

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20145E ze dne 22.12.2005,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.11.2013 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 15.02.2021

Česká republika - Státní pozemkový úřad

zřízený na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 19-3723001/0710

zastoupený: Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená:

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (budově č.p. 950, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. 301/1, zapsaném na LV č. 10002, obec Praha, k.ú. Žižkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZAŘÍZENÍ umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20145E ze dne 22.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.11.2013 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Čl. 2 – PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova „v Příloze 1“ vkládá text: „, a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní a vnější svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení trasou vedení chráničky optických telekomunikačních kabelů zobrazenou v Příloze 6 této smlouvy“ a text v závorce znějící „(dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ se nahrazuje textem „ (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.**
- b) **Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU, odst. 3.2 se mění a to tak, že se za stávající text daného odstavce 3.2 vkládá následující věta:**
„...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou chráničky s optickými kabely v trase vyznačených v Příloze 6 a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“
- c) **Čl. 4 – NÁJEMNÉ, odst. 4.1 se s účinností od 1.1.2022 změní a nově bude znít takto:**
„4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 127.000,- Kč (slovy jednostodvacetsedmdesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.“
- d) **Čl. 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 11.5 se mění a to tak, že se v odst. 11.5 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 6 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odst. 11.5 nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. d) tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy – zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy (6 listů).

III.

O zahájení prací na instalaci optických telekomunikačních kabelů na/v NEMOVITOSTI dle přílohy č. 6 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 3 bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli.

Po ukončení prací bude dotčená část stavby uvedena do původního stavu a rovněž o ukončení prací bude sepsán předávací protokol.

IV.


Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 3.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - (6 listů)
č. 2 – Plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro 

Za pronajímatele: Státní pozemkový úřad

Za nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
v zastoupení Vantage Towers s.r.o.:

V Praze, dne 1. 11. 2021

V Praze, dne 15. 10. 2021

Podpis: 

Jméno: Mgr. Pavel Škerík

Funkce: Ředitel Sekce provozních činností

Podpis: 

Jméno:



S2 – 201450
ACR: 201805939

Příloha č. 2 – Plná moc



POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

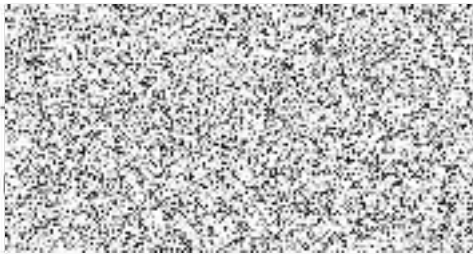
This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

- 1. 09. 2020

- 1. 09. 2020

V Praze dne

In Prague on

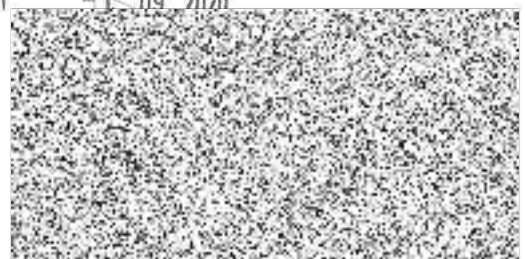


Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne - 1. 09. 2020

In Prague on - 1. 09. 2020

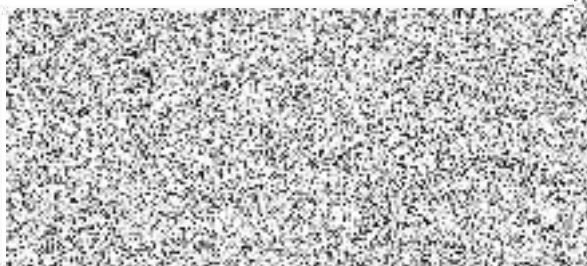


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ



Prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození [redacted]
trvalé bydliště [redacted]
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth [redacted]
permanent residence at [redacted]
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plně
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

-1 09. 2020

V Praze dne _____

In Prague on -1 09. 2020

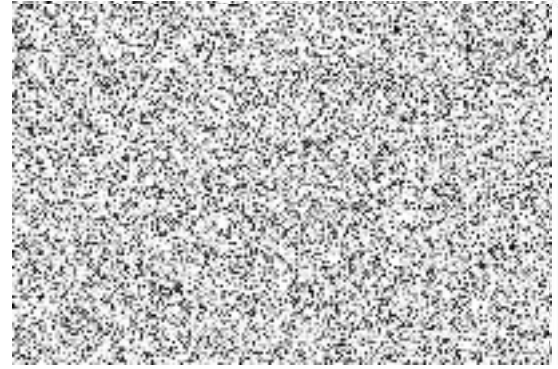
[redacted signature]

[redacted signature]

Dne / On 19 2020

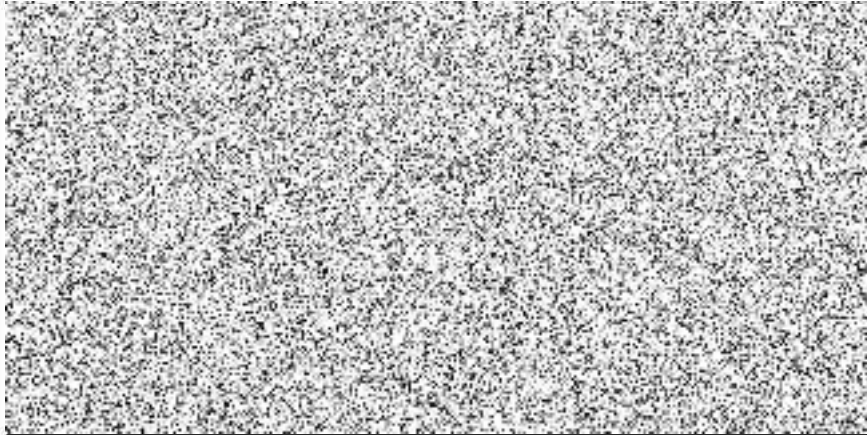
Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

[redacted signature]



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/104/105/2020/C.



advokát
v. r.



[Faint, illegible text]

Na přílohu č. 1 - Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - (6 listů) se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění § 3 ods. 2 písm. b) zákona č.340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).