

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřeného podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 17, 110 00 Praha 1

Za kterou jedná: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1

Číslo účtu: xxxxxxxx

Kontaktní osoba: Marie Polášková, referent odboru vnitřní správy

Se sídlem: Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Tel: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

(dále jen „předávající“)

a

Ludmila Hanáková

se sídlem: -----

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 72295554

Tel: xxxxxxxxxxxx

E-mail:xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „uživatel“)

Text záhlaví nájemní smlouvy se ruší a označení účastníků je nadále takové, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku:

- 1) Tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Ministerstva zemědělství, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště, je uzavírán po dohodě smluvních stran.
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě smlouvy a v důsledku toho se ruší článek III, odstavec 4., a nahrazuje se novým.

III.

Výše a splatnost nájemného a náhrady za služby

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č 219/2000 Sb. a je jí pronajímán dočasně nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva zemědělství.

4. Nájemné bude každého roku upraveno podle míry inflace, zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci.

3) V souladu s ustanovením čl. III., odst. 4 shora uvedené nájemní smlouvy se nájemné za užívání nebytových prostor zvyšuje o míru inflace za rok 2016, a to je o 0,7%.

1) Nájemné za předmět nájmu činí

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| - kancelářské prostory | 1613,-Kč/m²/rok, |
| - ostatní prostory | 721,-Kč/m²/rok, |

tj. 26.264,- Kč ročně. Celkem tedy za pronajaté prostory nájemné činí 26.264,- Kč za jeden rok (slovy dvacetšesttisícdvastašedesátčtyři korun českých).

Ostatní vztahy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

2. Dodatek je účinný od 1. 1. 2017.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o 2 listech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne

V Uherské Hradiště dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček

Ludmila Hanáková

ředitel odboru vnitřní správy