

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 6440-2202-2021-016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, tel.: 973 296 234

- ve věcech technických: Ing. Anton Grňo, koordinační a projektový pracovník PS, [redacted]

Ing. Renata Žáková, vedoucí skupiny služeb OdP Praha, [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Vojenský útvar 3255, Vlastina ulice, 160 01 Praha 6

dále také jen „kupující“ na straně jedné

a

### 2. Petr Fiala – velkoobchod s drogérií s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn.: C 16723

Sídlo: Dalovice, Hlavní 74/12, okres Karlovy Vary, PSČ 36263

IČO: 263 81 001

DIČ: CZ26381001

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 35-3985330277/0100

Zastoupená: Petrem Fialou, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petr Fiala, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Jana Veselá, [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: k7us3cm

Adresa pro doručování: Petr Fiala – velkoobchod s drogérií s.r.o., Dalovice, Hlavní 74/12, okres Karlovy Vary, PSČ 36263

dále také jen „prodávající“ na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a podle § 2079 a násl. tohoto zákona uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“).

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nákup čistících a úklidových prostředků, potřebných k provádění úklidu a zabezpečení odpovídajících hygienických podmínek stavebních objektů ve správě [redacted]

## Článek 2 Předmět plnění

- 2.1. Předmětem smlouvy je nákup čistících a úklidových prostředků, (dále jen „zboží“):
- a) prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží, jakož i doklady, které je předmětem koupě, specifikované v zadání výběrového řízení „Praha, [REDAKCE] - Nákup čistících a úklidových prostředků pro objekt [REDAKCE], s.č. N006/21/V00025278 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) kupující se zavazuje zboží od prodávajícího převzít a zaplatit dohodnutou cenu po obdržení faktury vystavené prodávajícím.

## Článek 3 Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové kupní ceně zboží, specifikovaného v čl. 2.1. písm. a) této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 153 878,73

21% DPH v Kč: 32 314,53

**Cena celkem s DPH v Kč: 186 193,26**

**(Slovy: Jednoosmdesátšesttisícjedenostodevadesát tři 26/100 korun českých)**

- 3.2. Celková cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění. Podrobná skladba ceny za zboží podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje prodávajícího spojené s realizací předmětu objednávky (tj. balné, palety i doprava). Prodávající má právo fakturovat pouze skutečně dodané zboží.

## Článek 4 Dodací podmínky

- 4.1. Prodávající je povinen dodat zboží podle § 1914 a § 2095 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., OZ.
- 4.2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, tj. nepoužité, nepoškozené, nerepasované, které nebude staršího data výroby než roku 2020, odpovídající platným technickým, bezpečnostním normám a předpisům. Prodávající je povinen doložit doklady prokazující tuto skutečnost nebo předložit o této skutečnosti prohlášení.
- 4.3. Dovoz zboží zajišťuje prodávající do místa určení včetně nakládky a vykládky. Předáním zboží kupujícímu se rozumí převzetí zboží v místě určení spolu s dodacím listem a zárukou za jeho jakost v trvání 24 měsíců.
- 4.4. Dodávka zboží bude provedena prodávajícím v pracovních dnech v době od 06:00 do 12:00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.
- 4.5. Přejímající nepřevzme zboží, které při převímce vykazuje vady na balení nebo jiné zjevné vady. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem. Prodávající je v tomto případě povinen dodat nové zboží náhradním plněním.

## Článek 5 Místo a termín dodávky

- 5.1. Místem dodávky:  
Sklady Hlubočepy, Slivenecká 65/11, 152 00 Praha 5.
- 5.2. Termín dodávky:  
Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nejpozději v termínu do 30. 11. 2021. Zboží bude dodáno najednou v předem dojednaném termínu. Určenou kontaktní osobou kupujícího pro dojednání termínu dodání zboží a jeho převzetí je kontaktní osoba kupujícího ve věcech

technických.

Termín dodávky je splněn potvrzením dodacího listu o předání a převzetí zboží.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1.** Platba bude uskutečněna jednou fakturou vystavenou po řádném dodání zboží a jeho předání kupujícímu. Nedílnou součástí faktury bude potvrzený dodací list o předání a převzetí zboží.
- 6.2.** Prodávající je povinen podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) vystavit daňový doklad-fakturu s náležitostmi podle § 29 ZDPH.

Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění;
- název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (prodávající), IČO,DIČ;
- název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (kupující), IČO;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu;
- cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
- označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena;
- soupis provedených dodávek zboží dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, protokol o předání a převzetí zboží (tj. převímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.

Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.

- 6.3.** Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu na adresu uvedenou v bodě č. 1 této smlouvy. Faktura musí být doručena nejpozději do data 3. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 3. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4.** Pokud kupující zjistí nesrovnalosti ve faktuře, bude tato vrácena doporučeným dopisem k opravě a doplnění prodávajícímu. Prodávající je povinen doručit kupujícímu do 10 kalendářních dnů doplněnou nebo opravenou fakturu. Pro opravenou a doručenou fakturu platí výše dojednaná lhůta splatnosti.
- 6.5.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 ZDPH bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **Článek 7 Smluvní pokuty**

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly:
- a) nedodrží-li prodávající termín dodávky uvedený v čl. 5 této smlouvy, má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě prodlení kupujícího s úhradou faktury uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 8 Ostatní ujednání

- 8.1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Tato smlouva o 4 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

V Dalovicích dne ..... **Petr Fiala**

za prodávajícího

Petr Fiala  
Jednatel

Digitálně podepsal  
Petr Fiala  
Datum: 2021.11.10  
13:35:57 +01'00'

V Praze dne ..... **Ing. Jan Petrš**



za kupujícího

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Digitálně podepsal Ing.  
Jan Petrš  
Datum:  
2021.11.11  
12:54:06 +01'00'

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje zakázky

Název zakázky: **Praha, PS 2202 - Nákup čisticích a úklidových prostředků**  
Místo plnění:   
Objekt: 

### 2. Rozsah dodávky

Jedná se o **nákup čisticích a úklidových prostředků** pro zabezpečení úklidu nemovité infrastruktury včetně zajištění odpovídajících hygienických podmínek v objektu. Dodávku realizovat najednou ve stanoveném termínu.

### 3. Záruka

Záruka v době trvání 24 měsíců.

### 4. Ostatní pokyny


Dodávané zboží musí být nové, nepoužité, v neporušeném obalu a musí odpovídat platným technickým a bezpečnostním normám. Dodání zboží musí být spojeno s předáním příslušného dodacího listu a předáno do určeného místa příslušným pracovníkům.

Pracovní doba – v pracovní dny: Po, Út, St, Čt, Pá: 6:00 – 12:00 hod.

Mimo pracovní dobu: dle dohody

Kontaktní osoba: 

Osoby, které budou fyzicky předávat zboží, jsou povinny doložit příslušná potvrzení o splnění podmínek aktuálního Nařízení vlády (COVID-19).

Zpracoval: 

<b>Cenová nabídka</b>							
<b>Praha, [REDACTED]</b>							
Poř. číslo	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 21%	Cena celkem včetně DPH
1	Pěnové mýdlo TORK MEVON S4 (1 lt = 1 ks, celkem 200 lt)	lt					
2	Papírové utěrky TORK MEVON H1	bal					
3	Papírové utěrky TORK MEVON M2	bal					
4	Hyg. sítko do pisoáru (ve stejné nebo vyšší kvalitě jako REMINT - AIR 60)	ks					
5	Hyg. závěsky do WC (ve stejné nebo vyšší kvalitě jako HANK - TAG)	ks					
6	Hydroxid sodný	lt					
7	Kyselina citrónová	g					
8	Renolit Clasic - univerzální čistící a odmašťující přípravek, na odstranění znečištění povrchů kuchyňských přístrojů, odsavačů par, tukových filtrů, objem 1 lt (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží), 1 ks = 1 lt, celkem 20 ks	ks					
9	Glycerin	lt					
10	Čistič na všechny omyvatelné plochy - Milit House cleaner (domácí čistič), objem 500 ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks					
11	Toaletní papír dvourstvý 60-68m v návínu v 1 roli, 1 ks = 1 role, celkem 450 ks	ks					
12	Ručníky papírové Zig - Zag skládané, dvourstvé, barva bílá, rozměr 23x24,4, 150 ručníků v balíčku, 1 balení = 20 balíčků, celkem 60 balení	bal.					
13	Tekuté mýdlo na tělo a vlasy TORK MEVON 66-1lt.- S1 - náhradní náplň do dávkovače TORK 11, 1 lt = 1 ks, celkem 60 lt (zadavatel nepřipouští jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	lt					
14	Papírové ručníky v MATIC roli TORK PREMIUM bílá TAD H1, 1 bal. = 6 ks, celkem 10 bal	bal.					
15	Tekuté mýdlo hydratační - 5 litrů v kanystru, celkem 60 lt = 12 kanystrů	lt					
16	Dvourstvé papírové utěrky v roli, 50 útržků, barva bílá, rozměr 22x22 cm, 1 svitek = 1 bal = 2 role, celkem 40 sviteků = 40 bal = 80 rolí	svitek					
17	Pytle na odpadky velké (pevné 110x70/120 lit/200 mic) 1 bal = 10 ks, celkem 150 bal	bal					
18	Pytle na odpadky 60 lit. Zatahovací, 1 bal = 10 ks, celkem 130 bal	bal.					
19	Pytle na odpadky velké s úvazem 120 lit./60 mic, 1 bal = 25 ks, celkem 70 bal	bal.					
20	Pytle na odpadky malé 45 lit. - extra silné, 1 bal = 15 ks, celkem 80 bal	bal					
21	Diava cleane (sprej) na čištění vestavného nábytku, s včelím voskem, objem 330 ml, ochranný film, výživa dřeva	ks					

22	Silně odmašťující prostředek, hustota 1,000-1,100g/cm <sup>3</sup> , parfémace - ano, pH 5,5-7,5, gelová konzistence, 1 ks = 1 lt, celkem 85 ks (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
23	Hadry na podlahu světlé 60x90 cm	ks
24	Čistící utěrky z mikrovlákná 30x40 cm	ks
25	Prachovky barevné-flanel 38x38cm, barvy různé	ks
26	Smetáček s lopatkou s gumovou lištou (1 ks = 1 komplet smetáček + lopatka)	ks
27	Gumový zvon na odpady	ks
28	WC štětka komplet, 1 ks = 1 komplet štětka + miska	ks
29	Tvarované houbičky na úklid s vrstvou umělé drátěnky o velikosti 9x7cm, 1 bal = 10 ks houbiček, celkem 60 bal = 600 ks houbiček	bal.
30	CILIT BANG - tekutý čistící prostředek na nečistoty, mastnoty, s rozprašovačem, objem 750 ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
31	DOMESTOS 750 ml - tekutý čistící a dezinfekční prostředek k čištění a dezinfekci silně znečištěných míst (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
32	Hydrochem 0101 - čistící prostředek na odmaštění povrchů, např. odsávaců par (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	lt
33	Prostředek na dezinfekci vody - SAVO	lt
34	WC čistič na odstranění vodního kamene a zároveň dezinfekce celé toalety- požadujeme prostředek ve stejné nebo vyšší kvalitě jako Bref na WC, objem 700 ml	ks
35	Tekutý čistící krém k čištění dlaždic a koupelen - CIF CREAM, objem 500ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
36	Mycí prostředek na rez a vodní kámen - Fixinela růžová, objem 500 ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
37	Sprej na nečistoty a plísně - Cilit bang, objem 750 ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
38	Banchem AKTIVIT univerzální čistič VODNÍ KVĚT - univerzální čistící prostředek, odstraňuje nečistoty, mastnotu z povrchů podlah (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	lt
39	Čistící sprej pro běžný úklid koupelen - Cif Actifizz, objem 750 ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
40	Jemný tekutý abrazivní prostředek na umyvadla, dlaždice apod. požadujeme prostředek stejné nebo vyšší kvality jako Real	lt

41	Mýdlový čistič-čisticí prostředek na laminátové či dřevěné podlahy - Pronto mýdlový čistič na dřevo (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	lt
42	Čistič na okna skleněné povrchy s rozprašovačem - CLIN WINDOW nebo SAVO GLANC sprej, objem 500 ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
43	Univerzální čisticí prostředek na podlahy, obkladačky atd. - Mr. Proper univerzal Lemon (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	lt
44	Čistič a leštič na nerezové povrchy - LARRIN, objem 250ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
45	Bref WC gel náplň, objem 400 ml, 1 ks/bal = 10 ks náplní, celkem 40 ks/bal = 400 ks náplní, zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží	ks
46	Univerzální tekutý mycí prostředek Sidolux na vinylové podlahy a omyvatelné plochy, objem 750 ml (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	ks
47	Čisticí prostředek - písek s obsahem aniontové povrchové aktivní látky lemon - AVA, obsah 550 g (1 bal = 10 ks, celkem 2 bal), zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží	bal
48	Vitapur (rozpouštěč vodního kamene) s dezinfekčními účinky pro odstraňování minerálních usazenin, vodního kamene a rzi u sanitárních zařízení (zadavatel připouští i jiné, kvalitativně stejné nebo vyšší, odpovídající zboží)	lt

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>153 878,73</b>
<b>DPH 21% celkem</b>	<b>32 314,53</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>186 193,26</b>

Dodavatel [redacted] velkoobchod s drogérií s.r.o.  
IČO: 26381001