

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka



5729

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: *RS-357549/2021-2*

PID: RSDBXCMJKP

Doručeno: 27.10.2021

Listu dokumentu: 5

: SVAZEK

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ 040 84 063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2020

SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.

sídlo: Průjezdná 1958/20, 434 01 Most

IČO: 44569564

DIČ: CZ44569564

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2268

zastoupena [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

Budoucí strana Povinná a budoucí strana Oprávněná jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v návaznosti na § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 10721303

(dále jen „smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 1201 k.ú. Droužkovice** obec Droužkovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Pozemek“) **LV 504**, na kterém je umístěna stavba silnice I/71 v km provozní staničení 8,681-9,311.
2. Budoucí strana Oprávněná je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle ZEK a zároveň investorem a vlastníkem (provozovatelem) podzemního vedení veřejné komunikační sítě, ukládané v rámci akce **“11010-101937 0152_21 ACC průmyslový park Údlice_OK”** (dále jen „komunikační vedení“), které bude umístěno do Pozemku, a to v předpokládaném rozsahu věcného

břemene–služebnosti 669 bm uložených výkopem do příkopu, náspu, zářezu dle platné metodiky ŘSD ČR, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 2. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace komunikačního vedeníspolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od ukončení stavebních prací. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení stavebních prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou Oprávněnou. Straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene–služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou budoucí strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic I. třídy a dálnic“, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí:**

parcela	způsob uložení	bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
1201	výkopem do příkopu, zářezu, náspu	669	1	279,51	186992,19
	celkem				186 992 Kč

(slovy: stoosmdesátšesttisícdevětsetdevadesát dva korun českých)

- K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jedné pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Budoucí strana Oprávněná přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucí strany Oprávněné s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
6. Budoucí strana Oprávněná může v některých případech zpracovávat osobní údaje budoucí strany Povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucí stranou Oprávněnou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Plná moc
 - příloha č. 2 – Situační nákres
 - příloha č. 3 – Smlouva o zřízení věcného břemene

V Chomutově, dne 10-11-2021

V Praze, dne 12. 8. 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

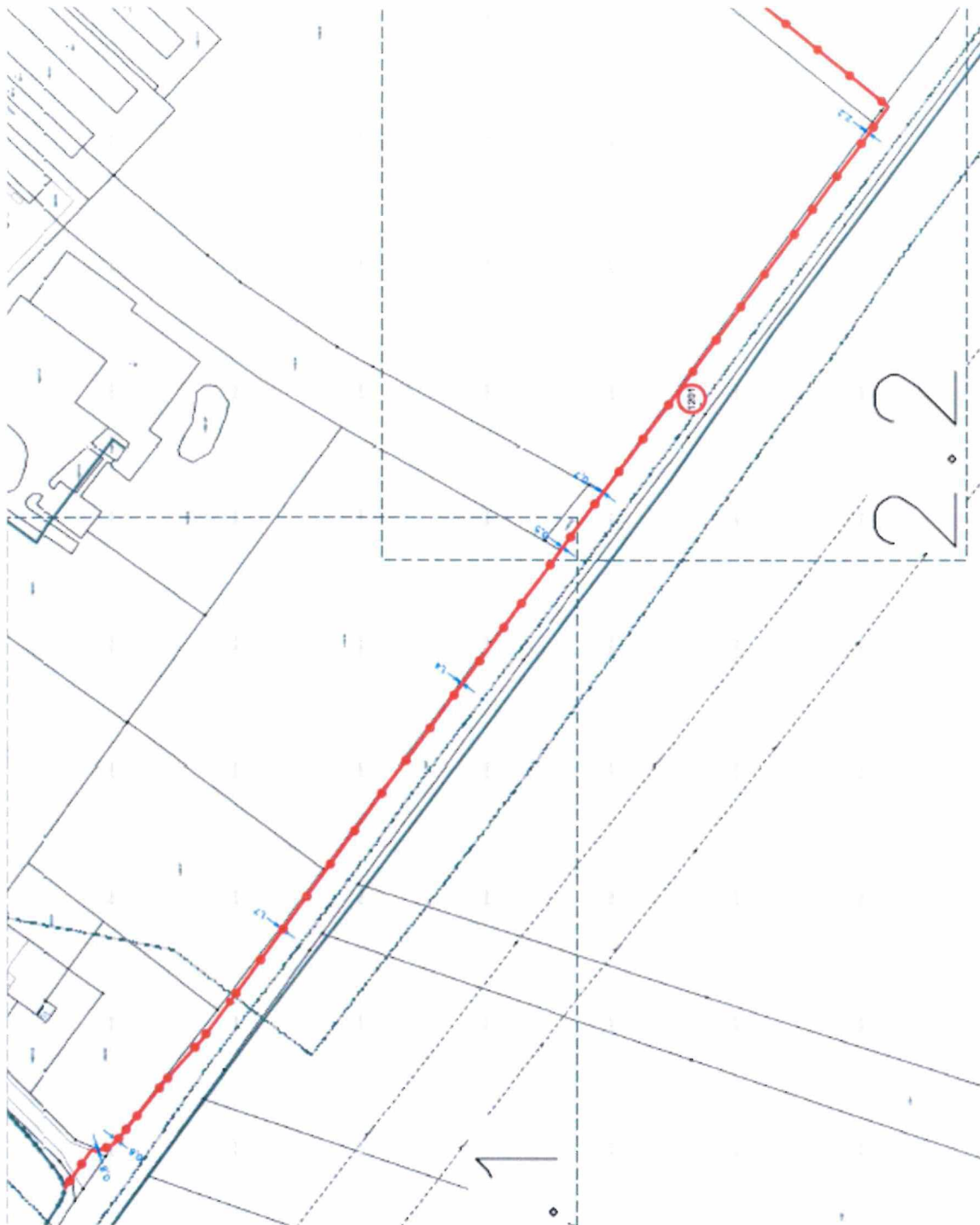
[redacted]
[redacted]

.....
CETIN a.s.
Martin Dolák
na základě plné moci

SBoZVB 10721303
11010-101937 0152 21 ACC průmyslový park Údlice OK

příloha č. 1 – plná moc CETINX

příloha č. 2 – situační nákres



příloha č. 3 – Smlouva o zřízení věcného břemene

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

se sídlem

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ 040 84 063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci společností

se sídlem

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném soudem

zastoupenou na základě pověření, zaměstnancem.

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

Strana Povinná a strana Oprávněná jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) v návaznosti na § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a *jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne* pod č. 10721303,
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č.

(dále jen „smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem **p. č. 1201 k.ú. Droužkovice** obec Droužkovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Pozemek“) **LV 504**, na kterém je umístěna stavba silnice I/71 v km provozní staničení 8,681-9,311.

2. Strana Oprávněná je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle ZEK a zároveň investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě uložené v rámci akce " **11010-101937 0152_21 ACC průmyslový park Údlice_OK**" (dále jen „komunikační vedení“), které je umístěno do Pozemku a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a vydaného..... (*územním souhlasem/rozhodnutí apod.*) stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání Pozemku (jeho části) p. č. 1201 v katastrálním území Droužkovice obec Droužkovice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** **bm** dle platné metodiky ŘSD ČR jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohu č. této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a provozování komunikačního vedení a zahrnuje v sobě rovněž právo udržovat, opravovat, upravovat a modernizovat komunikační vedení, včetně práva vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, modernizací, opravami a odstraněním komunikačního vedení.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti komunikačního vedení.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... **bm**,

celkem**Kč**

(slovy.....korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna komunikační vedení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude komunikační vedení odstraněno stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto oprávněné a prokazatelné náklady uhradit na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se stranou Povinnou dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov, se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zájezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 19.5.2021, č.j.: RSD-313464/2021-3 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 504 , pro katastrální území Droužkovice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení telekomunikační infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo včetně práva vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, modernizací, opravami a odstraněním komunikačního vedení.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ledaže Smlouva podléhá

zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; v takovém případě nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Strana Oprávněná přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti strany Oprávněné s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
10. Strana Oprávněná může v některých případech zpracovávat osobní údaje strany Povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů stranou Oprávněnou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou smluvní stranu.

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jméno
funkce

.....
CETIN a.s.

Jméno
funkce