

České dráhy, a.s.

Náměstí L. Šuberty 2221, 11075 Praha 1  
IČ: 76954236

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A SMLouvĚ O BUDOUCÍ SMLouvĚ  
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**

uzavřený mezi

**České dráhy, a.s.**

**a**

**Prague CBD, s.r.o.**



**TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A SMLouvĚ O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ** (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen mezi společnostmi

- (1) **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1, Česká republika, IČO: 70994226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, jako povinný a budoucí povinný (dále také jen „**ČD**“); a
- (2) **Prague CBD, s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 04723082, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252657 jako oprávněný a budoucí oprávněný (dále také jen „**PCBD**“ a společně s ČD dále jen „**Strany**“).

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Strany uzavřely dne 5. 4. 2019 *Smlouvu o zřízení služebnosti a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti* (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se Strany dohodly mj. na podmínkách zřízení budoucí Služebnosti přesahu stavby a jejím rozsahu.
- B. Předmětem Smlouvy je mj. (i) udělení souhlasu ČD ve prospěch PCBD s provedením všech staveb náležejících k Projektu CBD včetně souhlasu se a) zřízením podzemních částí Projektu CBD pod Panujícími i Služebnými pozemky a b) Přesahem stavby, tj. přesahem nadzemních částí staveb náležejících k Projektu CBD a umístěných na Panujících pozemcích nad Služebné pozemky, (ii) zřízení k tíži ve smlouvě specifikovaných Služebných pozemků a ve prospěch Panujících pozemků Služebnosti podzemní stavby, tj. služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, opravách a údržbě podzemních garáží a podzemních částí staveb náležejících k Projektu CBD, které budou součástí Panujících pozemků, pod Služebnými pozemky a (iii) závazek ČD uzavřít na základě výzvy PCBD s PCBD budoucí smlouvu (smlouvy) o zřízení Služebnosti inženýrských sítí a Služebnosti přesahu stavby.
- C. Vzhledem k tomu, že
  - (1) po uzavření Smlouvy došlo k rozdělení některých ze Služebných pozemků; a
  - (2) dle Smlouvy má být přesný rozsah Budoucích služebností (tj. Služebnosti inženýrských sítí a Služebnosti přesahu stavby) určen dle skutečné polohy Inženýrské sítě a Přesahu stavby;

dohodly se Strany na uzavření tohoto Dodatku, kterým v souladu s aktuálním stavem zápisu Služebných pozemků v katastru nemovitostí a skutečnou polohou Přesahu stavby vyplývající ze zaměření Přesahu stavby zpřesňují některá původní ujednání Stran obsažená ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že skutečnosti uvedené v odst. (1) a (2) tohoto bodu úvodních ustanovení a obsah tohoto Dodatku jako

celku nemají vliv na zápis Služebnosti podzemní stavby v katastru nemovitostí, neboť rozsah Služebnosti podzemní stavby vyplývající ze zápisu v katastru nemovitostí nebyl rozdělením některých ze Služebných pozemků dotčen (Služebnost podzemní stavby přešla na všechny pozemky, které vznikly rozdělením Služebných pozemků), a pouze zohledňují *inter partes* faktické a právní změny, ke kterým došlo po uzavření Smlouvy.

- D. Pojmy použité v tomto Dodatku s počátečním velkým písmenem a zde nově nedefinované mají význam jim přidělený Smlouvou. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem výslovně nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

## Článek 1 Předmět Dodatku

- 1.1. Ustanovení odst. 2.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

*„Strany tímto sjednávají, že ve smyslu této Smlouvy jsou služebnými pozemky ve vlastnictví ČD:*

- a) pozemek parc. č. 2537/1, ostatní plocha,*
- b) pozemek parc. č. 2537/162, ostatní plocha,*
- c) pozemek parc. č. 2537/186, ostatní plocha,*
- d) pozemek parc. č. 2537/187, ostatní plocha,*
- e) pozemek parc. č. 2537/188, ostatní plocha,*
- f) pozemek parc. č. 2537/189, ostatní plocha,*
- g) pozemek parc. č. 2537/190, ostatní plocha,*
- h) pozemek parc. č. 2537/101, ostatní plocha,*
- i) pozemek parc. č. 2535/2, zastavěná plocha a nádvoří,*

*a to vše v katastrálním území Nové Město, zapsané na LV č. 3104, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dále společně jen „Služebné pozemky“;“*

- 1.2. Dosavadní přílohy č. 2, 2a, 2b, 3 a 3a Smlouvy se tímto nahrazují novými přílohami č. 2, 2a, 2b, 3 a 3a, které tvoří přílohy tohoto Dodatku. Přesah stavby vyplývající z příloh č. 3 a 3a tohoto Dodatku se tímto považuje za Přesah stavby dle Smlouvy.

## Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 2.2 Stejnopisy. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 2.3 Zveřejnění Dodatku. ČD jsou oprávněny s tímto Dodatkem seznámit žadatele, který požádá o jejich poskytnutí ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo Stran na ochranu jejich obchodního tajemství.

2.4 Registr smluv. Strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazují zajistit ČD neprodleně po uzavření Dodatku. ČD se současně zavazují informovat PCBD o provedení registrace tak, že zašlou PCBD kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy samy obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky PCBD (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dodatku obdrží obě Strany zároveň).

2.5 Přílohy. Tento Dodatek má následující přílohy:

Příloha č. 2 a 2a – Zákres Podzemních staveb

Příloha č. 2b – Vytyčovací situace Podzemní stavby

Příloha č. 3 a 3a – Zákres Přesahu stavby

2.6 Závěrečné prohlášení. Strany si tento Dodatek přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jeho obsahu a že jej uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** byl tento Dodatek podepsán oběma Stranami v den uvedený u podpisu Stran.

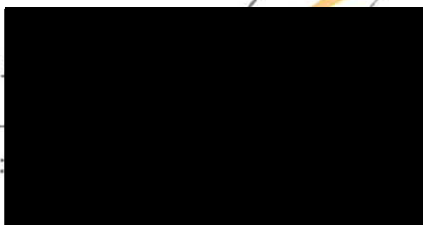
V Praze dne 29. 10. 2021

**České dráhy, a.s.**

Podpis:

Jméno:

Funkce:



České dráhy, a.s.  
Číslo účtu: 1222, 11035 Praha 1



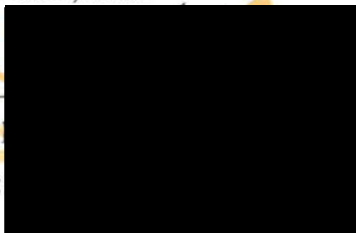
V Praze dne 14. 10. 2021

**Prague CBD, s.r.o.**

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Podpis:

Jméno:

Funkce:

