

č. dodatku 866-2011-13/355

č.j. 150660/2011-MZE-13/355

DODATEK č. 1

nájemní smlouvy uzavřené dne 21. prosince 2010

Česká republika, Ministerstvo zemědělství

Krajská agentura pro zemědělství a venkov Zlínský kraj

se sídlem Zarámí 88, 760 41 Zlín

zastoupená Ing. Stanislavem Skálou, ředitelem Krajské agentury pro zemědělství venkov Zlínský kraj

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, č.ú. [REDACTED]

IČ: 00020478

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Ludmila Hanáková

IČ: 72295554

(dále jen jako „nájemce“)

Dnešního dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na textu dodatku č. 1 této Smlouvy v následujícím znění:

I.

V souladu s ustanovením čl. III. odst. 4 shora uvedené smlouvy se nájemné za užívání nebytových prostor zvyšuje o míru inflace za rok 2010, a to je o 1,5 %.

Výše ročního nájemného se tímto mění z částky 24.421,- Kč na částku **24.788,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícsešmsetosmdesátosm korun českých).

II.

Obsah odst. 2 v čl. III. se mění na následující text:

Ve výši nájemného není započítána náhrada za poskytování služeb, tj. elektrická energie, plyn, vodné, stočné, informační služba a odvoz odpadu.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli zálohy na výdaje za služby v pravidelných čtvrtletních splátkách předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Veškeré faktury musí být doručeny nájemci nejmeně 14 dní před datem stanoveným k úhradě příslušné částky. Vyúčtování záloh podle

skutečných výdajů bude provedeno po obdržení všech příslušných dokladů zpravidla čtyřikrát za rok fakturou.

Veškeré úhrady bude nájemce provádět na účet pronajímatele vedení u KB, a.s. Zlín, č. účtu [REDAKCE]. Strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s každou platbou dle této smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2011.

Ve Zlíně dne 17. 06. 2011

V Uherském Hradišti dne 17. 06. 2011

Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov
Zlínský kraj
Zarámí 88, Zlín, PSČ 760 41 ①

.....
pronajímatel
Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Stanislav Skála, ředitel
Krajské agentury pro zemědělství a venkov
Zlínský kraj

.....
nájemce
Ludmila Hanáková