleží za užívání Pozemků v Rozhodném období uhradit finanční náhradu odpovídající nájemnému, které by byl Poskytovatel (v případě uzavření nájemní smlouvy, resp. v případě účinnosti Smlouvy) oprávněn za užívání pozemků požadovat, tj. částku v celkové výši: **60545,- Kč bez DPH**.
2. Náhrada je splatná do 15 dnů od podpisu Dohody. Za splnění závazku Uživatele je považován okamžik, kdy je platba odepsána z bankovního účtu Uživatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Náhrady proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví dohody.
4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že zaplacením Náhrady dle tohoto článku Dohody Uživatelé Poskytovateli jsou vyrovnány veškeré závazky a dluhy Uživatele vůči Poskytovateli plynoucí z užívání Pozemků v Rozhodném období, popř. plynoucí ze smlouvy.

III. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Dohody mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu ObčZ, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáním Smluvních stran.

IV. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Poskytovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích, dne

V, dne

Za Poskytovatele:

Za Uživatele:

.....

.....

Ing. Petr Knobloch

Ing. Tomáš Gross, Ph.D

Lesní správce Lesní správy Litoměřice

Ředitel Závodu Praha

Lesy České republiky, s.p.

Ředitelství silnic a dálnic ČR