

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Petra Bradáčová				SO 103		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný			
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	skutečný 8.11. 2021 - 31.12.2021	skutečný 1.1.2022 - 31. 12. 2022
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	350 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
2.05 Zasedací místnost	64,37	700 Kč	350 Kč	45 059 Kč	4 289 Kč	22 530 Kč
CELKEM	64,37			45 059 Kč	3 333 Kč	22 530 Kč
Celkový rozsah pronájmu	64,37			45 059 Kč	3 333 Kč	22 530 Kč
Veřejná podpora					3 333 Kč	22 530 Kč

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory = 64,37
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Petra Bradáčová		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
<i>celkový rozsah TPH =</i>		<i>5 823,42 m²</i>			<i>103</i>	<i>102 933</i>	<i>16 908</i>	<i>86 025</i>
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 872	287	4 585
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	183 Kč	11 749	1 175	10 574
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	73 Kč	35 227	3 523	31 704
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč				
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	52 Kč	52	5	47
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	35 Kč	35	3	31
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	61 Kč	4 061	406	3 654
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV	m ² /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	9 572	9 572	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 940	394	3 546
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 200	320	2 880
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	2 363
	Prezentace na www progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
Ostatní služby	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	8.11. - 31.12.2021	2. rok
Nájem celkem =	3 333,0 Kč	22 530,0 Kč
Služby celkem =	2 501,0 Kč	16 908,0 Kč
Nájem a služby celkem =	5 834,0 Kč	39 438,0 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	12 727 Kč	86 025 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	3 333 Kč	22 530 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	16 060 Kč	108 555 Kč

