

Čj. vlastníka: 57857/2021-RSM

Č.j. stavebníka:

Smlouva o právu umístění a provedení stavby se smlouvou o budoucí kupní smlouvě,

kterou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1746, odst. 2), zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Identifikační číslo: 709 94 226

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

Zastupující osoba: XXX

(dále jen „**vlastník**“)

a

Vellerin, a.s.

Na Škrobech 36, 252 25 Jinočany

Identifikační číslo: 24146722

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 17404

Jednající: XXX

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I.

České dráhy, a.s., (vlastník) jsou výlučným vlastníkem:

pozemku pozemková parc. č. 421/8 (ostatní plocha, 411 m²) utvořeného geometrickým plánem č. 539-227/2021 vyhotovitele MESS GEO s.r.o., od stávajícího pozemku p.č. 421/5 (ostatní plocha, dráha, 3962 m²) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, LV č. 214 pro k.ú. Obrnice, obec Obrnice

(dále též i jen „**nemovitost**“)

Čl. II.

II.1. Stavebník hodlá na dotčené nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu pod názvem: „**Úprava kolejí KD terminál Obrnice – kolej č. 101 a 102**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem nemovité věci a stavebním úřadem, potvrzené k datu vydání společného stavebního povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku RSM Praha č.j.1933/2021-RSMPHA ze dne 15.9.2021.(dále i jen „**stavba**“)

Čl. III

III.1. Stavebník se zavazuje od vlastníka pozemek p.č. 421/8 (ostatní plocha, 411 m²) v k.ú. Obrnice, obci Obrnice, utvořený dle popsání v čl. I výše, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude ke koupi vlastníkem písemně vyzván. Výzvu ke koupi je vlastník oprávněn učinit vůči stavebníkovi nejdříve po uzavření této smlouvy, avšak nejpozději do doby kolaudace stavby.

III.2. Kupní cena pozemku dle odst. III.1 bude ujednána v částce XXX Kč (XXX) plus DPH v sazbě dle platné právní úpravy, ledaže budou naplněny předpoklady pro osvobození platby kupní ceny od DPH. Současně s kupní cenou stavebník zaplatí vlastníkově také náklady na vyhotovení potřebných geometrických plánů, znaleckého posudku pro ocenění předmětu prodeje a paušálních nákladů vlastníka spojených s prodejem (ve výši 1 % z kupní ceny).

III.3. Stavebník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 obč. zákoníku) a smluvní strany zároveň i vylučují použití § 1788 odst. 2 věty první obč. zák.

III.4. Stavebník je povinen v případě jakéhokoliv zcizení stavby přenést povinnost k uzavření kupní smlouvy na právního nástupce a smluvně zajistit, aby i případní další nastupující vlastníci stavby měli vůči vlastníkově stejnou povinnost ke koupi pozemku.

Pokud tak neučiní a uzavření kupní smlouvy tím zmaří nebo jinak výrazně zhorší postavení vlastníka, zůstává vůči vlastníkově jako budoucí kupující ke koupi pozemku zavázán stejně, jako kdyby nadále byl on sám i vlastníkem stavby na pozemku.

Čl. IV.

IV.1. Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Úprava kolejiště KD terminál Obrnice – kolej č. 101 a 102**“ na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Situace s vyznačením stavby je přílohou této smlouvy.

IV.2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

IV.3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. V této smlouvy.

IV.4. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně. Tím se však neomezují nároky na nájemné případně sjednávané v souběžně uzavíraných nájemních smlouvách pro užívání pozemků pro stavbu, jakož i případné budoucí nároky vlastníka na plnění protihodnoty za užívání pozemků pro umístění stavby.

IV.5. Zhotovená liniová stavba (označená v čl. II.1) se nestává součástí pozemku.

Čl. V.

V.1. Vlastník a stavebník spolu souběžně za účelem realizace stavby uzavírají **nájemní smlouvou č. 2667100421** o nájmu nemovité věci nebo její části, které budou sloužit pro potřeby realizace stavby (trvalý zábor). Vlastník a stavebník si při současném zachování podmínek dohodnutých v nájemní smlouvě předají pozemek za účelem realizace práva

provést stavbu, a to předáním se sepisem předávacího protokolu v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby.

V.2. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma stavby, která byla na nich v souladu se stavebním povolením zřízena, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností, popř. i navržený způsob jejich odstranění.

Čl. VI.

VI.1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka.

VI.2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.

VI.3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou, a to bez ohledu na zavinění.

VI.4. Stavebník se zavazuje pro případ nutnosti zásahu do zeleně na pozemku předem informovat vlastníka (ekologa Regionální správy majetku Praha). Souhlas ke kácení bude vydán samostatně po uzavření této Smlouvy a žádosti a bude obsahovat podrobné podmínky ke kácení.

Čl. VII

VII.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,

VII.2. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí vlastník.

VII.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.4. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Čl. VIII.

VIII.1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitosti provedení stavby, ve vlastnictví stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka. Tímto se nikterak neomezují žádné budoucí nároky vlastníka na plnění protihodnoty za užívání pozemků pro umístění stavby.

VIII.2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

Čl. IX.

IX.1. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.,
Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 11, Praha 3**

na straně stavebníka: **Vellerin, a.s.
Na Škrobech 36
252 25 Jinočany**

IX.2. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách. V případě nesplnění této povinnosti je možno účinně doručovat na stávající doručovací adresu. Nebude-li objektivně doručení na stávající doručovací adresu možné, lze doručovat na adresy sídla smluvních stran. Výzvu k uzavření kupní smlouvy uskutečňovanou dle čl. III. však vlastník může platně učinit i přímo do sídla stavebníka.

IX.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků.

IX.4. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

IX.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

25 -10- 2021
V Praze dne

Ve Jinočanech dne

V l a s t n í k:
Ceské dráhy, a.s.

**ředitel odboru správy
a rozvoje majetku**

Přílohy: situace stavby

České dráhy, a.s.



Generální ředitelství
Odbor správy a rozvoje majetku
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

01



VÝKRES VÝKUPU POZEMKŮ km 232,850 - 233,250
k.ú. Obřemice (DvK)
M 1 : 1000

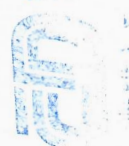
Úprava kolejí KD terminal Obřemice

k.ú. Čestá zlatný (DvK)
k.ú. Obřemice (DvK)

k.ú. Patoč (DvK)
k.ú. Obřemice (DvK)

LEGENDA:

- HRANICE DRÁŽNÍHO POZEMKU
- HRANICE PLOCHY V MAPĚ KN
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO OZEMÍ S ROZLIŠENÍM PŘESNOSTI KM
- MARKÉŽ STAV REKONSTRUKCE
- STARÝ STAV
- DOTČENÉ NEMOVITOSTI VE VLASTNOSTI ČD, s.p.
- DOTČENÉ NEMOVITOSTI ČD, s.p. - BUDOUCÍ SPRÁVA ŽELEZNIC
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
- KLAD ÚSTO KATASTRÁLNÍ MAPY 1:1000
- HRANICE BPEJ
- ČÍSLO BPEJ



Ministarstvo obrazovanja i nauke
Republike Srbije

Beograd, 15. 03. 2024.

