

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž

V PŘEROVĚ: 15.10.2021

VYŘIZUJE:

VĚC: **DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE K PŮVODNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA OBJEKTU „RADNICE, VELKÉ NÁMĚSTÍ 115/1, KROMĚŘÍŽ“**

Vznik nutných dodatečných stavebních prací byl zjištěn při detailní obhlídce prováděných bouracích prací při kontrolním dnu stavby a byly vyvolané skutečně zjištěným rozsahem vlhkého zdiva.

- Prvotní vlhkostní průzkum byl proveden v první polovině měsíce června 2019, kdy měření bylo provedeno za příznivých klimatických podmínek. Naměřené povrchové vlhkosti (do 3 cm) na dnešních mokřích místech se pohybovali do 3,5 % hm. vlhkosti, což je v oblasti suchého zdiva, lokálně byly naměřeny hodnoty vlhkosti pohybující se v oblasti zvýšené vlhkosti a tyto místa byly vyznačeny v prováděcí dokumentaci. Hodnoty vnitřního prostředí byly naměřeny cca 53,0 % relativní vlhkosti, což jsou hodnoty pohybující se v oblasti normálního prostředí. V době prohlídky byl v objektu částečně omezený provoz (prohlídka proběhla mimo úřední dny), a tudíž se veškeré vlhkostní závady (především vizuální) nedali podchytit.
- Zhoršení stavu na lokálních místech bylo zaznamenáno v průběhu měsíce srpna 2021 při již prováděných stavebních úpravách. Na těchto lokálních místech byla orientačně naměřena povrchová vlhkost cca 6,0 – 7,0 % hm. vlhkosti, což je v oblasti zvýšené vlhkosti. Vnitřní relativní vlhkost se pohybovala kolem cca 65,0 %, což je v oblasti vlhkého prostředí. Tato zvýšená vnitřní relativní vlhkosti je dána především nepříznivějšími klimatickými podmínkami, a i zvýšeným pohybem osob, oproti roku 2019, kdy tyto prostory byly částečně omezeny. Tyto skutečnosti pak na lokálních místech způsobují kondenzace na povrchu stěn, místa opravované sádrou svými hygroskopickými vlastnostmi tvoří vlhkostní mapy se solnými výkvěty na okrajích, případně mohou být aktivované výkvětovotvorné soli obsažené v omítkách a zdivu. Z tohoto důvodu je nutné tyto poškozené povrchové úpravy odstranit s bezpečnostním přesahem a obnovit omítkovým systémem, který je navržen v původním prováděcím projektu. Pokud je v těchto místech vedena elektroinstalace, tak původní ukotvení sádrou musí být odstraněno a nové uchycení musí být provedeno vodoodpudivým materiálem (např. rychlovazný cement apod.).
- Projektantem bude odsouhlaseno technické provedení i rozsah víceprací a méněprací. Dodavatel stavby zpracuje pro všechny tyto návrhy změnové listy a podrobný položkový rozpočet víceprací a méněprací.
- Vícepráce ani vzniklé méněpráce svým rozsahem nevyvolávají potřebu vydání nového stavebního povolení, ani zvlášť zadat zhotovení víceprací dodavatelem stavby v rámci Jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) dle ZZVZ. Předmětem JŘBU dle § 23 a § 34 Zákona o veřejných zakázkách byly na stavební práce.
- Z charakteru a rozsahu dalších stavebních prací vyplývá, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.
- Důvodem vzniku dalších prací jsou vedle změny vlastností materiálů v období zadání projektu, také chybné informace objednatele nebo vady průzkumu stavebního stavu budovy, které je ovšem možné odhalit až při samotné realizaci stavebního díla, například kvůli stavu omítek nosných zdí či rozvodných sítí přestavované budovy.

Příloha:

- Výkres č.1 – půdorys části 1.NP – rozšíření provádění obnovy povrchových úprav

S pozdravem

MANAGER VÝROBY  
TEL :  
MAIL :**SANACE** PROFESIONÁLNĚ