



Smlouva o dílo č. 3/2021

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:

Adresa:

Zastoupený:

Oprávněn jednat a podepisovat

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

E-mail:

(dále jen Objednatel)

Obec Kyjovice

Kyjovice 2, 671 61 Prosiměřice, okres Znojmo
panem Josefem Krbálkem, starostou

pan Josef Krbálek, starosta

pan Josef Krbálek, starosta

Ing. Libor Pivnička, ČKAIT 1000397, technický dozor

Ing. Jiří Pečenka, asistent technického dozora

Ing. Vít Rybák, ČKAIT 1000609, autorský dozor

00600466

-

14423741/0100

515 271 165, 603 885 460

obeckyjovice@tiscali.cz

Zhotovitel:

Název:

Adresa:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Oprávněn jednat a podepisovat

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Daňový režim:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

(dále jen Zhotovitel)

KAREL VOBŮRKA, s.r.o.

Kopečná 940/14, 602 00 Brno – Staré Brno

C 73171 vedeném u Krajského soudu v Brně

panem Karlem Vobůrkou, jednatelem

Karel Vobůrka, jednatel

Jan Jebáček DiS, ČKAIT 1004514, stavbyvedoucí

29309425

CZ29309425

plátce DPH

Oberbank AG

2231111751/8040

731 969 545

info@voburka.cz

2. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby

CHODNÍK KYJOVICE – SILNICE III/41315

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace vypracované firmou Petr Opálka, Projektová činnost ve výstavbě, V Zahradách 211, 675 72 Kralice nad Oslavou, stupeň DUR + DSP, datum 03/2019.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. KN 1733, 1731, 157, 169/1, 194/1, 218, 1664 (vlastník obec Kyjovice) a 219/1, 1736 (vlastník Jm kraj) vše v k.ú. Kyjovice (678554).

Upřesnění technického řešení:

- Veškeré potrubí hlavních stok i přípojek bude PVC, hrdlové, plnostěnné, s pryžovým těsněním, SN10.

- V úsecích RŠ1-RŠ4 a RŠ19-RŠ21 bude potrubí DN 250mm (celková délka 132,5m), v úsecích RŠ4-RŠ6, RŠ7-RŠ9, RŠ10-RŠ14, RŠ15-RŠ18 bude potrubí DN 300mm (celková délka 232,3m).
- Revizní šachty RŠ1, RŠ15 a RŠ21 budou betonové prefabrikované DN 1.000mm.
- Na dešťovou kanalizaci budou napojeny střešní svody z přilehlých nemovitostí, které jsou nyní vyústěny do příkopu. Jedná se o nemovitosti č.p. 26, 24, 22, 21, 19, 16, 15, 14 (2x), 13, 12, 11, 10 a 9, tedy celkem 14 připojení. Přípojky budou provedeny jednotně z potrubí PVC DN 150mm délky po 2m a budou ukončeny zátkou. Propojení stávajících svodů na novou dešťovou kanalizaci není součástí stavby, provedou si vlastníci nemovitostí vlastními silami.
- Přípojky od dvorních vpustí V4 a V5 a od stávajících dvou příčných žlabů budou hned za výtokem DN 110mm rozšířeny na DN 150mm, tzn. že přípojky budou DN 150mm.
- Před provedením kamerové prohlídky bude potrubí vyčištěno tlakovým vozem.
- Potrubí dešťové kanalizace (stoky i přípojky) bude vzhledem k malé hloubce uložení a extrémně mělkému krytí v celé délce podbetonováno v tl. 100mm a obetonováno min. 150mm nad vrchol potrubí.

Nedílnou součástí stavby, a tedy zahrnuto v ceně zakázky, je:

1. vytyčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku
2. respektování a plnění požadavků příslušných orgánů a organizací dle vydaných stanovisek, rozhodnutí a povolení
3. provedení zemních prací včetně odstranění stávajících povrchů, zabezpečení odvozu a nezávadné likvidace odpadů vzniklých při realizaci stavby (předání odpadů oprávněným osobám), vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění na určených skládkách, splnění podmínek orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo uvedených ve společném povolení č.j. MUZN 198109/2020, čl. III.23.1., které vydal dne 9.11.2020 MěÚ Znojmo, Odbor dopravy
4. zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel v okolí staveniště v souladu s předpisy BOZP (zákon č. 262/2006 Sb., NV č.11/2002 Sb., NV č.378/2001 Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.)
5. provizorní zajištění zpevněných přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčeným stavbou po dohodě s vlastníky (zašterkování, lávky apod.), projednání a uhrazení případných vzniklých škod na pozemcích a na porostech na nich, po dokončení stavby uvedení poškozených povrchů tj. zatravněných ploch, oplocení, dlážděných či šterkových chodníků a nájezdů do původního stavu a to včetně plynulého napojení na nové konstrukce chodníku a parkovacích stání – bezvadné provedení doloží zhotovitel nejpozději při předání dokončeného díla zápisem podepsaným vlastníkem objektu
6. snížení hladiny podzemní vody
7. zajištění a předání dokladů a atestů pro trvalé bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č.22/1997 Sb.)
8. zabezpečení ostrahy staveniště
9. zabezpečení staveniště před vstupem nepovolaných osob, výkop zajistit ochranným zábradlím a za snížené viditelnosti a v noci výkop osvětlit
10. zabezpečení ochrany životního prostředí, provedení prací s důrazem na minimální hluchnost a prašnost
11. zajištění provizorního dopravního značení k dopravním omezením a objížďkám, průběžná údržba, přemísťování a odstranění tohoto dopravního značení včetně případné světelné signalizace
12. podrobná pasportizace stavu sousedních nemovitostí před zahájením stavby pro případné řešení požadavků jejich vlastníků (škody na pozemcích či stavbách způsobené stavební činností)
13. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě
Způsob a místo napojení na inženýrské sítě si projedná zhotovitel samostatně se správcem sítí, popř. s majitelem objektu, z něhož bude napojení uskutečněno.
14. zajištění péče o dosud nepředané hotové objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, střežení popř. zabezpečení proti vniknutí nepovolaných osob apod.
15. ruční provedení zemních prací v místech neumožňujících použití mechanizace
16. provedení základního záchranného archeologického výzkumu
17. provedení geodetických prací v rozsahu:
 - Vytyčení stavby podle vytyčovací souřadnice (vytyčovací souřadnice si zhotovitel objedná u projektanta) a vytyčení hranic pozemků určených pro stavbu.
Vytyčení bude zadavateli doloženo protokolem oprávněného geodeta.

- Geodetické zaměření skutečného provedení všech částí díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě (na CD).
V zaměření budou uvedena čísla a hranice pozemků dotčených stavbou.
 - Vypracování geometrického plánu pro vklad věcného břemene (dešťové kanalizace) do KN na pozemku parc.č. 219/1 a 1736 v k.ú. Kyjovice, jehož vlastníkem je Jihomoravský kraj. Geometrický plán bude předán objednateli v 6 vyhotoveních a potvrzený Katastrálním úřadem.
 - Vypracování oddělovacího geometrického plánu pro převod částí pozemků parc.č. 219/1 a 1736 v k.ú. Kyjovice dotčených stavbou chodníku, vlastníkem uvedených pozemků je Jihomoravský kraj. Geometrický plán bude předán objednateli v 6 vyhotoveních a potvrzený Katastrálním úřadem.
20. oznámení zahájení stavebních prací (v požadovaných termínech, v souladu s příslušnými vyjádřeními) správcům sítí, organizaci zajišťující archeologický výzkum apod.
 21. označení stavby informační tabulí podle společného povolení č.j. MUZN 198109/2020, čl. III.4., které vydal dne 9.11.2020 MěÚ Znojmo, Odbor dopravy
 22. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
 - Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 3 vytištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (CD, DVD).
 23. včasné vyřízení povolení zvláštního užívání krajské komunikace, vyřízení povolení změny místní úpravy provozu a přechodné úpravy provozu včetně případné objízdky na Odboru dopravy MěÚ Znojmo
Informovat o zahájení prací min. 3 dny předem silničního inspektora SÚS Jm kraje, Oblast západ, Znojmo. Před zahájením stavby převzít protokolárně komunikaci od SÚS, po dokončení stavby protokolárně předat komunikaci SÚS.
Po dokončení stavby předat SÚS Jm kraje, Oblast západ, Znojmo, 1 paré dokumentace skutečného provedení stavby.
 24. provedení statických zatěžovacích zkoušek
 25. pojištění stavby a pojištění osob včetně škod na třetí osobě
 26. závěrečný úklid po dokončení stavby a po vyklizení staveniště
 27. průběžná údržba a dosypávání provizorního zapravení komunikací
 28. připojení všech stávajících svodů dešťových vod z jednotlivých objektů zaústěných do příkopu do nové dešťové kanalizace
 29. provedení takových opatření, aby nebyla způsobena nepříznivá změna stavu kulturní památky a jejího prostředí ani ohroženo její zachování a společenské uplatnění – kaple na pozemku parc.č. 151 v k.ú. Kyjovice

Protokoly a zápisy k dokončené stavbě budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla. Veškeré poplatky související s výše uvedeným jsou zahrnuty do ceny za dílo.

Stavba bude realizována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a následných dodatků.

Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky zahrnul veškeré práce, které jsou pro realizaci zakázky potřebné a nezbytné a které na základě svých kvalifikačních odborných a technických znalostí předpokládal a zjistil. Jakákoliv změna nabídky z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

Za úplnost nabídky zodpovídá zhotovitel.

3. Termíny plnění

a) Termín zahájení: 12.04.2021

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště, nebude-li dohodnuto jinak.

b) Termín dokončení: 30.08.2021

Zhotovitel, po vzájemné dohodě smluvních stran, může dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel dříve dokončené dílo převezme a uhradí.

Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

Zhotovitel a Objednatel dohodnou časový harmonogram postupu stavebních prací, kde na věcné ose budou definovány rozhodující druhy stavebních prací a na časové ose bude uvedena podrobnost na týdny.

Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v souladu s časovým harmonogramem plnění.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

a) Výše sjednané ceny

Smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Poř.č.	Objekt	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1	Chodník a podélná parkovací stání	2,916.108,42 Kč	612.382,77 Kč	3,528.491,19 Kč
2	Dešťová kanalizace	1,917.012,11 Kč	402.572,54 Kč	2,319.584,65 Kč
3	Vedlejší rozpočtové náklady	163.690,00 Kč	34.374,90 Kč	198.064,90 Kč
Celkem		4,996.810,53 Kč	1,049.330,21 Kč	6,046.140,74 Kč

b) Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil chyby či nedostatky v projektu nebo ve výkazu výměr a nebude uplatňovat pozdější nároky na zvýšení ceny díla v důsledku chyb projektu nebo výkazu výměr. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.

Sjednaná cena je platná do 31.12.2021.

c) Doklady určující cenu

Cena díla je doložena Položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

d) Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění nebo
- c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací nebo
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

e) Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je

zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

f) Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Finanční vypořádání Víceprací a Méněprací proběhne dle pokynů objednatele.

- Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s., Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány; pokud zhotovitel použil k vypracování cenové nabídky ceny nižší než ceníkové, budou vícepráce oceněny ve shodném sníženém procentuálním poměru;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady víceprací;
 - c) k celkovému součtu základních nákladů bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - c) k celkovému součtu základních nákladů bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

a) Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

b) Postup plateb

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

Zhotovitel předloží cestou technického dozoru objednatele Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis prací provedených v uplynulém měsíci. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Teprve po odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu.

Fakturu předloží Zhotovitel Objednateli ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude potvrzené vráceno Zhotoviteli a 2 vyhotovení jsou pro potřebu Objednatele. Nedílnou součástí faktur musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Nedojde-li mezi oběma stranami ke shodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo ke shodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo ke shodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel zabezpečí stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

Překročí-li Zhotovitel hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na

zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

c) Zádržné (pozastávka)

Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny, tj. 499.681,- Kč bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

d) Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem.

Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

e) Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny

f) Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

g) Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Majetkové sankce

a) Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla, delší jak šedesát dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel neodstraní do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla vady či nedodělků uvedené v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek a za každý den prodlení.

c) Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

d) Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

e) Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

f) Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

g) Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7. Staveniště

a) Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do pěti dnů před smluvním termínem zahájení stavby, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Nejpozději při předání a převzetí Staveniště předá Zhotovitel Objednateli:

- schválený harmonogram postupu stavebních prací
- definitivní seznam subdodavatelů
- doklady o pojištění dle čl. 15 této smlouvy o dílo
- pasport dle čl. 2., odst. 12. této smlouvy o dílo

Nebudou-li výše uvedené doklady předány v termínu nebo nebudou-li schváleny objednatel, nelze stavbu zahájit. Prodlení bude posuzováno jako opožděné zahájení prací na díle a bude penalizováno. Zhotoviteli přitom nevzniká právo na prodloužení termínu pro ukončení a předání díla.

Předání a převzetí staveniště se zúčastní objednatel, technický dozor objednatele, odpovědný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí - autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby.

b) Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení stávajících nadzemních i podzemních inženýrských sítí, prokazatelně seznámit své pracovníky s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí uvedené v jejich vyjádřeních a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu. O úhradě nákladů bude jednáno se správcem sítě a Objednatelem.

c) Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybudoje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

Jako součást zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel vlastními silami i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená příslušným správcem sítě.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Výchozí a konečné údaje měřících přístrojů budou zapsány za účasti Objednatele do Stavebního deníku.

d) Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

e) Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky či vyznačit objízdné trasy podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce bezplatně Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek, popř. semaforů, v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu a průběžně čistit příjezdné komunikace. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

f) Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatně Staveniště hasicími prostředky.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

g) Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevykliď-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

a) Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny, v pracovní době, přístupný oprávněným osobám

Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí. Povinnost vést Stavební deník končí dnem předání díla objednateli. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

b) Obsah stavebního deníku

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

c) Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

d) Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem, na základě telefonického upozornění Zhotovitele, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

e) Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

f) Deník víceprací

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).

Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

g) Kontrolní dny a kontrolní prohlídky

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně (nejméně mailem) a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis, který písemně (nejméně mailem) předá všem zúčastněným.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje příslušný stavební úřad Kontrolní prohlídky v termínech určených Plánem kontrolních prohlídek.

Kontrolních prohlídek jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

Vedení Kontrolních prohlídek zabezpečuje stavební úřad, který запиše datum konání Kontrolní prohlídky a její závěry do Stavebního deníku.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

a) Pokyny Objednatele

Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

b) Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje technické, bezpečnostní či hygienické požadavky. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

c) Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

d) Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Tuto evidenci předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby.

e) Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

f) Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou).

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 2 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

g) Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

Autorizovaná osoba pověřená zhotovitelem odborným vedením provádění stavby je povinna osobně se zúčastnit předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, kontrolních prohlídek, zkoušek stanovených technickými normami a dalšími právními předpisy, fyzické předpřímky díla a

protokolárního předání a převzetí díla. Dokumenty vzešlé z těchto jednání je povinna ověřit kulatým autorizačním razítkem a podpisem. Nesplnění výše uvedených povinností autorizované osoby je objednatel oprávněn penalizovat částkou 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

h) Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Zhotovitel prohlašuje, že je pro výše uvedené účely pojištěn.

i) Archeologické nálezy

Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.

Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

10. Subdodavatelé

Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11. Předání a převzetí díla

a) Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele či provozovatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

b) Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet a kdy končí záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

c) Vady a nedodělky

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

d) Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

e) Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady (ve 3 vyhotoveních):

- Osvědčení (atesty), prohlášení o shodě apod. o použitých materiálech
- Zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek
- Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- Potvrzení o vytyčení stavby oprávněným geodetem
- Geodetické zaměření skutečného provedení díla
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení díla
- Geometrické plány potvrzené Katastrálním úřadem
- Závěrečnou zprávu o provedení záchranného archeologického výzkumu
- Povolení zvláštního užívání krajské komunikace, povolení změny místní úpravy provozu a přechodné úpravy provozu včetně případné objízďky

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Seznam a podobu dokladů k předání a převzetí díla je oprávněn stanovit technický dozor objednatele.

f) Předávání a přejímání díla po částech

Dílo bude předáno a převzato jako celek.

g) Kolaudace

Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na případné opakované kolaudační řízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), pokud jsou v něm stanoveny úkoly pro Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

12. Užívání díla

a) Předčasné užívání

Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání

- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

b) Neoprávněné užívání

Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

13. Záruka za jakost díla

a) Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

b) Počátek běhu záruční lhůty:

Záruční doba začíná dnem podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Pokud se na díle žádné vady a nedodělky nevyskytly, začíná záruční doba dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

c) Délka záruční doby

Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců, jednotně pro všechny části díla.**

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

d) Vyjímky ze záruky

Ze záruční lhůty nejsou žádné vyjímky.

e) Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

f) Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamáce vadu odstranit nebo písemně navrhnout objednateli delší termín pro odstranění vady – to platí pouze u vad nebránících užívání díla. Zhotovitel je povinen vady vždy odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamáce Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 48 hod po obdržení reklamáce (oznámení).

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

a) Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

b) Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

15. Pojištění díla

a) Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

b) Pojištění díla a jiná pojištění

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen dále zabezpečit

Pojištění osob proti úrazu

Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

a) Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

b) Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

a) Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

b) Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

18. Odstoupení od smlouvy

a) Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo na odstoupení od smlouvy v případě, že nebude disponovat potřebnými finančními prostředky. Zhotovitel toto právo akceptuje.

Nebude-li stavba zahájena z jakýchkoliv důvodů do 1.6.2020 je oprávněn objednatel i zhotovitel písemně od smlouvy odstoupit. Obě strany toto ujednání akceptují.

b) Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

c) Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

d) Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

V Kyjovicích, dne 09.04.2021

za Objednatele:

OBEC KYJOVICE
671 61 Prosiměřice
okr. Znojmo

Josef Krbálek, starosta

za Zhotovitele:

VOBŮRKA
KAREL VOBŮRKA s.r.o.
Kopečná 940/14, 602 00 Brno
IČ: 29309425 DIČ: CZ29309425
mob.: 731 969 545

Karel Vobůrka, jednatel