

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví nemovité věci
a o bezúplatném převodu a převzetí místní komunikace**

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „nabyvatel“)

a

František Vlk

RČ: 51 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

1.

1. Stavebník je vlastníkem nemovité věci, poz. parc. č. 3105/6 v obci Praha, k. ú. Radotín, zapsané na LV 3886 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na základě smlouvy kupní ze dne 4. 2. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 2. 2016, pod V-8613/2016-101.
2. Geometrickým plánem č. 3820-15/2020 schváleným pod č. PGP-1027/2020-101 dne 4. 3. 2021 byl z pozemku parc. č. 3105/6 v k.ú. Radotín oddělen:
 - pozemek parc.č. 3105/7, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 2494 m², na které se mimo jiné nachází část místní komunikace.
 - pozemek parc.č. 3105/8, travní porost v k.ú. Radotín o výměře 393 m².
3. Stavebník vybudoval na pozemku parc.č. 3105/7 v k.ú. Radotín a na částech pozemků parc. č. 2510/1, 3108/4 a 3108/22 v k.ú. Radotín místní komunikaci tak, jak bylo ujednáno Smlouvou o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví nemovité věci a o převodu a převzetí místní komunikace. Tato místní komunikace byla stavebníkem vybudována na jeho náklady a byla zkolaudována na základě Kolaudačního rozhodnutí č. j. 11586/2021/OVDŽP, vydaného Stavebním úřadem Městské části Praha 16 dne 28. 6. 2021, právní moc 28. 7. 2021.

4. Stavebník má zájem převést bezúplatně na nabyvatele pozemek parc.č. 3105/7 v k.ú. Radotín společně s vybudovanou a zkolaudovanou místní komunikací a nabyvatel má zájem tento pozemek a stavbu nabýt do vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy, převzít jej a na své náklady udržovat. Za tímto účelem účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu.

2.

1. Stavebník touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele:
 - pozemek parc.č. 3105/7 v k.ú. Radotín o výměře 2494 m² vzniklý dle Geometrického plánu č. 3820-15/2020 a
 - stavbu místní komunikace vybudovanou stavebníkem (dále jen „předmět převodu“).
2. Nabyvatel přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy předmět převodu specifikovaný v odst. 1. tohoto článku a zavazuje se jej na vlastní náklady udržovat.
3. Nabyvatel se zavazuje předmět převodu dle tohoto článku převzít do 1 (slovy „jednoho“) měsíce od uzavření této smlouvy.

3.

1. Smluvní strany sjednávají, že bude-li část této smlouvy nebo její jednotlivé ustanovení shledáno neplatným nebo neúčinným, nemá taková neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, a to včetně případného uzavření dalších smluvních ujednání nebo dodatků.
2. Tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení stavebník.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Městská část Praha 16 jakožto nabyvatel.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na vlastní náklady nabyvatel, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3820-15/2020

V Praze dne 8. 11. 2021

V Praze dne 5. 11. 2021

.....
nabyvatel
Městská část Praha 16
zastoupená starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

.....
stavebník
František Vlk