

Smlouva o výpůjčce nemovité věci

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou městské části Praha 6
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „půjčitel“)

a

Základní umělecká škola, Praha 6, Nad Alejí 28/1879

se sídlem: Nad Alejí 28/1879, Praha 6
zastoupena: Mgr. Jiřím Hruškou, ředitelem školy
IČ: 68407289
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření této

smlouvy o výpůjčce nemovité věci

(dále jen „smlouva“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy **pozemek parc. č. 305/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 260 m², jehož součástí je stavba č. p. 317, k. ú. Hradčany, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 236 pro k. ú. Hradčany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k užívání, a to za účelem **provádění školní výuky** a za podmínek ujednaných touto smlouvou.
3. Užívání předmětu výpůjčky je v souladu s § 2193 OZ sjednáno bezúplatně. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem.
4. Smluvní strany potvrzují, že půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Vypůjčitel je povinen o předmětu výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře.

5. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předávací protokol mezi smluvními stranami bude rovněž pořízen při ukončení výpůjčky.

II.

DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se sjednává na **dobu určitou**, a to od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 7. kalendářního roku, ve kterém půjčitel předpokládá zahájení stavebních prací na předmětu výpůjčky. Půjčitel je povinen vypůjčitele o ukončení smlouvy písemně informovat min. 2 měsíce předem, tedy do konce května přísl. roku, jinak k ukončení smlouvy v tomto roce nedojde. Vypůjčitel je povinen ke dni ukončení smlouvy, tj. ke 31.7. příslušného kalendářního roku předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat půjčiteli. Půjčitel nezačne s prováděním stavebních prací dříve, než dojde k ukončení výpůjčky.
2. Smlouvu lze ukončit také dle čl. IV odst.1.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by životní prostředí obecně nebo sousední pozemky jiných vlastníků.
3. Vypůjčitel je povinen provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, zejména úklid, apod. Náklady na tuto běžnou údržbu nese vypůjčitel.
4. Půjčitel si za účelem kontroly předmětu výpůjčky vyhrazuje právo přístupu k předmětu výpůjčky i bez výzvy a vypůjčitel se zavazuje umožnit takové provedení kontroly včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě nebo dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě.
6. Vypůjčitel není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními OZ a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe stran.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu výpůjčky včetně jejich součástí a příslušenství ve smyslu platných právních předpisů včetně vybavení předmětu výpůjčky hasičskými přístroji. Vypůjčitel je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly

obsluhováno odborně zaškolenou obsluhou a zapínáno tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Vypůjčitel je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu půjčiteli, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich vystavení. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že povinnost vypůjčitele se nevztahuje na revizi plynového kotle, kterou zajišťuje půjčitel.

9. Vypůjčitel zajistí v oblasti požární ochrany (PO) na svůj náklad zejména:
 - dodržování všech obecně závazných předpisů PO,
 - dodržování podmínek kolaudačního rozhodnutí včetně Technické zprávy PO,
 - informovanost (v písemné formě) půjčitele o všech mimořádných činnostech a změnách v prostorech, které by mohly mít vliv na PO,
 - potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků požární ochrany, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a to v souladu s termíny danými obecně závaznými předpisy PO a pokyny výrobců - příslušné doklady se zavazuje předat v kopii půjčiteli, a to nejpozději do 30 dnů od jejich vystavení.
 - vybavení předmětu výpůjčky potřebným množstvím a typy hasicích přístrojů a jejich následnou odbornou kontrolu.

10. Vypůjčitel zajistí v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na svůj náklad zejména:
 - dodržování všech obecně závazných předpisů BOZP,
 - dodržování předpisů BOZP všemi osobami, které se s jeho vědomím v předmětu výpůjčky zdržují (jedná se o předané pracoviště nájemci),
 - informovanost (v písemné formě) půjčitele o všech činnostech a změnách v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP,
 - revize a kontroly technických zařízení.

11. Přihlášení měření odběru si zajišťuje vypůjčitel přímo s dodavateli a na svůj náklad včetně případných rozvodů. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si vypůjčitel na vlastní náklady osazení podružného vodoměru.

12. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad, aby likvidaci jeho odpadů prováděl subjekt k tomu oprávněný, a tuto skutečnost doložit předložením smlouvy upravující plnění povinností souvisejících s likvidací odpadů dle příslušných právních předpisů, uzavřené s odborně způsobilou osobou nebo písemným potvrzením vystaveným touto osobou.

IV. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit některým z následujících důvodů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.

2. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi stranami ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit uvedené povinnosti vypůjčitele na jeho náklady.

VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran OZ.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, půjčitel obdrží 3 stejnopisy, vypůjčitel obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení písemné formy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv půjčitele, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 2.11.2021 č. 2947/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za půjčitele

Za vypůjčitele

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta městské části Praha 6

.....
Mgr. Jiří Hruška
ředitel školy