**ČPP Transgas, s.p.**

Se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10

IČ: 00002674

DIČ: CZ00002674

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117

Zastoupená: Ing. Václavem Černým, ředitelem státního podniku

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-3541250217/0100

SWIFT: KOMBCZPPXXX

IBAN: CZ4801000000273541250217

E-mail:info@cpptransgas.cz

Reg. číslo smlouvy: 156.2021

dále jen **„*Prodávající*“** – na straně jedné

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou

 Ing. Janem Martincem, prokuristou

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ8203000000000017470543

E-mail: zdenek.hrabacek@net4gas.cz

Reg. číslo Smlouvy: 1721000661

dále jen **„*Kupující*“** – na straně druhé

(*Prodávající* a *Kupující* společně rovněž jako **„*Smluvní strany*“**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní Smlouvu

(dále jen ***„Smlouva“****)*

v souladu s ustanovením §§ 2128-2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí, se kterými má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit *Prodávající,* a to:

- pozemku parc. č. 680/3, druh pozemku: ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 680/4, druh pozemku: ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 680/7, druh pozemku: ostatní plocha,

- pozemku parc. č. st. 381/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. st. 383/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. 680/12, druh pozemku: ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 680/13, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše v katastrálním území Hora Svaté Kateřiny, zapsáno v katastru nemovitostí pro k.ú. a obec Hora Svaté Kateřiny, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 413 (dále jen „***Předmět koupě***“).

Článek II.

Předmět *Smlouvy*

1. *Prodávající* touto *Smlouvou* prodává *Kupujícímu* *Předmět koupě* s veškerými právy a povinnostmi.
2. *Kupující* kupuje od *Prodávajícího* *Předmět koupě* s veškerými právy a povinnostmi a zavazuje se zaplatit *Prodávajícímu* dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této *Smlouvy*.

Článek III.

Kupní cena

1. *Smluvní strany* se dohodly na kupní ceně za *Předmět koupě* podle čl. I odst. 1.1. této *Smlouvy* ve výši6 930 000,- Kč bez DPH (slovy: šestmiliónůdevětsettřicettisíc Korun českých), stanovené znaleckým posudkem č. 4039/314/2021, vyhotoveným znaleckou kanceláří PROSCON s.r.o. v oboru Ekonomika, se sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, jmenovanou ministrem spravedlnosti rozhodnutím č.j. 233/96-OOD, 114/99-OD a 293/2008-OD-ZN/17.
2. *Kupující* se zavazuje zaplatit kupní cenu *Prodávajícímu* před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy. *Kupující* zaplatí kupní cenu za nemovité věci *Prodávajícímu* bezhotovostním převodem na bankovní účet *Prodávajícího* uvedený v záhlaví této *Smlouvy*. *Prodávající* se zavazuje, že návrh na zahájení řízení o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch *Kupujícího* doručí příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy celá kupní cena za nemovité věci bude připsána na jeho bankovní účet; ve stejné lhůtě vystaví *Prodávající Kupujícímu* potvrzení o zaplacení kupní ceny.
3. Je-li *Prodávající* plátcem DPH, je povinen vystavit daňový doklad na prodej *Předmětu koupě* dle čl. I. této *Smlouvy* v souladu a s náležitostmi dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o DPH a registračním číslem smlouvy *Kupujícího*.
4. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je odepsána z účtu *Kupujícího* ve prospěch *Prodávajícího*.
5. V případě, že by byl dán důvod pro vznik ručitelského závazku *Kupujícího* ve smyslu § 109 zákona o DPH, zejména uvede-li *Prodávající* jiný účet než jaký byl zveřejněn správcem daně, je *Kupující* oprávněn uhradit za *Prodávajícího* částku stanovené DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109  zákona o DPH. V případě, že *Kupující* takto uhradí DPH za *Prodávajícího*, je *Kupující* povinen za řádně provedené plnění zaplatit *Prodávajícímu* pouze sjednanou cenu poníženou o částku zaplaceného DPH a neprodleně o tomto postupu informovat *Prodávajícího*.
6. Pokud *Kupující* neuhradí zvýšení kupní ceny dle čl. 3.3 této *Smlouvy* ve sjednané lhůtě a výši, je povinen uhradit *Prodávajícímu* úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Článek IV.

Stav Předmětu koupě

1. *Prodávající* prohlašuje, že na *Předmětu koupě* neváznou žádné faktické ani právní vady či práva třetích osob, a že neuzavřel ke dni podpisu této *Smlouvy* žádnou smlouvu, na jejímž základě by *Předmět koupě* převedl do vlastnictví jiného, či zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, nebo tento jinak zatížil v rozporu s touto *Smlouvou* a zavazuje se, že ani takové ujednání do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch *Kupujícího* po podpisu této *Smlouvy* neuzavře.
2. *Smluvní strany* prohlašují, že na pozemcích parc. č. st. 381/2 a parc. č. st. 383/2 jsou ke dni podpisu této Smlouvy zřízeny stavby hraniční předávací stanice, které jsou součástí plynárenské přepravní soustavy, které nejsou *Předmětem koupě* podle této *Smlouvy.*
3. *Kupující* prohlašuje, že je seznámen se stavem *Předmětu koupě.*
4. Stavby dle čl. 4.2: nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí. Smluvní strany se tímto zavazují, že budou otázku vlastnického práva k těmto stavbám řešit smírnou cestou.

Článek V.

Další ujednání

1. Vlastnictví k *Předmětu koupě* nabývá *Kupující* vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s účinkem ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této *Smlouvy* u příslušného katastrálního úřadu.
2. *Smluvní strany* jsou po uzavření této *Smlouvy* svými projevy vůle vázány až do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Nebezpečí nahodilého zhoršení *Předmětu koupě*, včetně užitků, přechází na *Kupujícího* dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu *Prodávající v*souladu s čl.III bod 3.2 této *Smlouvy.*
2. Náklady na vyřízení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese *Prodávající.* Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí *Prodávající.*
3. *Smluvní strany* se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou na výzvu druhé *Smluvní strany* vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků této *Smlouvy* a návrhu na vklad, tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch *Kupujícího* byl povolen. V případě zastavení řízení o povolení vkladu pro nedostatky návrhu na vklad, které přes výzvu katastrálního úřadu nebyly odstraněny, se *Smluvní strany* dohodly, že dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení se tato *Smlouva* od počátku ruší.
4. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této *Smlouvy*, zavazují se *Smluvní strany* uzavřít do patnácti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou kupní smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní *Smlouva* bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, *Smluvní strany* se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty třiceti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se tato *Smlouva* od počátku ruší.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch *Kupujícího* do katastru nemovitostí pro neodstranitelné vady této *Smlouvy*, sjednávají si *Smluvní strany* rozvazovací podmínku účinnosti této *Smlouvy* tak, že dnem nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad následky této *Smlouvy* pominou, tato *Smlouva* se od samého počátku ruší a *Prodávající* je povinen do 14 dnů od doručení písemné výzvy *Kupujícího* vrátit *Kupujícímu* kupní cenu v plné výši na účet uvedený v záhlaví této *Smlouvy*.

Článek VII.

Schválení *Smlouvy* zakladatelem a uveřejnění *Smlouvy* v registru smluv

1. Podle bodu 1.6 Metodického postupu při výkonu zakladatelské funkce Ministerstva průmyslu a obchodu, vydaného jako příloha Opatření č. 24/2016 ministra průmyslu a obchodu, ve znění pozdějších dodatků, podléhá tato *Smlouva* předchozímu schválení Ministerstva průmyslu a obchodu jako zakladatele podniku *Prodávajícího.*
2. *Kupující* bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato *Smlouva* bude podle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této *Smlouvy* v registru smluv se zavazuje zajistit *Prodávajíc*í.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

* 1. Tato *Smlouva* je uzavřena dnem jejího podpisu oběma *Smluvními stranami*.
	2. Tato *Smlouva* může být měněna a doplňována jen po vzájemné dohodě *Smluvních stran* písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
	3. Tato *Smlouva* je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechna s platností originálu. *Prodávající* obdrží jeden stejnopis, *Kupující* obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
	4. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že si tuto *Smlouvu* před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
	5. *Smlouva* a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky*.*
	6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto *Smlouvou* a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ………….………………………..Prodávající: za ČPP Transgas, s.p.Ing. Václav Černý, ředitel státního podniku | V Praze dne Kupující: Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista Ing. Jan Martinec, prokurista |