



KONZERVATOŘ A STŘEDNÍ ŠKOLA JANA DEYLA, příspěvková organizace  
Praha 1 - Malá Strana, Maltézské náměstí 14, PSČ 118 44 [www.kjd.cz](http://www.kjd.cz)

---

## **SMLOUVA O DÍLO** **na provedení díla s názvem**

**„provádění oprav a údržby zařízení bytového domu Schnirchova 31, Praha 7“,**  
dále jen „smlouva“

### **Článek I.** **Smluvní strany**

**Objednatel: Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace**

Maltézské náměstí 476/14  
118 44 Praha 1  
IČO: 61387339  
DIČ: CZ61387339  
zastoupená: MgA. Naděždou Ostřanskou  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Viktor Frič s.r.o.**

Šimůnkova 1184/18  
182 00 Praha 8  
IČO: 27180191  
DIČ: CZ27180191  
zastoupený: Viktorem Fričem  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### **Článek II.** **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat odborné práce za účelem řádného provozu v objektu objednatele dle požadavků a potřeb objednatele. Objekt objednatele se rozumí bytový dům na adrese Schnirchova 31, Praha 7.



### **Článek III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět objednané odborné práce v objektech objednatele dle jeho požadavků řádně a včas dle dohodnutých termínů tak, aby nebyl omezen chod bytového domu.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit havarijní práce do 3 hodin po objednání. Provádět pouze práce, které odstraní nebo zabrání vzniku dalších škod.
3. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) zahájit požadované práce neprodleně či v dohodnutém termínu; v případě oprav většího rozsahu dle dohody s objednatelem,
  - b) provádět opravy dle platných norem ČSN, dodržovat stanovené technologické postupy,
  - c) provádět práce s ohledem na nutnost co nejmenšího omezení činnosti a provozu objednatele,
  - d) dodržovat platný provozní řád, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné v objektech objednatele.

### **Článek IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli objednávku (telefonicky, ústně či písemně) k jednotlivým pracím a poskytnout mu součinnost k tomu, aby byly práce vykonány co nejeefektivněji.
2. Objednatel se zavazuje provést úhradu řádně vystavených faktur ve stanovených termínech.



### **Článek V.**

#### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění nedodčlků a předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo vykazuje jakékoli vady či nedodčlky.

### **Článek VII.**

#### **Cena za provedené práce**

1. Celkový maximální finanční objem vyplývající z plnění předmětu této smlouvy o dílo je 300 000 Kč bez DPH za celou dobu trvání smlouvy. Daň z přidané hodnoty 21% z této částky činí celkem 363 000 Kč. Záloha ve výši 150 000 Kč bude vyplacena do 15.12.2019.
2. Cena je vždy sjednána dohodou, po odsouhlasení předloženého rozpočtu. Cena za dopravu na místo plnění nepřesáhne 350,- Kč bez DPH za 1 výjezd.
3. Veškeré ceny podle Smlouvy jsou stanoveny dohodou smluvních stran a jsou fixní po celou dobu trvání Smlouvy. Veškeré ceny podle Smlouvy jsou uvedeny v českých korunách.
4. Zhotovitel provede ke každému jednotlivému případu podrobné vyúčtování materiálu a provedených prací.
5. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy je dohodnuta na 14 dnů po jejich odsouhlasení objednavou
6. telem.

### **Článek IX.**

#### **Trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od 1. 11. 2019 do 31.10 2020.
2. Objednatel může smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je měsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.



### Článek X. Závěrečná ustanovení

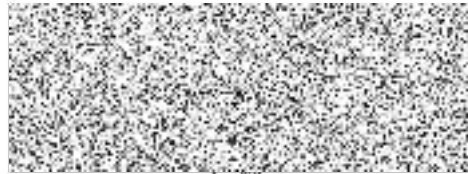
1. Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného číslovaného dodatku potvrzeného oběma stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy předcházejí též na právní nástupce smluvních stran.
3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory budou řešeny v první řadě dohodou.

V Praze dne 31.10.2019

V Praze dne 31.10.2019



..... Malá Strana ..... © .....



.....