

| Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Martin Husák |                         |                        |            | SO 103           |                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                              | Rozsah v m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> |            | Roční nájem      |                                        |                                        |
|                                                              |                         | standard               | zvýhodněný |                  |                                        |                                        |
| cena nájmu - kancelářské prostory =                          |                         | 1 200 Kč               | 500 Kč     | standard za rok  | skutečný<br>8.11. 2021 -<br>31.12.2021 | skutečný<br>1.1.2022 - 31.<br>12. 2022 |
| cena nájmu - laboratorní prostory =                          |                         | 1 000 Kč               | 500 Kč     |                  |                                        |                                        |
| cena nájmu - poloprovozní prostory =                         |                         | 700 Kč                 | 320 Kč     |                  |                                        |                                        |
| cena nájmu - ostatní prostory =                              |                         | 400 Kč                 | 250 Kč     |                  | 500 Kč                                 | 500 Kč                                 |
| 2.02 Laboratoř                                               | 32,82                   | 1 000 Kč               | 500 Kč     | 32 820 Kč        | 4 289 Kč                               | 16 410 Kč                              |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                        |                                        |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                        |                                        |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                        |                                        |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                        |                                        |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                        |                                        |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                        |                                        |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                        |                                        |
| <b>CELKEM</b>                                                | <b>32,82</b>            |                        |            | <b>32 820 Kč</b> | <b>2 428 Kč</b>                        | <b>16 410 Kč</b>                       |
| <b>Celkový rozsah pronájmu</b>                               | <b>32,82</b>            |                        |            | <b>32 820 Kč</b> | <b>2 428 Kč</b>                        | <b>16 410 Kč</b>                       |
| <b>Veřejná podpora</b>                                       |                         |                        |            |                  | <b>2 428 Kč</b>                        | <b>16 410 Kč</b>                       |

Kancelářské prostory =  
 Laboratorní prostory = 32,82  
 Poloprovozní prostory =  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

| BALÍČEK SLUŽEB PRO<br>Martin Husák |                                                             | Rozsah služby                 | Jednotk. cena | Ročně v TP<br>Holešov | jednotková<br>cena pro<br>nájemce | Ročně                               |                                        | Veřejná<br>podpora |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|                                    |                                                             |                               |               |                       |                                   | Tržní cena<br>služeb pro<br>nájemce | Skutečná cena<br>služeb pro<br>nájemce |                    |
| <i>celkový rozsah TPH =</i>        |                                                             | <i>5 823,42 m<sup>2</sup></i> |               |                       | <i>103</i>                        | <i>70 163</i>                       | <i>13 631</i>                          | <i>56 532</i>      |
| Služby spojené s nájmem            | Služby recepce                                              | 2 100 hod./rok                | 350 Kč        | 735 000 Kč            | 406 Kč                            | 4 872                               | 287                                    | 4 585              |
|                                    | Ostraha areálu SPZH - fyzická                               | 8 760 hod./rok                | 90 Kč         | 788 400 Kč            | 245 Kč                            | 8 052                               | 805                                    | 7 247              |
|                                    | Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.                   | 8 760 hod./rok                | 36 Kč         | 315 360 Kč            | 98 Kč                             | 3 221                               | 322                                    | 2 899              |
|                                    | Odvoz komunálního odpadu                                    | týdně                         | 566 Kč        | 30 000 Kč             | 17 Kč                             | 544                                 | 54                                     | 489                |
|                                    | Údržba komunikací a ploch v areálu - letní                  | 300 hod./rok                  | 750 Kč        | 225 000 Kč            | 70 Kč                             | 2 298                               | 230                                    | 2 068              |
|                                    | Údržba komunikací v areálu - zimní                          | 200 hod./rok                  | 750 Kč        | 150 000 Kč            | 47 Kč                             | 1 532                               | 153                                    | 1 379              |
|                                    | Úklid a údržba společných prostor                           | 294 m <sup>2</sup> /rok       | 900 Kč        | 264 942 Kč            | 82 Kč                             | 2 706                               | 271                                    | 2 435              |
|                                    | Paušál za otápění a poskytnutí TUV                          | m <sup>2</sup> /rok           | 270 Kč        | 147 550 Kč            | 270 Kč                            | 9 572                               | 9 572                                  |                    |
|                                    | Parkování 1                                                 | 6000 Kč/kus                   |               | 6 000 Kč              |                                   | 6 000                               | 600                                    | 5 400              |
| Služby IT                          | Přístup ke strukturované kabeláži                           | celorok                       | 120 Kč        | 181 946 Kč            | 120 Kč                            | 3 940                               | 394                                    | 3 546              |
|                                    | Serverovna                                                  | celorok                       |               | 294 Kč                |                                   |                                     |                                        |                    |
|                                    | Poskytnutí internetové konektivity - standard               | celorok do 10 Mb              |               |                       | 100 Kč                            | 3 200                               | 320                                    | 2 880              |
|                                    | Přístup k WIFI síti                                         | celorok                       | 300 Kč        | 454 866 Kč            | 300 Kč                            | 3 600                               | 360                                    | 3 240              |
|                                    | Telefonní ústředna + síť                                    | celorok                       |               |                       | 80 Kč                             | 2 626                               | 263                                    | 2 363              |
| Ostatní služby                     | Prezentace na www progresspark.cz                           | celorok                       | 100 Kč        |                       | 1 200 Kč                          |                                     |                                        |                    |
|                                    | Rezervace Konferenčního sálu                                | 1 hod./měs                    | 1 000 Kč      |                       | 1 000 Kč                          | 12 000                              |                                        | 12 000             |
|                                    | Rezervace zasedací místnosti č. 1.21                        | 1 hod./měs                    | 500 Kč        |                       | 500 Kč                            | 6 000                               |                                        | 6 000              |
|                                    | Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace<br>další služby | krát/týden                    |               |                       |                                   |                                     |                                        |                    |

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

| SO 103                                 | 8.11. -<br>31.12.2021 | 2. rok             |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Nájem celkem =                         | 2 428,0 Kč            | 16 410,0 Kč        |
| Služby celkem =                        | 2 017,0 Kč            | 13 630,9 Kč        |
| <b>Nájem a služby celkem =</b>         | <b>4 445,0 Kč</b>     | <b>30 040,9 Kč</b> |
| veřejná podpora za služby celkem =     | 8 364 Kč              | 56 532 Kč          |
| veřejná podpora na nájmu celkem =      | 2 428 Kč              | 16 410 Kč          |
| <b>veřejná podpora za rok celkem =</b> | <b>10 792 Kč</b>      | <b>72 942 Kč</b>   |

