**Dodatek č. 1**

*ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ*

*uzavřené ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:* **Smluvními stranami:**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, *příspěvková organizace***

Se sídlem: 602 00 Brno, Zahradníkova 494/2

Zastoupené: Ing. Danem Zemanem, ředitelem

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr. vložka 8.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 72237621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Psychiatrie Vyhlídka, s.r.o

sídlem: Barvy 600/6, 638 00 Brno

zastoupená: MUDr. Janem Knoppem – jednatelem společnosti

IČ: 04125304

IČZ: 72996175

(dále jen „nájemce“)

*Na základě článku XI. odst. XI.1 předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se uvedená smlouva mění a doplňuje v článcích I.3, II.1, III.1 a III.2 níže uvedeným způsobem:*

**l. V odstavci I. s názvem Předmět a účel nájmu**

V bodu I.3 se v odstavec mění na:

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává do nájmu nájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) nacházející se v objektu polikliniky Zahradníkova 494/2 v Brně, v 5. nadzemním podlaží budovy Zahradníkova 8, a v 6. nadzemním podlaží Nerudova 11 Brno, a to prostory s označením takto:

Hlavní plochy: místnost G16 o výměře 13,14 m2

Vedlejší plochy: místnost G30 o výměře 33,78 m2

 místnost G57, G58 o výměře 2,0 m2

 **místnost G54 o výměře 1,0** **m2**

Celková výměra hlavní plochy 13,14 m2

Celková výměra vedlejší plochy 36,78 m2

**2. V odstavci II. Doba trvání nájmu**

Tímto dodatkem se doba a trvání nájmu mění na dobu neurčitou od 1.11.2021.

**3. V odstavci III. Výše nájemného a platební podmínky**

V bodu III.1 se odstavec mění na:

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

• 2.500,- Kč za metr čtvereční za rok hlavní plochy o celkové výměře 13,14 m2, tedy částku 32.850 Kč za rok za hlavní plochy,

• 1.200,- Kč za metr čtvereční za rok vedlejší plochy o celkové výměře **36,78 m2**, tedy částku 44 136,- Kč za rok za vedlejší plochy,

tedy celková cena nájemného ročně za pronajímanou plochu 49,92 m2 činí **76 986** Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetosmdesátšest korun českých).

Pronajímatel je plátce DPH a k takto stanovené výši nájemného bude účtovat DPH dle platného právního předpisu.

V bodu III.2 se odstavec mění na:

Nájemné nebude ze strany pronajímatele fakturováno a je splatné na základě smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to vždy částkou **6 416,- Kč**, variabilní symbol je 1164. Úhradou se pro účely této nájemní smlouvy rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

**II.**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem se seznámily, a že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek a je nedílnou součástí původní smlouvy.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je sepsán a vyhotoven ve 2 vzájemně souhlasných prvopisech, majících platnost originálu a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne ………………………. V Brně dne ………………………..

 za pronajímatele: za nájemce:

 Ing. Dan Zeman, ředitel Mudr. Jan Knopp, jednatel