

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č.j. KRPB-81510-17/ČJ-2021-0500NE-VZ (dále jen „smlouva“), uzavřené dne 29. září 2021, jejímž předmětem je provedení díla s názvem

„Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje – Hradec Králové, Ulrichovo náměstí čp. 810 – oprava a úprava interiéru, místnost č. 118 chodba a místnost č. 122 čekárna“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

I.**Smluvní strany**

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: brig. gen. Ing. Petrem Petříkem, ředitelem krajského ředitelství
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
Email: 
Datová schránka: urnai6d

2. **Zhotovitel:** MB STAVBA s.r.o.
Sídlo: Sendražice 71, 503 03 Smiřice
Zastoupený: 
IČO: 086 29 552
DIČ: CZ08629552
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 290605672/0300
Telefon: 
Email: 
Datová schránka: eu4fyjm

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44719

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě dohody obou smluvních stran se výše uvedená smlouva o dílo upravuje takto:

II.**Předmět dodatku**

2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle původní smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován v původní smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných prací je uvedeno ve změnovém listě ZL 01, pod č. ZL 01.03, ZL 01.04, ZL 01.05 a ZL 01.07.

Vícepráce: + 48.400,00 Kč
Absolutní hodnota dodatečných prací: 48.400,00 Kč, tj. 4,20 % původního závazku

Objednatel konstatuje, že dotčené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než zákonem stanovené finanční limity pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě víceprací nedosahuje 15% původní hodnoty závazku.

2.2 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listě ZL 01, pod č. ZL 01.01, ZL 01.02 a ZL 01.08.

Vícepráce: + 140.239,00 Kč
Absolutní hodnota dodatečných prací: 140.239,00 Kč, tj. 12,16 % původního závazku

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a změna zhotovitele není z technických a ekonomických důvodů možná, a současně by objednateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, neboť se jedná o práce, které ve svém důsledku technologicky souvisejí se stávajícími realizovanými pracemi a jsou na ně technologicky vázané. Změny závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

2.3 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ na základě schválených změnových listů. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listě ZL 01, pod č. ZL 01.06.

Vícepráce: + 18.997,00 Kč
Absolutní hodnota dodatečných prací: 18.997,00 Kč, tj. 1,65 % původního závazku

Jedná se o změny závazku ze smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota těchto změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku.

2.3 Změny uvedené v odst. 2.2 a 2.3 společně nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelem řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla. Původní cena díla byla podle § 222 odst. 5 ZZVZ navýšena o částku 140.239,00 Kč vč. DPH a podle § 222 odst. 6 ZZVZ navýšena o částku 18.997,00 Kč vč. DPH, čímž celkový nárůst ceny dle uvedených odstavců společně činí 159.236,00 Kč vč. DPH a tato změna je navýšením původní hodnoty závazku o 13,81 %, tzn. že v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ nepřesáhne celkové navýšení 30 % původní hodnoty závazku.

III. Změny původní smlouvy

3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na **navýšení původní ceny díla**, která je v čl. IV. odst. 2 původní smlouvy stanovena na 952.870,00 Kč bez DPH, tj. 1.152.972,70 Kč vč. DPH **o částku ve výši 171.600,00 Kč bez DPH, tj. 207.636,00 Kč vč. DPH**, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena takto:

Celková cena díla bez DPH:	1.124.470,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	236.138,70 Kč
Cena díla včetně DPH:	1.360.608,70 Kč

3.2 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek č. 1 neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv.

4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

4.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4.6 Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL 1 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – vícepráce

V Hradci Králové, dne 10. 11. 2021

Za obje

Brig. gen. Ing. Petr Petrák
ředitel krajského ředitelství

V Hradci Králové, dne

8. 11. 2021

Za zhotovitele:

Jednatel společnosti

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		ZL 01
Identifikace:		
Název akce:	KŘP Khk, Hradec Králové, Ulrichovo náměstí čp. 810 – oprava a úprava interiéru, místnost č. 118 chodba a místnost č. 122 čekárna	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	OBV	
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové	
Zhotovitel:	MB STAVBA s.r.o., Sendražice 71, Smiřice 50303, IČO: 08629552	
Projektant:	IČO: 63237920	
Předmět změnového listu		
KŘP Khk, Hradec Králové, Ulrichovo náměstí čp. 810 – oprava a úprava interiéru, místnost č. 118 chodba a místnost č. 122 čekárna		
1. Různá výšková úroveň podlah v jednotlivých místnostech budoucí čekárny m.č. 122 a chodby m.č. 118 2. Nenosná železobetonová konstrukce v nadpraží vstupního otvoru do prostoru budoucí čekárny m.č. 122 z prostoru chodby m.č. 118 3. Provedení nové krycí lišty vstupního portálu do prostoru chodby m.č. 118 4. Provedení nových dřevěných prahů u všech dveří (13 ks) v prostoru chodby m.č. 118 a m.č. 118a 5. Demontáž dřevěných obložkových zárubní vstupních dveří do prostoru kanceláře ředitele Krajského ředitelství policie královéhradeckého kraje, m.č. 124, zazdění a zednická úprava tohoto otvoru. 6. Osvětlení čekárny m.č. 122 LED páskem. 7. Oprava obložkové zárubně vstupního otvoru do prostoru WC ženy m.č. 119b. 8. Nerovnost stropní konstrukce v prostoru chodby m.č. 118, provedení dodatečného SDK podhledu.		
Část díla dotčená změnovým listem ZL1:		
Popis změny, popis technického řešení:		
ZL 01.01 – Podlahy – Studie, na základě které se práce realizují, předpokládala stejnou výškovou úroveň podlah v místnostech č. 121, 122 a 118. Po vybourání původní příčky mezi místnostmi č. 121 a 122 (prostor budoucí čekárny m.č. 122) byl zjištěn významný výškový rozdíl mezi úrovní podlah jednotlivých místností. Tento výškový rozdíl je navíc nutno vyrovnat do úrovně výšky podlahy místnosti č. 118 tak, aby při vstupu do prostoru budoucí čekárny m.č. 122 z prostoru chodby m.č. 118 nebyla patrná žádná nerovnost. Dodatečné stavební práce 48.300,- bez DPH, 58.443 s DPH. Zatřídění dle NMV 10/2016: 2c, §222/5 ZZVZ		
ZL 01.02 – Podhled čekárna – Studie, na základě které se práce realizují, předpokládala v prostoru nadpraží vstupních dveří do místností č. 121 a 122 existenci nosného železobetonového prvku, na který měl být zavěšen nový sádkartonový podhled vstupního otvoru do prostoru budoucí čekárny m.č. 122. Při plánované demolici původní příčky mezi místnostmi č. 121 a 122 byla zjištěna existence nenosného železobetonového prvku rozděleného demolovanou příčkou. Tento existující nenosný železobetonový prvek je po vybourání příčky sám staticky nestabilní, a není možné ho dále zatížit plánovaným zavěšením sádkartonového podhledu vstupního otvoru do prostoru budoucí čekárny. Nenosný železobetonový prvek musí být opatrně odbourán až na nosný železobetonový průvlak, včetně cihelné nadezdívky. Bude upraveno zavěšení plánovaného sádkartonového podhledu vstupního otvoru do prostoru budoucí čekárny m.č. 122. tento podhled bude nově zavěšen přímo do průvlaku. Dodatečné stavební práce 56.500,- bez DPH, 68.365 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 2c, §222/5 ZZVZ		
ZL 01.03 – Krycí lišty – Studie, na základě které se práce realizují, neřešila existenci stávající dělené krycí lišty vstupního portálu do m.č. 118 chodby. Zadavatel požaduje odstranění těchto dělených krycích lišt a osazení nových, jednodílných. Dodatečné stavební práce 4.500,- bez DPH, 5.445 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 7e, §222/4 ZZVZ		
ZL 01.04 – Nové dřevěné prahy dveří – Studie, na základě které se práce realizují, neřešila existenci stávající starých dřevěných prahů dveří v místnosti m.č. 118, které nejsou jednotného vzhledu. Zadavatel požaduje odstranění těchto starých nejednotných dřevěných prahů a osazení nových, jednotného vzhledu. Dodatečné stavební práce 11.200,- bez DPH, 13.552 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 7e, §222/4 ZZVZ		
ZL 01.05 – Zazdění vstupního otvoru do prostoru kanceláře ředitele Krajského ředitelství policie královéhradeckého kraje, m.č. 124 – V rámci provádění etapy zadaných oprav a úprav interiéru se nepředpokládalo provedení těchto prací. Zadavatel požaduje provedení těchto prací v rámci aktuálně realizované etapy. Dodatečné stavební práce 12.300,- bez DPH, 14.883 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 2c, §222/4 ZZVZ		
ZL 01.06 – Osvětlení čekárny – Studie, na základě které se práce realizují, neřešila osvětlení prostoru čekárny m.č. 122 LED páskem v rozpočtové části, toto bylo uvedeno pouze ve výkresové části studie. Dodatečné stavební práce 15.700,- bez DPH, 18.997 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 1c, §222/6 ZZVZ		
ZL 01.07 – Oprava obložkové zárubně WC ženy – Při provádění oprav omítek v prostoru chodby m.č. 118 bylo zjištěno poškození obložkové zárubně vstupního otvoru do prostoru WC ženy m.č. 119b. Tato zárubeň musí být opatrně demontovaná, opravená, natřená do odpovídajícího odstínu a vrácena na původní místo. Dodatečné stavební práce 12.000,- bez DPH, 14.520 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 2c, §222/4 ZZVZ		
ZL 01.08 – Podhled chodba – Studie, na základě které se práce realizují, předpokládala v prostoru chodby m.č. 118 existenci rovného stropu, což se nepotvrdilo. Výškový rozdíl mezi konci prostoru chodby m.č. 118 je 4cm. Tuto nerovnost je nutné zakrýt dodatečným sádkartonovým podhledem v rozsahu 6,5 m ² . Dodatečné stavební práce 11.100,- bez DPH, 13.431 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 2c, §222/5 ZZVZ		
Součástí změnové cenové nabídky, dle požadavku autorského dozoru, z kontrolního dne č. 1 je i položka renovace obložkových zárubní a dveřních křidel v prostoru chodby m.č. 118 s cenou 27.400 bez DPH, 33.154 s DPH za jedny obložkové zárubně a dveřní křídlo. Při celkovém počtu 13 kusů by se jednalo o 356.200 bez DPH, s DPH 431.002 Kč. Při této ceně a nemožnosti dodavatele zaručit provedení		

těchto prací v rámci aktuálně prováděné etapy nebudou tyto práce realizovány.

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace

ZL 01.01 – Podlahy - arch. studie úprav sekretariátu, kancel. ředitele a chodeb ředitelství KŘP Khk, 1. PATRO objektu POLICIE ČR - KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, etapa „A“, stavební práce a prvky

ZL 01.02 – Podhled čekárna - arch. studie úprav sekretariátu, kancel. ředitele a chodeb ředitelství KŘP Khk, 1. PATRO objektu POLICIE ČR - KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, etapa „A“, stavební práce a prvky

ZL 01.03 – Krycí lišty - arch. studie úprav sekretariátu, kancel. ředitele a chodeb ředitelství KŘP Khk, 1. PATRO objektu POLICIE ČR - KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, etapa „A“, stavební práce a prvky – nebylo součástí řešení

ZL 01.04 – Nové dřevěné prahy dveří - arch. studie úprav sekretariátu, kancel. ředitele a chodeb ředitelství KŘP Khk, 1. PATRO objektu POLICIE ČR - KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, etapa „A“, stavební práce a prvky – nebylo součástí řešení

ZL 01.05 – Zazdění vstupního otvoru do prostoru kanceláře ředitele Krajského ředitelství policie královéhradeckého kraje, m.č. 124 - arch. studie úprav sekretariátu, kancel. ředitele a chodeb ředitelství KŘP Khk, 1. PATRO objektu POLICIE ČR - KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, etapa „A“, stavební práce a prvky – nebylo součástí řešení této etapy.

ZL 01.06 – Osvětlení čekárny - arch. studie úprav sekretariátu, kancel. ředitele a chodeb ředitelství KŘP Khk, 1. PATRO objektu POLICIE ČR - KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, etapa „A“, stavební práce a prvky

ZL 01.07 – Oprava obložkové zárubně WC ženy - arch. studie úprav sekretariátu, kancel. ředitele a chodeb ředitelství KŘP Khk, 1. PATRO objektu POLICIE ČR - KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, etapa „A“, stavební práce a prvky

ZL 01.08 – Podhled chodba - arch. studie úprav sekretariátu, kancel. ředitele a chodeb ředitelství KŘP Khk, 1. PATRO objektu POLICIE ČR - KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, etapa „A“, stavební práce a prvky

Nové řešení:

ZL 01.01.1 – ZL 01.01.8 – viz odstavec „Popis změny, popis technického řešení“, ostatní se nemění.

Zdůvodnění změny:

Navržené změny vznikly u důvodu uvedených u jednotlivých částí, předložené soupisy víceprací jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti a provozuschopnosti smlouvaného předmětu díla a dodržení smlouvaného harmonogramu stavebních prací.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: zápis z KD č.1 z 5.10.2021

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na závazné parametry:

Vliv na termín: změna nemá vliv na smluvní termín dokončení díla (do 25. 11. 2021)

Vliv na kvalitu díla: změny nemají vliv na kvalitu díla a jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení a provozuschopnost

Vliv na cenu: oproti uzavřené SoD č.j.: KRPH-81510-17/ČJ-2021-0500NE-VZ ze dne 29.9. 2021 dojde k navýšení ceny – viz dále

Přípočty k ceně díla bez DPH:	+	171.600
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	0,0
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	+	171.600
DPH:		36.063
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	+	207.636 Kč
		Za technický dozor investora:
		
Datum:		Datum:
Datum: 12. 10. 2021		

1) EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**
Ulrichovo nám. 810/4
500 02 Hradec Králové

Věc: CENOVÝ NÁVRH K ZÁPISU Z KD Č.1

Akce: „KŘP Khk-Ulrichovo nám. Čp. 810 – oprava a úprava interiéru, m.č. 118 chodba a m. č. 122 čekárna“

m.č.122

1. rozdílná výška podlah

- demontáž parket, kotvení parket, zarovnání výšky s chodbou - samonivelační stěrka 36m²
48 300,- Kč

2. nenosná ŽBT konstrukce v prostoru budovy

- demontáž nenosné ŽBT konstrukce, odvoz sutí, sádkartonový podhled 9 m²
56 500,- Kč

m.č. 118

- 8. krycí lišty u prosklené stěny 2 ks
4 500,- Kč

11. renovace obložek a dveří

- renovací dveří nelze kvalitně provést a proto navrhuji výměnu za nové přesná replika
- obložka masiv nátěr slonová kost
- dveře dubová dýha moření
- demontáž a montáž dveří
- cena bez kliky za 1 ks
27 400,- Kč
- provedení možné v termínu březen 2022

11. nové dřevěné prahy v m.č.118

- demontáž a montáž 1kpl
11 200,- Kč

m.č.124

11. demontáž obložek a dveří

- demontáž obložek a zazdění 1 ks
12 300,- Kč

m.č.122 čekárna

- led pásek (stejný jako do salonku ředitele) 1 kpl
15 700,- Kč

Úprava obložky (demontáž, montáž a nátěr)

12 000,- Kč

Cena celkem bez DPH

187 900,- Kč

V Sendražicích dne 15.10.2021

Jednatel společnosti

**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Ulrichovo nám. 810/4
500 02 Hradec Králové

Věc: CENOVÝ NÁVRH K ZÁPISU Z KD Č.1

Akce: „KŘP Khk-Ulrichovo nám. Čp. 810 – oprava a úprava interiéru, m.č. 118 chodba a m. č. 122 čekárna“

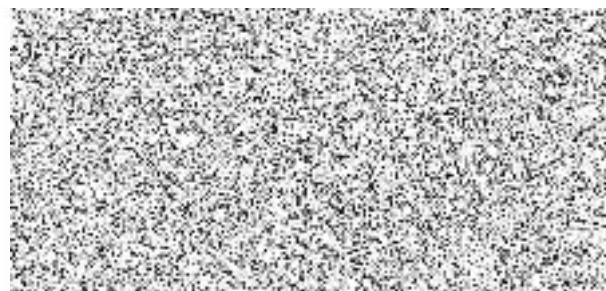
m.č.118 chodba

zakrytí boku sádrokartonem srovnání 6,5 m2

11 100,- Kč

Cena celkem bez DPH

11 100,- Kč



Jednatel společnosti

V Sendražicích dne 15.10.2021