

## Nabídka architektonických a projekčních prací

akce: **Základní škola Vodňanského**  
dílo: **Hmotová studie školského objektu v Holešovicích**

datum: 1. 11. 2021

zhotovitel:  
**re:architekti studio s.r.o.**

objednatel:  
**Městská část Praha 7**

kancelář:  
re:architekti,  
Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7

U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7  
IČO: 0063754

sídlo:  
Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6  
IČO: 05559022  
DIČ: CZ05559022

zástupce zhotovitele:  
**MgA. Ondřej Synek**

zástupce objednatele:

Odbor rozvoje a péče o veřejný  
prostor

autorizace: ČKA 04 415

## **I. Popis předmětu projektové dokumentace:**

### Současný stav:

- V roce 2019 byla zpracována objemová studie Základní školy v ulici Přádelní / Jankovcova, re:architekti 2019.
- V roce 2021 byly pro projekt získány další sousední pozemky a byl zpřesněn požadovaný stavební program.

### Zadáním je:

- Ověření kapacit dotčených parcel s ohledem na uvažovaný provoz základní školy,
- Programová specifikace provozu základní školy je samostatnou přílohou nabídky, program bude ověřen upraven s ohledem na možnosti parcely.

### Rozsah odevzdání:

- Situace v měřítku 1:500 s vyznačením řešených pozemků (některé pozemky byly svěřeny – následně doplníme přesné informace) s promítnutím aktuální podoby revitalizace ulice Jankovcova (.dwg tohoto projektu zajistí MČ), včetně plochy pro umístění venkovního hřiště.
- Půdorysy všech podlaží objektu v měřítku cca 1:250, kde budou zachyceny v tabulce uvedené návaznosti (provozy) a kapacity jednotlivých místností s ohledem na jejich fungování (logická orientace, hloubka objektu, vnější osvětlení, atd. ) bez nutnosti řešit podobu (vnější ani vnitřní) a jakékoliv detaily. Důležitým výstupem je i „zbytková“ plocha v 1 PP) s případným textovým doplněním nezbytných požadavků na jednotlivé prostory z Vašeho pohledu
- Vypovídající řez v měřítku cca 1:250 s konstrukčními výškami odpovídající školním provozům a konstrukční výškou střechy umožňující funkci hřiště na střeše
- Bilance školy (zastavěná plocha, objem stavby, podlahová plocha, HPP, atd.)
- Přehledný a srozumitelný stavební program 1:500 (obsahově dle tabulky, graficky dle objemové studie)

## II. Nabízíme:

### **Objemová studie**

- rozsah studie dle specifikace

### **Cena:**

- cena prací je stanovena hodinově na základě výkazu hodin. Do prací se započítávají hodiny práce na studii, účast na jednáních,
- Zhotovitel informuje objednatele v případě, že dosáhne 100 odpracovaných hodin, aby byl určen další nutný rozsah prací s ohledem na jejich předpokládané množství, případně dohodl další postup.

<i>Stupeň dokumentace</i>	<i>Předpoklá dána časová dotace</i>	<i>Hodinová sazba Kč bez DPH</i>	<i>Kč bez DPH</i>	<i>Kč vč.DPH</i>
1. Příprava zakázky (PZK)			7 000	8 470
2. Objemová studie	<b>120 hodin</b>	950	114 000	137 940

### **Termíny:**

- práce na objemové studii mohou být zahájeny nejdříve 8.11.2021,
- 1. setkání nad rozpracovaným elaborátem se uskuteční 16.11.2021,
- Další pracovní setkání nad rozpracovaným elaborátem budou určeny operativně,
- Předpokládá se, že elaborát bude dopracován do 18.12.2021.

### **Způsob platby:**

Na základě hodinového výkazu, plus příprava zakázky, 100% po odevzdání elaborátu

### **Podklady pro zpracování předmětu díla:**

- projektová dokumentace úprav Jankovcovy ulice

# re:architekti

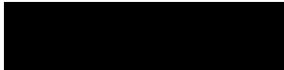
**Závěr:**

Zhotovitel je plátce DPH. Nabídka má platnost 60 dní od vystavení.



*V Praze dne 1. listopadu 2021*

*MgA. Ondřej Synek*



Programová část	předpokládané umístění (místi sčítané)	jméno místnosti	počet místnosti	plocha / m <sup>2</sup>	plocha sčítaně / m <sup>2</sup>	poznámky	legenda
Vstup do školy	1.NP	veřejná školní část vstupu vč. recepcce	1	50	50	návaznost na jídelnu, papř. aula, na družinu, na uložení školních aktovek	
	1.NP	vstup družina	1	10	10		může být spojena s veřejnou částí vstupu venkovní prostory, bez prostoru, které mohou být slouženy s jiným programem a účelovým účel v programu
	1.NP	společná část vstupu/skoknik	1	5	5		
	1.PP/1.NP	základní kuchyně	1	10	10		
Chodby	2.NP-4.NP	centrální chodby jednotlivých prostor	7	7	7	klidové zóny, umožňující setkávání dětí pro min. 90 dětí, vybavení sedacím nábytkem, zář. lavic	
Připravná třídy	2.NP-4.NP		1	40	40	min. 1, optimálně 2 pak možné spojit v jednu družinovou třídu	???? DRUŽINA???
Kmenové učebny	2.NP-4.NP		18	80	1440		
Odborné učebny	2.NP-4.NP	přirodovědné učebny (F, CH, B)	3	80	240	Přímá návaznost na zázemí. Ideálně návaznost i na venek.	??? Fakt na venek???
	2.NP-4.NP	zázemi přirodovědné učebny	3	30	90	Přímá návaznost na přirodovědnou učebnu	
	2.NP-4.NP	IT učebna	1	80	80		sklad?
	2.NP-4.NP	učebna výherní výchovy	1	80	80		
	2.NP-4.NP	učebna učební výchovy	1	76	76		sklad?
	2.NP-4.NP	zázemi hudební učebny	1	25	25	Přímá návaznost na hudební učebnu	
	1.PP	dílny	1	50	50		Počet žáků? 1.PP???
	1.PP	sklad dny	1	10	10	Návaznost na učebnu Vw a dny.	
	1.PP	umyvací dílny	1	10	10	Návaznost na učebnu Vw a dny.	
	1.NP	cvičná kuchyňka	1	25	25	Ideálně návaznost na aula a kuchyni.	
Multifunkční místnosti	2.NP-4.NP	řadová učebna/ jednací místnost/ klavírní zóna	6	40	240	umístě na každé patro min. 1 místnost	6 minimum. čím více tím lépe
Školní družina						Třídy školní družiny se mohou sloužit s kmenovými třídami a přípravnými třídami. Doporučeno umístění blízko vchodu. Bonus - přímý výstup na zahradu.	návaznost na šatny a prostor pro uložení aktovek???
	1.NP		1	80	80	koncová herna	PRUPRAVA???
	1.NP		9	48	432		
Stravování						Kapacita 800 jídel/den. Zajištění přístup pro návštěvníky z venku. Ustaven dle náročnosti akustiky jídelny společenská místnost, možnost předělení na 2-3 menší prostory, optimální výhled z důvodu eliminace přenosu hluku z jídelny do prostoru výměňový výstup ven, možnost sezení i venku, návaznost na uložení aktovek a šatnu	
	1.NP	výťah dopravní	1	3	3	dopravní dílna z 1.PP do 1.NP	
	1.NP	jídelna	1	930	930	kapacitami, 160 míst, ideálně možné propojení s terasou. Koefficient 0,5 m <sup>2</sup> /proštění.	návaznost cvičná kuchyňka
	1.PP	kuchyně	1	400	400		Požadavek na rozvaz a export jídla pro externí subjekty, návaznost na parkovací místo
	1.PP-1.NP	zázemi kuchářek - šatná/denní místnost/hořadárka	3	15	45	šatna, denní místnost, sociální zařízení	
Sportovní							
		vytříbí tělocvična	1	930	930		
		gymnastický sál	1	100	100		
		sklad nářadí	1	20	20		
		šatny	4	12	48		
		venkovní hřiště	1	???	???	velikost 1x hřiště/2x hřiště nebo 2x volejbalové	může být variantně druhé i na střeše budovy
		wc a sprchy	4	10	40		
Zázemí pro zaměstnance							
	5.NP-6.NP	šborovna	3	200	600	návaznost s kaulatem pro každou učitel. Některé učitelích místnosti.	počítáno pro cca 60 učitelů > 10m <sup>2</sup> /učitel
	5.NP-6.NP	kuchyňka	3	10	30	??? Návaznost na šborovny	
	5.NP-6.NP	šatna učitelé	1	15	15	??? Návaznost na šborovny	
		administrativní zázemí	1	15	15		???
	1.PP	sklad pomůcek pro 1. stupeň	1	25	25		
	1.PP	sklad pomůcek pro 2. stupeň	1	15	15	ideálně šatna ve třídě/samostatný prostor v 1.PP	je nutné třídy zvěšovat? Nezevěšovat
	5.NP-6.NP	kancelář ředitel	1	15	15	úsek vedení školy	
	5.NP-6.NP	kancelář zástupce ředitele	1	15	15	úsek vedení školy	
	5.NP-6.NP	sekretariát	1	10	10	úsek vedení školy	
	5.NP-6.NP	kuchyňka	1	10	10	úsek vedení školy	
	5.NP-6.NP	hořovna	1	20	20	úsek vedení školy	univerzální prostor
	5.NP-6.NP	ekonomický úsek	1	20	20	úsek vedení školy	
	5.NP-6.NP	opřívazna	1	15	15	úsek vedení školy	ředení prostor
Prostor provozní čas	???	knihovna/studovna	2	60	120	knihovna pro 1600 knih a rozřazení přibližně 80 knih.	návaznost na vstup družiny, šatny a prostor pro uložení aktovek
	???	školní klub	1	60	60	studovna nebo školní klub nahrazení školní družiny pro 2. stupeň.	
	???	buňet pro žáky učitelé	1	0	0	Možná zvešovat z kuchyně/ z externího řimna	
		aula / jídelna / tělocvična	1	0	0	ideálně sloužit se vstupní halou, jídelnou nebo učebnou. >> prokázáno u vstupní haly	
Zázemí školy							
		výťah	2	3	6		
		prostor pro uložení aktovek/ učiva	3	10	30	návaznost na jídelnu, družinu, třídu/ patro	
		každé patro sociální zázemí	6	30	180		
	1.PP	sklady	4	20	80		
	???	byť školníka	1	70	70		
	???	dílna školníka/ pracovní kancelář	1	20	20		
	1.PP	technická zázemí budovy	2	100	200		
	1.PP	severovna	1	10	10		
	1.NP-6.NP	údržbové místnosti	1	10	10		
	1.PP	úklid sklad					
Venkovní prostory							
		střeška	1	336	336	malé hřiště s univerzálním povrchem pro všechny sporty - PVC	
		přizemí	1	100	100	zahrad?	
		střeška				železi, posezení, zastíněné a rozptylové plochy	
CELKEM ČPP (bez technologií)					6144		
ČPP + komunikace		koefficient (zvýšený o 0,1 kvůli požadavku navěšit chodby)		1,25	6430		
HPP		koefficient		1,3	8359		
venkovní plocha určená k výuce					436		
						návěštní cka stání bezostřahy a numostí zastřešení	
						0 návěštní cka stání bezostřahy a numostí zastřešení	

PARKOVÁNÍ školství - podle PSP (2021)						
	HPP (m <sup>2</sup> /učitel)	koefficient umístění	podíl v zastřežení stání	podíl v zastřežení stání	podíl v zastřežení stání	CELKEM
min	250	15%	30%	70%	4	5
max		55%	30%	70%	6	18

\*HPP = součet hrubých podlažních ploch (š 2 ods.: 2 písm. c)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklápů, technických pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

SOCIALNÍ ZÁZEMÍ - podle Vyháňka Z. 343/2009 Sb.			
	dívky	chlapci	učitelé
počet	270	270	80
umyvadla	14	14	2
záchody	14	3	2
hygienické kabiny	3	-	0
pisár	-	14	2