02-0053810/PB

Smlouva o nájmu  
**podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany**

TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.

se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec IČO 18050646 DIČ CZ699002812

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 146 bankovní spojem: Československá obchodní banka, a.s.,

zastoupená: Ing. Henryk Huczala, druhý místopředseda představenstva

číslo účtu 99791913/0300

Ing. Ivo Žižka, člen představenstva

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

2/ Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

se sídlem Kaštanová 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec IČO 00534242 DIČ CZ00534242

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 908 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu 29034781/0100

zastoupená: Ing. Jiří Veverka, statutární ředitel

na straně druhé jako „Nájemce“

I.

Předmět nájmu

1. 1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 737/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 224, rodinný dům, v části obce Staré Město, s adresním místem Frýdecká 224, Staré Město, 739 61 Třinec, u Pronajímatele evidovaná jako „budova administrativní VKs“, inventární číslo 18100820 (dále jen „Budova“), jak jsou Budova a shora uvedený pozemek takto zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na listu vlastnictví č. 13, pro katastrální území Třinec, obec Třinec. [[1]](#footnote-1)

Pronajímatel na základě této smlouvy (dále jen „Smlouva“) přenechává Nájemci do nájmu

prostory nacházející se v přízemí Budovy na číslech dveří:

* místnost č. 8 o výměře 14,40 m[[2]](#footnote-2)
* místnost ě. 9 o výměře 14,00 m2
* místnost č. 10 o výměře 13,60 m2
* místnost č. 11 o výměře 14,40 m2
* místnost č. 15 o výměře 9,18 m2

a další prostory v přízemí Budovy, a to chodby, šatna a WC, o celkové výměře 80,95 m2, tedy prostory v přízemí Budovy o celkové výměře 146,53 m2, a prostory nacházející se v 1. patře Budovy, na číslech dveří:

* místnost č. 16 o výměře 18,36 m2
* místnost ě. 17 o výměře 14,00 m2
* místnost č. 18 o výměře 32,90 m2
* místnost č. 19 o výměře 20,30 m2
* místnost č. 25 o výměře 18,36 m2

a další prostory v 1. patře Budovy, a to chodby, šatna a WC, o celkové výměře 43,30 m2, tedy prostory v 1. patře Budovy o celkové výměře 147,22 m2, (vše dále společně jen „Prostory“).

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Prostor a že Prostory jsou v řádném stavu schopném užívání k účelu sjednanému v čl. II. 1. Smlouvy, a v tomto stavu jej do nájmu přejímá. O předání a převzetí Prostor bude vyhotoven předávací protokol, který se stane nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1.

Spolu s nájmem Prostor se Pronajímatel zavazuje poskytovat či zajišťovat pro Nájemce služby, a to dodávku elektrické energie do Prostor, odvoz komunálního odpadu a dodávku tepla a vody, včetně odvodu splaškových vod, a to za paušální roční úhrady uvedené v čl. IV. 1.2. Smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci Prostory do nájmu za účelem zřízení a provozování velkokapacitního očkovacího centra v rámci podpory ochrany obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění CO VID - 19, způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2, vše za účelem realizace plošného očkování obyvatelstva proti onemocnění CO VID - 19.

Nájemce se zavazuje Prostory užívat jen k účelu uvedenému v čl. ELI. Smlouvy.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává ode dne 15.11.2021 na dobu neurčitou.

Nebyla-li Smlouva nejpozději dne 14.11.2021 zveřejněna v registru smluv postupem podle kapitoly VII. Smlouvy, nájem se sjednává ode dne následujícího po dni zveřejnění Smlouvy v registru Smluv. V tomto případě Pronajímatel do pěti (5) dnů vyhotoví a odešle Nájemci splátkový kalendář podle čl. IV.2. Smlouvy, zohledňující změnu data zahájení nájmu podle Smlouvy.

1. 3. Smluvní strany si potvrzují, že Pronajímatel dne 08.11.2021 zpřístupnil Nájemci Prostory za účelem jejich přizpůsobení účelu nájmu podle Smlouvy a za účelem navezení zdravotnického materiálu a dalšího nezbytného vybavení.

IV.

Výše a splatnost nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb

1. 1. Nájemné za nájem Prostor a paušální úhrady na cenu služeb se sjednávají v následující výši:
2. 1.1. Nájemné:

S ohledem na účel nájmu podle Smlouvy, zejména jeho veřejný zájem pro obyvatele regionu, jakož i zaměstnance Pronajímatele, se smluvní strany dohodly a sjednávají si, že roční nájemné za nájem Prostor činí 3.525,- Kč, což odpovídá sazbě 1,- Kč za 1 m2 plochy Prostor měsíčně (dále jen „Nájemné“). K Nájemnému se v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.

1. 1.2. Paušální úhrady na cenu služeb:

* el. energie 71.789,04 Kč ročně,
* odvoz komunálního odpadu 6.462,50 Kč ročně.

celkem 78.251,54 Kč ročně,

jakožto částky uvedené zde bez DPH, která k nim bude účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v zákonné sazbě,

-teplo 85.728,- Kč ročně,

* vodné a stočné 6.914.88 Kč ročně.

celkem 92.642,88 Kč ročně,

jakožto částka uvedená zde bez DPH, která kní bude účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v zákonné sazbě.

1. 2. Nájemné a roční paušální úhrady na cenu služeb, uvedené včl. IV. 1.2. Smlouvy, jsou splatné v měsíčních splátkách

* ve výši 293,75 Kč za nájem Prostor,
* ve výši 6.520,96 Kč na paušální úhradě na cenu za el. energii a odvoz komunálního odpadu (u el. energie prominuto DPH za měsíce listopad a prosinec 2021)a
* ve výši 7.720,24 Kč na paušální úhradě na cenu za teplo a za vodné a stočné,

tj. celkem 14.534,95 Kč bez DPH měsíčně, zvýšených o DPH v sazbách podle platných právních předpisů, splatných vždy nejpozději do 10. dne toho kalendářního měsíce, za který se platí nájem, na základě Smlouvy a splátkových kalendářů, které tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 2, na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, bod 1, variabilní symbol 020053810, ledaže bankovní spojení Pronajímatele [[3]](#footnote-3)bude změněno dodatkem ke Smlouvě nebo písemným oznámením Pronajímatele, podepsaným oprávněným zástupcem Pronajímatele a doručeným Nájemci.

Smluvní strany se dohodly, že splátku Nájemného a paušální úhrady na cenu služeb za období ode dne zahájení nájmu podle čl. III. 1. a III.2. Smlouvy do dne 30.11.2021, stanovenou poměrně podle počtu dnů nájmu v měsíci listopadu, uhradí Nájemce Pronajímateli ve lhůtě splatnosti splátky za měsíc prosinec 2021.

# Ot,

1. 3. V případě prodlení s placením kterékoliv ze splátek Nájemného, paušálních úhrad na cenu služeb nebo s jakýmkoliv jiným peněžním plněním dle Smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.
2. 4. Pronaj ímatel j e
3. 4.1. oprávněn zvýšit Nájemné o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné k tomu oprávněným orgánem či úřadem, a to vždy nejdříve ode dne 01.07. každého kalendářního roku, počínaje mírou inflace za rok 2021,
4. 4.2. oprávněn zvýšit paušální úhrady na cenu služeb, a to o jejich poměrné části odpovídající míře zvýšení cen, které Pronajímatel hradí dodavatelům těchto služeb, nebo o částky odpovídající míře inflace obdobně tak, jak je sjednáno v čl. IV.4.1. Smlouvy,
5. 4.3. povinen upravit DPH účtovanou k Nájemnému a k paušálním úhradám na cenu služeb, dojde-li ke změně právních předpisů vztahujících se kDPH, a to s účinností ode dne, od kterého nastala účinnost změny stanovená těmito právními předpisy.
6. 5. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde ke zvýšení

IV.5.1. Nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle čl. IV.4.1. Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn upravit Nájemné o součet měr inflace za léta, za něž tato úprava nebyla provedena,

IV.5.2. paušálních úhrad na cenu služeb o jejich poměrné části odpovídající míře zvýšení cen, které Pronajímatel hradí dodavatelům těchto služeb, nebo o jejich poměrné části odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle čl. IV.4.2. Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn upravit paušální úhrady na cenu služeb o součet poměrných částí odpovídajících míře zvýšení cen, které Pronajímatel hradil dodavatelům těchto služeb, nebo o součet měr inflace, a to za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena.

IV.6. Úprava Nájemného, paušálních úhrad na cenu služeb a DPH dle čl. IVA a IV.5. Smlouvy bude provedena formou pořadově číslovaných splátkových kalendářů, které nahradí dřívější splátkové kalendáře. Nové splátkové kalendáře vyhotoví Pronajímatel a neprodleně je odešle Nájemci. Úpravu Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb, nebude-li se jednat o úpravu podle čl. IV.4. a/nebo IV.5. Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn provést jen po dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke Smlouvě. [[4]](#footnote-4)

IY.7. Pokud v některém kalendářním roce bude splátkový kalendář vystaven Pronajímatelem pouze na určité období, je Pronajímatel oprávněn jednostranně vystavit pro další období nový splátkový kalendář; tento nový splátkový kalendář Pronajímatel bez nadbytečného odkladu doručí Nájemci.

IV.8. Smluvní strany se dohodly, že ostatní služby, které Pronajímatel neposkytuje spolu s nájmem, šije Nájemce oprávněn a povinen sjednat sám a na svůj náklad s příslušnými dodavateli jednotlivých služeb. Nájemce je zejména povinen a zavazuje se, že na své vlastní náklady a odpovědnost zajistí, resp. bude provádět, likvidaci zdravotnického odpadu, vznikajícího v rámci provozu očkovacího centra, v souladu s platnými právními předpisy.

IV.9. Smluvní strany shodně prohlašují a vzájemně si potvrzují, že elektřina spotřebovaná Nájemcem v rámci nájmu je elektřinou zdaněnou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, části 47, a dalšímu zdaném daní z elektřiny ze strany Nájemce již nepodléhá.

1. 10. Nájemce se zavazuje, že pokud zruší svou registraci, jakožto plátce DPH, u příslušného

finančního úřadu, oznámí tuto skutečnost Pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne zrušení registrace, doložením fotokopie osvědčení o zrušení registrace.

V.

Skončení nájmu

1. l. Nájem lze skončit písemnou dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

V případě výpovědi nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Y.2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že Nájemce

1. 2.1. provede změny v Prostorech bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a/nebo bez předchozí písemné dohody o provedení změn a způsobu vypořádání technického zhodnocení dle čl. VI.6. Smlouvy, a/nebo nad rozsah nebo v rozporu s podmínkami, na kterých se smluvní strany v této dohodě dohodnou,
2. 2.2. bude v Prostorech provozovat jinou činnost nebo změní způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a závazku Nájemce sjednaného v čl. II. 1. a čl. II.2. Smlouvy, a k této změně nebude mít souhlas Pronajímatele podle čl. VI.5. Smlouvy,
3. 2.3. užívá Prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad obvyklou míru přiměřenou účelu nájmu nebo hrozí jeho či jejich poškození, a neodstraní závadný stav ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele, resp. i bez výzvy, neprodleně, je-li zde nebezpečí z prodlení,
4. 2.4. nezaplatí kteroukoliv ze splátek Nájemného nebo paušálních úhrad na cenu služeb nebo jev prodlení s jiným peněžním plněním dle Smlouvy,
5. z 10

ĎL

1. 2.5. porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem nebo způsobí či působí porušením povinnosti Pronajímateli či jinému újmu.
2. 3. V případě skončení nájmu je Nájemce povinen Prostory vyklidit, tj. z Prostor odstranit věci v jeho vlastnictví a Prostory uvést do stavu ke dni vzniku nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a takto vyklizené odevzdat Pronajímateli nejpozději v poslední den trvání nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že Nájemce Prostory do tohoto dne nevyklidí a neodevzdá Pronajímateli, je povinen uhradit Pronajímateli za dobu užívání Prostor bez právního důvodu až do doby jejich vyklizení a předání Pronajímateli
3. 3.1. z titulu bezdůvodného obohacení 1/30 splátky Nájemného a paušálních úhrad na cenu služeb, platných ke dni skončení nájmu, za každý den prodlení s předáním Prostor, a
4. 3.2. smluvní pokutu ve výši dvojnásobku částky stanovené podle čl. V.3.1.

Smlouvy za každý den prodlení s předáním Prostor; nárok Pronajímatele na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

1. 4. Ustanovení § 2312 až 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužijí.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. 1. Nájemce není oprávněn přenechat Prostory či kteroukoliv jejich část do podnájmu či jinak k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. 2. Nájemce se zavazuje neuzavřít smlouvu o tichém společenství, kde by předmětem vkladu dle takové smlouvy byly práva a povinnosti ze Smlouvy, a ani jinak, např. převodem nebo vkladem závodu či jeho části nebo části jmění, neumožnit třetí osobě užívání Prostor či kterékoliv jejich části.

VL3. Nájemce je oprávněn opatřit Prostory nebo Budovu v přiměřeném rozsahu informačními štíty odpovídajícími účelu nájmu podle Smlouvy. Zároveň je povinen ke dni skončení nájmu toto na vlastní náklady odstranit.

1. 4. Nájemce je povinen užívat Prostory jako řádný hospodář a k ujednanému účelu nájmu. Nájemce je povinen dbát o to, aby jejich užíváním nedocházelo k poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení Prostor a/nebo majetku Pronajímatele, který se tam nachází.

Nájemce je povinen veškeré škody a závady, které na Prostorech a/nebo majetku Pronajímatele, který se tam nachází, způsobil, včetně škod a závad způsobených osobami vstupujícími do Prostor a/nebo Budovy v souvislosti s jeho činností, jedná-li se o škody a závady v rozsahu běžné údržby a obvyklých drobných oprav podle čl. VT.9. Smlouvy, nahradit uvedením do předešlého stavu; ujednání podle čl. VI.9. Smlouvy tím není dotčeno.

Bude-li však Pronajímatel žádat o náhradu škody v penězích nebo půjde-li o škody či závady způsobené v Prostorech a/nebo na majetku Pronajímatele, který se tam nachází, nad rámec běžné údržby a obvyklých drobných oprav podle čl. VI.9. Smlouvy, nahradí

1. z 10

Ot

Nájemce škodu, resp. náklady na odstranění závad, v penězích v plné výši, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

VL5. Provozovat jinou činnost v Prostorech nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a závazku Nájemce sjednaného v čl. II. 1. a čl. II.2. Smlouvy, je Nájemce oprávněn jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

1. 6. Nájemce je oprávněn provádět změny v Prostorech jen na vlastní náklady a jen v případě, že k jejich provedení mu Pronajímatel udělí předchozí písemný souhlas uzavřením dodatku ke Smlouvě. V tomto dodatku smluvní strany zároveň dohodnou podmínky, za kterých bude Nájemce oprávněn změny v Prostorech provádět, zejména rozsah prováděných změn, maximální výši výdajů, které Nájemce smí na tyto změny vynaložit, způsob jejich odpisování, způsob vypořádám zůstatkové hodnoty provedeného technického zhodnocení, budou-li provedené změny z daňového hlediska odpovídat technickému zhodnocení, a další.

VL7. Výdaje vynaložené Nájemcem se souhlasem Pronajímatele na provedení změn v Prostorech dle čl. VI.6. Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, je Nájemce, nebylo-li dohodnuto jinak, oprávněn odpisovat jen tehdy, získá-li k jejich odpisování, v souladu s ustanovením čl. VI.6. Smlouvy, souhlas Pronajímatele, přičemž

1. 7.1. Pronajímatel se zavazuje, že o tyto výdaje po dobu jejich odpisování Nájemcem nezvýší vstupní cenu svého hmotného majetku ve své analytické evidenci,
2. 7.2. Nájemce dokončené technické zhodnocení zatřídí do odpisové skupiny, ve které je zatříděn hmotný majetek,
3. 7.3. v případě skončení nájmu podle Smlouvy před ukončením odpisování technického zhodnocení provedou smluvní strany vzájemné vypořádání neodepsané části technického zhodnocení tak, že neodepsaná část technického zhodnocení bude oceněna podle § 23 odst. 6 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odpisování, nebude-li dohodnuto jinak.
4. 8. Pokud Nájemce změny v Prostorech provede bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele anebo nad rozsah či v rozporu s podmínkami, na kterých se smluvní strany dohodnou, jak je uvedeno v čl. VI.6. Smlouvy, je povinen tyto změny na svůj náklad odstranit a Prostory uvést do původního stavu, příp. do stavu, který byl smluvními stranami sjednán v dodatku podle čl. VI.6. Smlouvy, a to bezodkladně poté co o to Pronajímatel požádá, nejpozději ke dni skončení nájmu; ujednám podle čl. V.2.1. Smlouvy tím není dotčeno.
5. 9. Smluvní strany se dohodly, že běžnou údržbu Prostor a jejich obvyklé drobné opravy provádí Nájemce na své náklady. Obě smluvní strany se shodují, že drobnými opravami a běžnou údržbou se rozumí zejména:
6. 9.1. opravy vrchních částí podlah - vnitřních dlažeb a podlahových krytin, výměny prahů a lišt,

VI.9.2. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,

1. z 10

**Ok**

VI.9.3. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků a osvětlovacích těles, včetně elektrických zámků,

VI.9.4. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, s výjimkou hlavních uzávěrů přípojky, výměny sifonů a lapačů tuků a nečistot,

VL9.5. opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, vodovodních baterií, sprch, umyvadel, splachovačů, vestavěných skříní a výměny drobných součástí těchto předmětů,

VI.9.6. pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. VI.9.5. Smlouvy, malování včetně oprav omítek vnitřních stěn objektů, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, nátěry a provádění dezinfekce a deratizace.

VI. 10. Ostatní údržbu a opravy, nad rámec běžné údržby a drobných oprav Prostor tak, jak jsou vyspecifikovány v ustanovení ěl. VI.9. Smlouvy, zajišťuje a provádí Pronajímatel na své náklady, není-li v čl. VI.4. sjednáno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V souvislosti s výše uvedeným je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli řádně a včas potřebu oprav, které má provést Pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k nim nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

VI.11. Smluvní strany se dohodly, že k požadavkům oprav, nejedná-li se o mimořádné opravy, jejichž potřeba je dána bezprostředním ohrožením majetku nebo zdraví osob, zaujme Pronajímatel konečné stanovisko, s ohledem na přípravu plánu oprav, do 15 dnů po schválení plánu nákladů na opravy a udržování pro nejbližší následující kalendářní rok.

VI.12. Nájemce bere na vědomí, že opravy, které má podle Smlouvy provést Pronajímatel, je Nájemce oprávněn provést na své náklady jen v případě, že se smluvní strany na jejich provedení Nájemcem předem dohodnou a současně se dohodnou na výši nákladů na jejich provedení. Po provedení opravy či oprav je Nájemce oprávněn účtovat Pronajímateli účelně a přiměřeně vynaložené náklady na opravy, které provedl. K provedení oprav, které má podle Smlouvy provést Pronajímatel, s nárokem vůči Pronajímateli na náhradu nákladů na jejich provedení je Nájemce oprávněn rovněž v případě mimořádných událostí bezprostředně ohrožujících majetek Pronajímatele nebo zdraví osob, kdy Nájemce přijme neprodleně a v nezbytném rozsahu taková opatření, kterými budou odstraněny vady či zamezeno, aby hrozily škody na majetku či zdraví osob.

VL13. Pronajímatel je povinen zajišťovat provádění revizí v Prostorech. Odstraňování nálezů a závad z revizních zpráv bude řešeno obdobně podle delimitace drobných oprav a běžné údržby, jak je uvedeno v čl. VI.9. Smlouvy.

VL14. Nájemce se zavazuje

VI.14.1. po předchozím oznámení Pronajímatele umožnit Pronajímateli provedení prohlídky Prostor za účelem provedení potřebných oprav nebo údržby Prostor; oznámení Pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit vzniku škod nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení,

1. z 10

VI.14.2. strpět provedení Pronajímatelem nezbytných oprav Prostor, které nelze odložit na dobu po skončení nájmu, a to i v případě, že provedení oprav způsobí Nájemci obtíže nebo omezí užívání Prostor.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy na ochranu životního prostředí a svou činností neznečišťovat Prostory a jejich okolí.

**VL15.**

**VI.16.**

**VI.17.**

**VI.18.**

**VILI.**

vn.2.

**VII.3.**

**VII.4.**

Nájemce je povinen na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat plnění všech povinností stanovených právními předpisy či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy ve vztahu k těm činnostem, které bude v souladu s účelem vymezeným Smlouvou v Prostorech vykonávat.

Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce v Prostorech.

Při vstupu/vjezdu do Budovy a jejího areálu, jakožto areálu Pronajímatele, pobytu v něm a při jeho opouštění je Nájemce povinen dodržovat Základní podmínky a pravidla působení v areálu obchodní společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s., v Třinci, zveřejněné na httns://trz.cz/clankv/93/obchodni-dokumentace. v jejich znění účinném v době vstupu/vjezdu Nájemce do areálu Pronajímatele, pobytu v něm a při jeho opouštění, a včetně pokynů představenstva Pronajímatele podle jejich čl. 1.5. a 1.6.; Nájemce prohlašuje, že přijímá závazky, které mu z nich vyplývají, včetně povinnosti strpět sankce pro případ jejich porušení.

VII.

Zveřejnění v registru smluv

Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZORS“), podléhá uveřejnění v registru smluv a nabude účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle čl. VILI. Smlouvy zajistí Nájemce.

Nájemce je povinen zaslat Smlouvu, jakož i k ní příslušná metadata, k uveřejnění správci registru smluv ve lhůtě do pěti (5) dnů ode dne jejího uzavření, a toto zaslání, jakož i doručení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy, písemně Pronajímateli potvrdit s uvedením data uveřejnění v registru smluv.

Nezašle-li Nájemce Pronajímateli písemnou informaci o zaslání Smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv během výše uvedené lhůty, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu postupem podle ZORS uveřejnit. Povinnost potvrdit Pronajímateli skutečnosti, uvedené v čl. VII.2. Smlouvy, platí pro tento případ obdobně. Nájemce však odpovídá Pronajímatel za škodu nebo jinou újmu, způsobenou porušením jakékoliv povinnosti související se zajištěním uveřejnění Smlouvy.

Závazky uvedené včl. VII.l. až VII.3. Smlouvy platí obdobně pro každou budoucí změnu Smlouvy, jež bude provedena písemným dodatkem.

1. z 10

OL

VIII.

Závěrečná ustanovení

VIII. 1. Práva a povinnosti smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a právními předpisy na něj navazujícími.

VIII.2. Změna Smlouvy je možná písemnými dodatky, které se pořadově číslují a které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.3. Smlouva je sepsána a shora jmenovanými osobami podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.

VIII.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

11. 11. 2021 v 1 1.11.2021

V Třinci dne V Třinci dne

Za Nájemce:

**Za Pronajímatele:**

**TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.**

Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

**1 "NEMOCNÍCE TŘíMSO,** f

Ing. Henryk Huczala

druhý místopředseda představenstva

v v

Ing. Ivo Zizka člen představenstva

Ka5tan°V tei .550 309102 '

lč-005342^^005»-

1. z 10

## **oc**

DAŇOVÝ DOKLAD č. 020053810

**Nájemce:**

**Pronajímatel:**

**TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.**

Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec IČO 18050646 DIČ CZ699002812

Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

Kaštanová 268, Dolní Líštná,

739 61 Třinec IČO 00534242 DIČ CZ00534242

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ pro rok 2022 a další

PŘEDMĚT SMLOUVY

nájem prostor v budově "budova administrativní VKs", inventární číslo budovy 18100820, na pozemku parcelní číslo 737/1 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Třinec, obec Třinec

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Období/  Měsíc | Datum uskut. zdanitel. plnění | Splatnost | Základ daně v Kč (nájem) | Výše DPH v Kč  (sazba 21 %) | Základ daně v Kč (služby) | Výše DPH v Kč  (sazba 21 %) | Základ daně v Kč (služby) | Výše DPH v Kč  (sazba 10 %) | Celkem k úhradě v Kč |
| leden | 31.01. | 10.01. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| únor | 28.02.\* | 10.02. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| březen | 31.03. | 10.03. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| duben | 30.04. | 10.04. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| květen | 31.05. | 10.05. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| červen | 30.06. | 10.06. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| červenec | 31.07. | 10.07. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| srpen | 31.08. | 10.08. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| září | 30.09. | 10.09. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| říjen | 31.10. | 10.10. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| listopad | 30.11. | 10.11. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |
| prosinec | 31.12. | 10.12. | 293,75 | 61,69 | 6 520,96 | 1 369,40 | 7 720,24 | 772,02 | 16 738,06 |

\* 28.02. nebo 29.02. jedná-li se o přestupný rok Rozpis cen služeb:

služby s DPH 21 %: el. energie 5.982,42 Kč, odvoz komunálního odpadu 538,54 Kč, služby s DPH 10 %: teplo 7.144,- Kč, vodné a stočné 576,24 Kč,

Doklad vystaven dne: 11, 11. 2021

Za Pronajímatele:

TŘINECKÉ ŽELEZ; NY, a. s.



**TRÍNECKE ŽELEZÁRNY, a.s.**

Průmyslová 1000, Staré Město

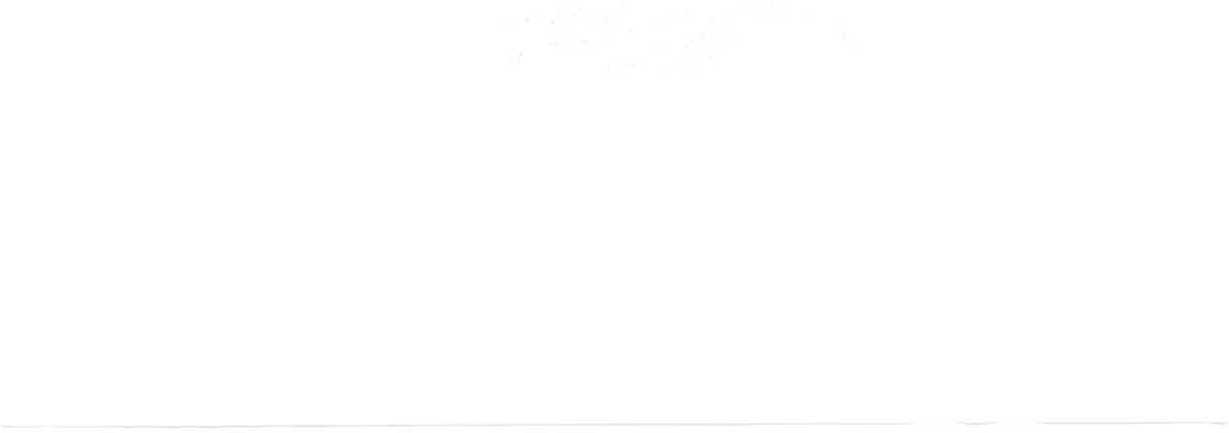
**739 61 Třinec »1**

**Ing. Henryk Huczala**

**druhý místopředseda představenstva**

Ing. Ivo Žižka člen představenstva

TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s. - Nemocnice Třinec, příspěvková organizace - splátkový kalendář podle Smlouvy o nájmu



**DAŇOVÝ DOKLAD č. 020053810**

**Nájemce:**

**Pronajímatel:**

**TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.**

Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec IČO 18050646 DIČ CZ699002812

Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

Kaštanová 268, Dolní Líštná,

739 61 Třinec IČO 00534242 DIČ CZ00534242

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ pro rok 2021

PŘEDMĚT SMLOUVY nájem prostor v budově "budova administrativní VKs", inventární číslo budovy 18100820, na pozemku parcelní číslo 737/1 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Třinec, obec Třinec

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Období/  Měsíc | Datum uskut. zdanitel. plnění | Splatnost | Základ daně v Kč (nájem) | Výše DPH v Kč  (sazba 21 %) | Základ daně v Kč  (el. energie) (0 % DPH) | Základ daně v Kč (služby) | Výše DPH v Kč  (sazba 21 %) | Základ daně v Kč (služby) | Výše DPH v Kč  (sazba 10 %) | Celkem k úhradě v Kč |
| 15.11.-30.11. | 30.11. | 10.12. | 156,67 | 32,90 | 3 190,62 | 267,22 | 60,32 | 4 117,46 | 411,75 | 8 256,94 |
| prosinec | 31.12. | 10.12. | 293,75 | 61,69 | 5 982,42 | 538,54 | 113,09 | 7 720,24 | 772,02 | 15 481,75 |

Rozpis cen služeb:

služby s DPH 0 % (DPH prominuto dle FZ 34/2021): el. energie 5.982,42 Kč, služby s DPH 21 %: odvoz komunálního odpadu 538,54 Kč, služby s DPH 10 %: teplo 7.144,- Kč, vodné a stočné 576,24 Kč,

Doklad vystaven dne:

1 1. 11.2021

**TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s.**

Průmyslová 1000, Staré Město

**739 61 Třinec 51**



**Za Pronajímatele:**

**druhý místopředseda představenstva**

**Ing. Ivo Žižka člen představenstva**

TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY a. s. - Nemocnice Třinec, příspěvková organizace - splátkový kalendář podle Smlouvy o nájmu

1. z 10 [↑](#footnote-ref-1)
2. z 10 [↑](#footnote-ref-2)
3. z 10 [↑](#footnote-ref-3)
4. z 10 [↑](#footnote-ref-4)