



Dodatek č. 3

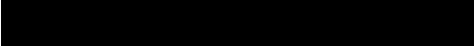
ke smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2021 (dále jen **dodatek**)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

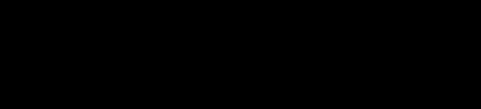
Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace

Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín

Zastoupen: 

IČO: 75089157

DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických:

a

2. Zhotovitel

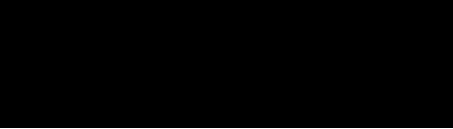
Název: VDS, spol. s r. o.

Sídlo: Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice

Zastoupeno: 

IČO: 45194980

DIČ: CZ45194980 (plátce DPH)

Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických:

II. Předmět dodatku

1. Dne 19. 2. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejímž předmětem je provedení díla – stavby „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy zvyšuje o práce a dodávky (vícepráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnový list 03.

3. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s čl. IV. odst 6 a čl. VII. odst. 14 smlouvy. Čl. VII odst. 1 smlouvy se mění takto:

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH	13 078 037,66
DPH 21 %	2 746 387,91
Cena vč. DPH	15 824 425,57

Rekapitulace:

	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Dle Smlouvy o dílo	11 059 087,00	13 381 495,27
Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo	12 694 009,17	15 359 751,10
Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo	12 798 176,28	15 485 793,30
Vícepráce	279 861,38	338 632,27
Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo	13 078 037,66	15 824 425,57

4. V důsledku nepředvídatelných okolností, které objednatel nezavinil, a na základě žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení prací v souladu se smlouvou, kdy v důsledku okolností na stavebním trhu není zhotovitel schopen dokončit stavbu v termínu dle čl. V. odst. 1 smlouvy z důvodů uvedených v příloze č. 2 dodatku, vznikla potřeba upravit znění čl. V odst. 1 smlouvy a přílohou č. 3 dodatku oznámit nový harmonogram postupu prací.

5. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění čl. V odst. 1 smlouvy takto:

Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 28. 2. 2022.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí dodatku jsou **přílohy**:

Příloha č. 1: Změnový list 03 vč. rozpočtů

Příloha č. 2: Žádost o prodloužení termínu dokončení a předání díla vč. příloh žádosti

Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 4: Vyjádření TDS k dodatku č. 3

V Novém Jičíně dne: 11. 11. 2021


Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
.....


PŘÍLOHA Č. 1 ZMĚNOVÝ LIST 03 vč. ROZPOČTŮ

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03	
Zhotovitel:	VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice		
Objednatel:	STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín	Datum: 1. 8. 2021	
Název díla: „STAVEBNÍ ÚPRAVA NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“ K Nemocnici 23, Nový Jičín			
Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>
		faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)	
Předmět změn:			
<ul style="list-style-type: none"> - Výroba a montáž rámu pro osazení jehlanu, opláštění OSB, zakotvení do nosné konstrukce. - Zaklopení atiky ploché střechy. - Dodávka a montáž podbití přesahů válcové střechy. - Ošetření podbití, pohledových a řezaných ploch vazníků ochrannými materiály OSMO. - Výroba a montáž rámu pro uzavření prostoru mezi dřevěnou konstrukcí a skleněným pláštěm výtahu. - Obklad sloupků oken a ostění modřínem. - Zakrytí krokví válcové střechy oplechováním TIZN. 			
Popis a zdůvodnění změny:			
<p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 03. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Nejsou	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> chyba PD	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává: STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.			
	 TDS	
Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):			
Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.			
	 AD-projektant	
Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03
Zhotovitel:	VDS, spol. s.r.o. , ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice	
Změnový list vystavil:	Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín	
Datum:	1. 8. 2021	
<p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p>Předmět změn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výroba a montáž rámu pro osazení jehlanu, opláštění OSB, zakotvení do nosné konstrukce. - Zaklopení atiky ploché střechy. - Dodávka a montáž podbití přesahů válcové střechy. - Ošetření podbití, pohledových a řezaných ploch vazníků ochrannými materiály OSMO. - Výroba a montáž rámu pro uzavření prostoru mezi dřevěnou konstrukcí a skleněným pláštěm výtahu. - Obklad sloupků oken a ostění modřínem. - Zakrytí krokví válcové střechy oplechováním TIZN. <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 03. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méně prací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
Kč	279 861,38 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
279 861,38 Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
..... 	
Datum: 1. 8. 2021	Datum: 1. 8. 2021	

Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 03

Název díla:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“
K Nemocnici 23, Nový Jičín

Předmět změn:

- Výroba a montáž rámu pro osazení jehlanu, opláštění OSB, zakotvení do nosné konstrukce.
- Zaklopení atiky ploché střechy.
- Dodávka a montáž podbití přesahů válcové střechy.
- Ošetření podbití, pohledových a řezaných ploch vazníků ochrannými materiály OSMO.
- Výroba a montáž rámu pro uzavření prostoru mezi dřevěnou konstrukcí a skleněným pláštěm výtahu.
- Obklad sloupků oken a ostění modřínem.
- Zakrytí krokví válcové střechy oplechováním TIZN.

Popis a zdůvodnění změn:

1) výroba a montáž rámu pro osazení jehlanu, opláštění OSB, zakotvení do nosné konstrukce

Projektová dokumentace neobsahovala detail, který by řešil osazení jehlanového světlíku v ploché střeše. Po konzultaci s dodavatelem jehlanového světlíku bylo nutné doplnit dřevěnou konstrukci, která by dostatečně zvýšila osazení světlíku nad úroveň střechy.

2) zaklopení atiky ploché střechy

Atika byla v projektové dokumentaci navržena stejně jako obvodová stěna budovy, to znamená, jako sendvičová konstrukce tvořená svislými vrstvami. Tato specifikace ovšem neobsahovala vodorovné OSB desky, které kryjí shora atiku.

3) dodávka a montáž podbití přesahů válcové střechy

Válcová střecha byla v projektové dokumentaci a rozpočtu specifikovaná jako konstrukční souvrství v celé ploše. Přesahy střechy mimo multifunkční sál musí mít jinou skladbu než skladba v interiérové části. Rozpočet proto neobsahoval položky pro dodávku a montáž podbití přesahů střechy.

4) ošetření podbití, pohledových a řezaných ploch vazníků ochrannými materiály OSMO

Jedná se o návrh ošetření venkovních viditelných dřevěných prvků, které s ohledem na životnost doporučuje specializovaná tesařská firma.

5) výroba a montáž rámu pro uzavření prostoru mezi dřevěnou konstrukcí a skleněným pláštěm výtahu

Po dokončení nosné dřevěné konstrukce v blízkosti prosklené výtahové šachty bylo konstatováno, že prostor mezi výtahem a dřevěnou konstrukcí je natolik úzký, že na dřevěné konstrukci není možné provést navrhovanou skladbu obvodového pláště (dřevěný rošt, minerální vata, obklad ze sibiřského modřínu). Proto bylo rozhodnuto, že se celý úzký prostor uzavře dodatečnou konstrukcí.

6) obklad sloupků oken a ostění modřínem

Jedná se o detail provedení dřevěných sloupků mezi okny a ostění všech otvorů. Detail provedení nebyl v projektové dokumentaci specifikován, proto bylo rozhodnuto provést tyto obklady z profilů ze sibiřského modřínu.

7) zakrytí krokví válcové střechy oplechováním TIZN

Z projektové dokumentace nebylo zřejmé, jakým způsobem budou řešeny okraje válcové střechy. Po zpracování detailů bylo rozhodnuto s ohledem na životnost stavby, že okraje střechy budou v celé tloušťce skladby oplechovány titanzinkovým plechem.

Datum: 1. 8. 2021

.....
TDS

.....
AD-projektant

.....
objednatel

.....


Krycí list rozpočtu

Název stavby:	FOKUS - RÁMY, ATIKY, PODBITÍ	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	N.J.	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	09.09.2021	Konec výstavby:	Položek: 7
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 09.09.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	96 944,02	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	78 672,95	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	53 937,06	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	46 307,36			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		275 861,39	DN celkem	0,00	NUS celkem	3 999,99
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	279 861,38
Základ 21%	279 861,38	DPH 21%	58 770,89	Celkem včetně DPH	338 632,27

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	FOKUS - RÁMY, ATIKY, PODBITÍ	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	09.09.2021	Projektant:	
Lokalita:	N.J.	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	09.09.2021	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
	44	Zastřešení				175 616,97
1	44-001-1	Výroba a montáž rámu pro jehlan, opl. OSB, Zakotvení do nosné konstrukce	m	12,00	1 405,00	16 860,00
2	44-001-2	Výroba a montáž atiky vč zaklopení OSB	m	31,00	955,00	29 605,00
3	44-002-1	Dodávka a montáž konstrukce a podbití přesahů válcové střechy	m2	74,11	1 027,00	76 110,97
4	44-002-2	Ošetření dřevěných pohledových a řezaných ploch ochrannými prostředky OSMO vč. přebroušení	m2	171,10	310,00	53 041,00
	762	Konstrukce tesařské				47 465,00
5	762-001-1	Výroba a montáž rámu - uzavření u skleněného pláště výtahu	m2	5,00	2 400,00	12 000,00
6	762-001-2	Výroba a montáž obkladu sloupků a ostění modřínem	m	173,00	205,00	35 465,00
	764	Konstrukce klempířské				52 779,42
7	764235440R00	Lemov.zdí Ti-Zn oblé stf. segm. do 250 mm,rš 400mm	m	58,00	909,99	52 779,42

Celkem:

275 861,39

PŘÍLOHA Č. 2 ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

VDS, spol. s r.o.
Kotkova 271 6, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zastoupená: [REDACTED]
IČ: 45194980
DIČ: CZ45194980

Středisko volného času FOKUS, příspěvková organizace
K Nemocnici 23, 741 01 Nový Jičín
Zastoupeno: [REDACTED]
IČ: 75089157
DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

„Vybudování nových multifunkčních kluboven SVČ Fokus, Nový Jičín“.

Na základě ustanovení čl. V. odst. 7. a 8. SoD ze dne 19. 2. 2021 žádám o prodloužení termínu dokončení a předání předmětného díla, když v odůvodnění uvádím:

- omezení výroby hutnických a valcírských výrobků na začátku roku 2021 vyvolalo jejich nedostatek, prodloužení dodacích lhůt na vnitřní trh a v důsledku zpoždění výroby, dodávky a montáže ocelové konstrukce podlahy dřevěné nástavby a ocelových schodišť o 4 týdny viz příloha č. 1 žádosti,
- výpadkem dodávek základní suroviny, poruchami či odstávkami výrobních technologií dominantních výrobců konstrukčních nosných prvků, negativními vlivy deformujícími vnitřní i celosvětový trh dřevařskými a pilařskými výrobky došlo v rozhodném období k prodlužování, termínů, ale i zrušení některých dodávek s následkem zpoždění výroby, dodávky a montáže dřevěné nástavby o 11 týdnů, viz. příloha č. 2 žádosti,
- realizací předmětu plnění Dodatku č. 1 (změnové listy ZL01.1-9), Dodatku č. 2 (změnový list ZL02), a Dodatku č. 3 (změnový list ZL03) k SoD dojde ke zpoždění o 3 týdny.

Mám za to, že situace na stavebním trhu je mimořádná, nepředvídatelná, prokazatelně omezující a v důsledku tvoří nepřekonatelnou překážku, obecně způsobenou pandemií covid-19, vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila splnění povinností ze smlouvy.

Sděluji že zhotovitel řádně a včas objednal výrobu, dodávky a práce u prověřených, stabilních, silných, renomovaných dodavatelů s vlastní strukturou poddodavatelů, aby v maximální míře zamezil odchylkám při plnění předmětu SOD včetně navazujících prací, dodávek či technologických lhůt.

Pro shora uvedené konstatuji, že zhotovitel není schopen dokončit dílo v termínu do 15. 12. 2021 a žádá o jeho prodloužení do 28. 2. 2022 dle čl. V. odst. 7. a 8. a v souladu s NOZ § 2913 odst. 2.

Zhotovitel zpracoval podrobný harmonogram provádění prací se zohledněním pozdních dodávek materiálů a klimatických podmínek zimního období s aktuálním objektivním termínem dokončení prací.

Přílohy žádosti:

1. Potvrzení HLIMONT s. r. o.
2. Potvrzení Stavebniny DEK a. s.

V Havířově dne 29. 10. 2021

[REDACTED] VDS, spol. s r. o.

1.9.2021, Havířov

Věc: Zpoždění s dodávkou materiálů na akci Klubovna Nový Jičín.

Při tvorbě výrobní dokumentace a po konzultaci s projektantem byly nutno provést určité změny, z důvodu přepočtu statiky.

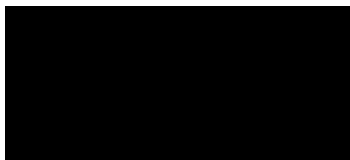
Původně dodávané materiály byly poptány a rezervovány dopředu, na základě měření v 8.KT.

V 10.KT, po změně některých profilů nám nemohla být dodána kompletní objednávka (některé profily jsme objednávali přímo v huti), jelikož dodavatelé neměli zboží skladem a nebyli schopni garantovat žádný termín dodání.

K dodání všech potřebných materiálů došlo až koncem 15.KT. Bez těchto materiálů jsme nemohli konstrukci začít vyrábět v dohodnutém termínu. Oproti plánovanému začátku výroby byl časový posun 4 týdny.

Nyní je situace ještě horší a značně se prodlužují dodávky i klasických materiálů, které byly vždy skladem.

Děkuji za pochopení,



Dobrý den pane Dawide,
níže Vám zasílám rekapitulaci průběhu objednávky a dodávek dřevěné konstrukce pro stavbu FOKUS Nový Jíčín.

Objednání konstrukce z Vaší strany proběhlo v 15. KT.

Od našeho dodavatele nám byl přislíben termín dodání vstupní suroviny v 21. KT

Bohužel toto nebylo dodrženo a následně proběhlo jednání o možnost změny průřezů prvků za materiály, které byly skladem.

Ve 23. KT došlo k dohodě o záměně několika průřezů a následné výrobě.

16.6. proběhla první dodávka spodní rámové konstrukce

25.6. proběhla dodávka hlavní rámové konstrukce

3.8. proběhla poslední dodávka k hlavní rámové konstrukci

30.8. byly na stavbu dodány lepené lamelové oblouky

U dodávek došlo tedy k 11 týdennímu zpoždění z důvodu neočekávaných komplikací.

Situace s nedostatkem dřeva má několik obecných důvodů.

- Zvýšení globální poptávky po měkkém dřevě, která byla vyšší než možnosti výroby.
- Stavební boom v USA a Číně – export suroviny do těchto zemí.
- Minimální zásoby suroviny na skladech na začátku roku.
- Nedostatek kvalitní kulatiny – napadení kůrovcem.
- Havárie a odstávky na přelomu roku (Pfeifer, Mooser, Hranex,...)
- Násobení objednávek ze strachu z nedostatku.

Kombinace výše uvedených faktorů způsobila krizi v dřevařském sektoru jak v oblasti cen, tak hlavně v termínech dodávek.

S pozdravem



Stavebniny DEK
Pobočka Karviná

PŘÍLOHA Č. 3 HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Vyjádření TDS k Dodatku č. 3

VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN

TDS souhlasí s žádostí zhotovitele o prodloužení doby realizace díla z důvodu situace na stavebním trhu, ale současně považuje za objektivní důvod prodloužení termínu provádění prací i změny projektové dokumentace vyvolané zjištěnými skutečnostmi v průběhu provádění prací nebo jejich absencí v projektové dokumentaci.

Všechny tyto skutečnosti mají za následek objektivní důvod pro prodloužení termínu plnění, přičemž TDS současně upozorňuje, že pro zajištění technologické kázně a kvality prováděných prací mohou nastat v zimním období klimatické podmínky, které neumožní provedení prací a vyvolají další objektivní prodloužení termínu plnění díla.

V Novém Jičíně dne 9.11.2021

