**SMLOUVA č. 21207**

**O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „objednatel“*

a

**2. M + T Hříbek Group, s.r.o.**

sídlo: Dyjákovice 365, 671 26 Dyjákovice

zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, Vložka 111340

zastoupený: Tomášek Hříbkem, jednatelem společnosti

IČO: 08047979

*jako „zhotovitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v OPRAVA BYTOVÝCH JEDNOTEK DLE ROZPISU OBROKOVÁ 15 A ZELENÁŘSKÁ 3\_ ZNOJMO (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
* zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 12.10.2021,
* nabídka zhotovitele ze dne 20.10.2021,
* harmonogram provádění díla ze dne 20.10.2021.
1. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
* akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky
a zadávací dokumentace;
* převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje,
že je s ní plně seznámen;
* seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
* vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
* zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky
a všechny náklady díla;
* uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
1. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla,
a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
* s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
* se všemi Závaznými podklady,
* s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
* s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
* s obecně závaznými právními předpisy
* se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad
a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
* zahájení prací: do pěti dnů od podpisu smlouvy
* ukončení prací: 10.12.2021
* předání díla: 10.12.2021

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do pěti dnů od podpisu smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
2. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
3. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
5. Místem plnění je: Obrokova 15, Zelenářská 3, Znojmo

**IV.
Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 2.686.376,75 Kč, (slovy dva miliony šest set osmdesát šest tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých sedmdesát pět haléřů), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná
a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

**Cena bez DPH 2.335.979,78 Kč**

 **DPH 15% 350.396,97 Kč**

 **Celková cena včetně DPH 2.686.376,75 Kč**

(slovy: dva miliony šest set osmdesát šest tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých sedmdesát pět haléřů)

1. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
2. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
4. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

**V.
Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelem odsouhlasený
a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla
vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývající z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

**VI.**

**Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena
a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

**VII.
Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem
o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se
po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

**VIII.
Převzetí staveniště**

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
2. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
3. v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
4. v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
6. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
7. v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
8. pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
9. pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
10. pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
11. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
12. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
13. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
14. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

**X.
Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy
k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně
a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

**XI.
Další ujednání**

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy
a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

**XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu
s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran
a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

 Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

 Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne: V …………… , dne:

----------------------------------------- -----------------------------------------

**objednatel zhotovitel**

Bc. Marek Vodák Tomáš Hříbek

Správa nemovitostí města Znojma, M+T Hříbek Group s.r.o.

příspěvková organizace jednatel společnosti

ředitel organizace

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet stavby** |
| Stavba: |   |  |  |
| Objekt: |   |  |  |
| Rozpočet: |   |  | **Obrokova 15 b.č. 7** |
| Objednatel: |  |  | IČO: |  |   |
|  |  |  | DIČ: |  |   |
|  |  |  |  |   |  |   |
| Zhotovitel: |  |  | IČO: |  |   |
|  |  |  | DIČ: |  |   |
|  |  |  |  |   |  |   |
| Vypracoval: |   |  |  |  |  |   |  |   |
| Rozpis ceny |   |   |   |   | Celkem |
| HSV |   |   |   |   | 327 345,95 |
| PSV |   |   |   |   | 426 225,32 |
| MON |   |   |   |   | 100 770,48 |
| Vedlejší náklady |   |   |   | 0,00 |
| Ostatní náklady |   |   |   | 0,00 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **854 341,75** |
| Rekapitulace daní |   |  |   |  |  |  |   |
| Základ pro sníženou DPH | **15** | % | **854 341,75** | CZK |
| Snížená DPH  |   | **15** | % | **128 151,26** | CZK |
| Základ pro základní DPH | **21** | % | **0,00** | CZK |
| Základní DPH  |   | **21** | % | **0,00** | CZK |
| Zaokrouhlení |  |  |  |  | **-0,01** | CZK |
| **Cena celkem s DPH** |   |   | **982 493,00** | **CZK** |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|   | v |  |  | dne |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |
|   |  | Za zhotovitele |  |  | Za objednatele |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Rekapitulace dílů** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Číslo** | **Název** |  |  | **Typ dílu** |  |  | **Celkem** | **%** |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV |   |   | 46 605,64 | 5 |
| 6 | Úpravy povrchu, podlahy | HSV |   |   | 126 810,68 | 15 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV |   |   | 50 700,00 | 6 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV |   |   | 22 128,64 | 3 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV |   |   | 12 570,00 | 1 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV |   |   | 11 520,00 | 1 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV |   |   | 7 560,00 | 1 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV |   |   | 33 546,25 | 4 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV |   |   | 4 813,80 | 1 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV |   |   | 83 500,00 | 10 |
| 735 | Otopná tělesa | PSV |   |   | 25 768,05 | 3 |
| 763 | Dřevostavby | PSV |   |   | 32 069,27 | 4 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV |   |   | 104 484,42 | 12 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV |   |   | 22 295,39 | 3 |
| 775 | Podlahy vlysové a parketové | PSV |   |   | 5 580,00 | 1 |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV |   |   | 52 824,36 | 6 |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot | PSV |   |   | 22 240,22 | 3 |
| 781 | Obklady keramické | PSV |   |   | 26 957,54 | 3 |
| 783 | Nátěry | PSV |   |   | 27 216,00 | 3 |
| 784 | Malby | PSV |   |   | 23 290,07 | 3 |
| M21 | Elektromontáže | MON |   |   | 100 770,48 | 12 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |   |   | 11 090,94 | 1 |
| Cena celkem |   |   |   |   |   |   | 854 341,75 | 100 |

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet**  |
| S: |   |   |
| O: |   |   |
| R: |   | Obrokova 15 b.č. 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| **Díl:** | **4** | **Vodorovné konstrukce** |  |  |  | **46 605,64** |
| 1 | 416021121R00 | Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm | m2 | 60,00000 | 776,76 | 46 605,64 |
| **Díl:** | **6** | **Úpravy povrchu, podlahy** |  |  | **0,00** | **126 810,68** |
| 2 | 602016142R00 | Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně | m2 | 195,00000 | 140,26 | 27 351,32 |
| 3 | 602016211RT5 | Omítka stěn jádrová PROFI MK1, tloušťka vrstvy 40 mm | m2 | 195,00000 | 510,05 | 99 459,36 |
| **Díl:** | **61** | **Úpravy povrchů vnitřní** |  |  | **0,00** | **50 700,00** |
| 4 | 612481211RT2 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 195,00000 | 260,00 | 50 700,00 |
| **Díl:** | **63** | **Podlahy a podlahové konstrukce** |  |  | **0,00** | **22 128,64** |
| 5 | 631313611R00 | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 | m3 | 1,00000 | 3 703,16 | 3 703,16 |
| 6 | 631591115R00 | Násyp pod podlahy z keramzitu vyrovnání podlah pod OSB | m2 | 60,00000 | 307,09 | 18 425,48 |
| **Díl:** | **64** | **Výplně otvorů** |  |  | **0,00** | **12 570,00** |
| 7 | 642942111RT4 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm | kus | 4,00000 | 2 115,00 | 8 460,00 |
| 8 | 648991113RT3 | Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm | m | 10,00000 | 411,00 | 4 110,00 |
| **Díl:** | **94** | **Lešení a stavební výtahy** |  |  | **0,00** | **11 520,00** |
| 9 | 941955003R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m | m2 | 60,00000 | 192,00 | 11 520,00 |
| **Díl:** | **95** | **Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách** |  |  | **0,00** | **7 560,00** |
| 10 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 60,00000 | 126,00 | 7 560,00 |
| **Díl:** | **96** | **Bourání konstrukcí** |  |  | **0,00** | **33 546,25** |
| 11 | 962036145R00 | DMTZ příčky dřevěné | m2 | 18,00000 | 209,33 | 3 767,98 |
| 12 | 965042141RT1 | Přebourání a úprava otvoru v kuchyni ručně, vč. osazení překladů | Soubor | 1,00000 | 5 950,00 | 5 950,00 |
| 13 | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | m2 | 8,00000 | 400,07 | 3 200,55 |
| 14 | 965081713R00 | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 | m2 | 5,00000 | 67,37 | 336,84 |
| 15 | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 195,00000 | 92,34 | 18 006,29 |
| 16 | 978059531R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 | m2 | 20,00000 | 114,23 | 2 284,59 |
| **Díl:** | **99** | **Staveništní přesun hmot** |  |  | **0,00** | **4 813,80** |
| 17 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 4,01150 | 1 200,00 | 4 813,80 |
| **Díl:** | **722** | **Vnitřní vodovod** |  |  | **0,00** | **83 500,00** |
| 18 | 722-A | Vodoinstalační a topenářské práce nové rozvody vody a odpadů, vč. El. Bojleru, vaničky, zástěny, sprchové baterie, umyvadla, baterie, wc kombi to vše včetně příslušenství pro napojení | Soubor | 1,00000 | 83 500,00 | 83 500,00 |
| **Díl:** | **735** | **Otopná tělesa** |  |  | **0,00** | **25 768,05** |
| 19 | 735-1 | Dodávka a montáž přímotopů vč. žebříku elektrického | kus | 5,00000 | 5 153,61 | 25 768,05 |
| **Díl:** | **763** | **Dřevostavby** |  |  | **0,00** | **32 069,27** |
| 20 | 763614231RT6 | M.podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm | m2 | 60,00000 | 534,49 | 32 069,27 |
| **Díl:** | **766** | **Konstrukce truhlářské** |  |  | **0,00** | **104 484,42** |
| 21 | 714119001R00 | Montáž roštu vyrovnávacího podlaha | m2 | 60,00000 | 447,35 | 26 841,28 |
| 22 | 766629302R00 | Montáž oken dřevěných plochy do 2,70 m2 vč. nového okna | kus | 1,00000 | 6 763,45 | 6 763,45 |
| 23 | 766661122R00 | Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.nad 0,8 m | kus | 4,00000 | 718,32 | 2 873,27 |
| 24 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku | kus | 4,00000 | 407,51 | 1 630,03 |
| 25 | 766812114R00 | Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m vč. kuchyně standart dřez,sifon,baterie a spotřebičů: odsavač a elektrický sporák s troubou | kus | 1,00000 | 34 264,00 | 34 264,00 |
| 26 | 766812840R00 | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m vč. soc. zař. předmětů | kus | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 27 | 220301031R00 | Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaze | m | 70,00000 | 145,00 | 10 150,00 |
| 28 | 54914591R | Kliky se štítem dveř.  | kus | 4,00000 | 450,00 | 1 800,00 |
| 29 | 61160112R | Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kř. 80x197 bílé | kus | 4,00000 | 2 807,00 | 11 228,00 |
| 30 | 61165604R | Dveře zateplené, protipožární EI30 plné 90x197 cm vč. Zárubní a kování | kus | 1,00000 | 6 285,00 | 6 285,00 |
| 31 | 998766101R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m | t | 0,15832 | 943,59 | 149,39 |
| **Díl:** | **771** | **Podlahy z dlaždic a obklady** |  |  | **0,00** | **22 295,39** |
| 32 | 771101142R00 | Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby a obklad dvouvrstvé do sprch vč. materiálu | m2 | 25,00000 | 567,43 | 14 185,71 |
| 33 | 771212113R00 | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm | m2 | 5,00000 | 542,99 | 2 714,94 |
| 34 | 771578011R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem | m | 35,00000 | 52,94 | 1 852,79 |
| 35 | 771579795RT2 | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexfuge (Schomburg) | m2 | 30,00000 | 24,86 | 745,95 |
| 36 | 597642030R | Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro | m2 | 6,00000 | 466,00 | 2 796,00 |
| **Díl:** | **775** | **Podlahy vlysové a parketové** |  |  | **0,00** | **5 580,00** |
| 37 | 775541800R00 | Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt | m2 | 60,00000 | 93,00 | 5 580,00 |
| **Díl:** | **776** | **Podlahy povlakové** |  |  | **0,00** | **52 824,36** |
| 38 | 776511810RT3 | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky | m2 | 60,00000 | 51,22 | 3 073,04 |
| 39 | 776521200RV1 | Lepení povlakových podlah z PVC včetně PVC podlahoviny tl. 2 mm | m2 | 60,00000 | 816,08 | 48 964,61 |
| 40 | 998776102R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m | t | 1,44040 | 546,18 | 786,71 |
| **Díl:** | **777** | **Podlahy ze syntetických hmot** |  |  | **0,00** | **22 240,22** |
| 41 | 777553210R00 | Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm | m2 | 70,00000 | 317,72 | 22 240,22 |
| **Díl:** | **781** | **Obklady keramické** |  |  | **0,00** | **26 957,54** |
| 42 | 781475118RT1 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp) | m2 | 20,00000 | 685,38 | 13 707,54 |
| 43 | 597813720R | Obkládačka 20x40 bílá mat Color One | m2 | 25,00000 | 530,00 | 13 250,00 |
| **Díl:** | **783** | **Nátěry** |  |  | **0,00** | **27 216,00** |
| 44 | 783782422RT2 | Nátěr oken | Kpl | 1,00000 | 21 000,00 | 20 500,00 |
| 45 | 783921220R00 | Nátěr syntetický zárubní - 2x | kus | 4,00000 | 1 679,00 | 6 716,00 |
| **Díl:** | **784** | **Malby** |  |  | **0,00** | **23 290,07** |
| 46 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 195,00000 | 34,85 | 6 796,39 |
| 47 | 784165111R00 | Malba bílá, 2 x vč. penetrace | m2 | 195,00000 | 84,58 | 16 493,68 |
| **Díl:** | **M21** | **Elektromontáže** |  |  | **0,00** | **100 770,48** |
| 48 | 220261665R00 | Začištění drážky, konečná úprava | m | 215,00000 | 104,13 | 22 388,98 |
| 49 | 21-A | Nové rozvody elektoinstalace v bytě a přívodního kabelu vč. Dodávky rozvadeče a ventilátorů a koncových svítidel | Komplet | 1,00000 | 90 321,00 | 78 381,50 |
| **Díl:** | **D96** | **Přesuny suti a vybouraných hmot** |  |  | **0,00** | **11 090,94** |
| 50 | 979082316R00 | Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m | t | 9,65860 | 124,32 | 1 200,80 |
| 51 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 9,65860 | 369,25 | 3 566,47 |
| 52 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 9,65860 | 334,72 | 3 232,92 |
| 53 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 9,65860 | 320,00 | 3 090,75 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 854 341,75 |

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet stavby** |
| Stavba: |   |  |  |
| Objekt: |   |  |  |
| Rozpočet: |   |  | **Obrokova 15 byt č. 3** |
| Objednatel: |  |  | IČO: |  |   |
|  |  |  | DIČ: |  |   |
|  |  |  |  |   |  |   |
| Zhotovitel: |  |  | IČO: |  |   |
|  |  |  | DIČ: |  |   |
|  |  |  |  |   |  |   |
| Vypracoval: |   |  |  |  |  |   |  |   |
| Rozpis ceny |   |   |   |   | Celkem |
| HSV |   |   |   |   | 219 410,25 |
| PSV |   |   |   |   | 394 390,85 |
| MON |   |   |   |   | 105 600,15 |
| Vedlejší náklady |   |   |   | 0,00 |
| Ostatní náklady |   |   |   | 0,00 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **719 401,25** |
| Rekapitulace daní |   |  |   |  |  |  |   |
| Základ pro sníženou DPH | **15** | % | **719 401,25** | CZK |
| Snížená DPH  |   | **15** | % | **107 910,19** | CZK |
| Základ pro základní DPH | **21** | % | **0,00** | CZK |
| Základní DPH  |   | **21** | % | **0,00** | CZK |
| Zaokrouhlení |  |  |  |  | **-0,61** | CZK |
| **Cena celkem s DPH** |   |   | **827 311,44** | **CZK** |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|   | v |  |  | dne |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |
|   |  | Za zhotovitele |  |  | Za objednatele |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace dílů** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Číslo** | **Název** |  |  | **Typ dílu** |  |  | **Celkem** | **%** |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV |   |   | 11 303,60 | 2 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV |   |   | 42 721,80 | 6 |
| 6 | Úpravy povrchu, podlahy | HSV |   |   | 46 770,88 | 7 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV |   |   | 48 880,00 | 7 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | HSV |   |   | 10 884,00 | 2 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV |   |   | 20 593,11 | 3 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV |   |   | 8 400,00 | 1 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV |   |   | 6 912,00 | 1 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV |   |   | 4 536,00 | 1 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV |   |   | 10 759,93 | 1 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV |   |   | 3 542,64 | 0 |
| 714 | Izolace akustické a protiotřesové | PSV |   |   | 17 894,00 | 2 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV |   |   | 89 600,00 | 12 |
| 735 | Otopná tělesa | PSV |   |   | 15 460,83 | 2 |
| 763 | Dřevostavby | PSV |   |   | 21 379,60 | 3 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV |   |   | 56 301,99 | 8 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV |   |   | 38 145,25 | 5 |
| 775 | Podlahy vlysové a parketové | PSV |   |   | 3 255,00 | 0 |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV |   |   | 39 447,22 | 5 |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot | PSV |   |   | 22 240,40 | 3 |
| 781 | Obklady keramické | PSV |   |   | 43 132,16 | 6 |
| 783 | Nátěry | PSV |   |   | 26 037,00 | 4 |
| 784 | Malby | PSV |   |   | 21 497,40 | 3 |
| M21 | Elektromontáže | MON |   |   | 98 640,15 | 14 |
| M22 | Montáž sdělovací a zabezp. techniky | MON |   |   | 6 960,00 | 1 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |   |   | 4 106,29 | 1 |
| Cena celkem |   |   |   |   |   |   | 719 401,25 | 100 |
| **Položkový rozpočet**  |
| S: |   |   |
| O: |   |   |
| R: |   | Obrokova 15 byt č. 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| **Díl:** | **3** | **Svislé a kompletní konstrukce** |  |  |  | **11 303,60** |
| 1 | 342255024RT1 | Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm | m2 | 14,00000 | 807,40 | 11 303,60 |
| **Díl:** | **4** | **Vodorovné konstrukce** |  |  |  | **42 721,80** |
| 2 | 416021123R00 | Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm | m2 | 55,00000 | 776,76 | 42 721,80 |
| **Díl:** | **6** | **Úpravy povrchu, podlahy** |  |  |  | **46 770,88** |
| 3 | 602016142R00 | Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně | m2 | 188,00000 | 140,26 | 26 368,88 |
| 4 | 602016211RT5 | Omítka stěn jádrová PROFI MK1, tloušťka vrstvy 40 mm | m2 | 40,00000 | 510,05 | 20 402,00 |
| **Díl:** | **61** | **Úpravy povrchů vnitřní** |  |  |  | **48 880,00** |
| 5 | 612481211RT2 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 188,00000 | 260,00 | 48 880,00 |
| **Díl:** | **62** | **Úpravy povrchů vnější** |  |  |  | **10 884,00** |
| 6 | 622311132RV1 | Zateplovací systém Purenit zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou a omítkou | m2 | 3,00000 | 3 628,00 | 10 884,00 |
| **Díl:** | **63** | **Podlahy a podlahové konstrukce** |  |  |  | **20 593,11** |
| 7 | 631313611R00 | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 | m3 | 1,00000 | 3 703,16 | 3 703,16 |
| 8 | 631591115R00 | Násyp pod podlahy z keramzitu vyrovnání podlah pod OSB | m2 | 55,00000 | 307,09 | 16 889,95 |
| **Díl:** | **64** | **Výplně otvorů** |  |  |  | **8 400,00** |
| 9 | 642942111RT4 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm | kus | 3,00000 | 2 115,00 | 6 345,00 |
| 10 | 648991113RT3 | Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm | m | 5,00000 | 411,00 | 2 055,00 |
| **Díl:** | **94** | **Lešení a stavební výtahy** |  |  |  | **6 912,00** |
| 11 | 941955003R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m | m2 | 36,00000 | 192,00 | 6 912,00 |
| **Díl:** | **95** | **Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách** |  |  |  | **4 536,00** |
| 12 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 36,00000 | 126,00 | 4 536,00 |
| **Díl:** | **96** | **Bourání konstrukcí** |  |  |  | **10 759,93** |
| 13 | 965081713R00 | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 | m2 | 15,00000 | 67,37 | 1 010,55 |
| 14 | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | m2 | 6,00000 | 400,07 | 2 400,42 |
| 15 | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 40,00000 | 92,34 | 3 693,60 |
| 16 | 978059531R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 | m2 | 32,00000 | 114,23 | 3 655,36 |
| **Díl:** | **99** | **Staveništní přesun hmot** |  |  |  | **3 542,64** |
| 17 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 2,95220 | 1 200,00 | 3 542,64 |
| **Díl:** | **714** | **Izolace akustické a protiotřesové** |  |  |  | **17 894,00** |
| 18 | 714119001R00 | Montáž roštu vyrovnávacího podlaha | m2 | 40,00000 | 447,35 | 17 894,00 |
| **Díl:** | **722** | **Vnitřní vodovod** |  |  |  | **89 600,00** |
| 19 | 722-A | Vodoinstalační a topenářské práce, nové rozvody vody a odpadů, vč. El. Bojleru, vaničky, zástěny sprchové baterie, umyvadla, baterie, wc kombi a příslušenství pro napojení  | Soubor | 1,00000 | 89 600,00 | 89 600,00 |
| **Díl:** | **735** | **Otopná tělesa** |  |  |  | **15 460,83** |
| 20 | 735-1 | Dodávka a montáž přímotopů | kus | 3,00000 | 5 153,61 | 15 460,83 |
| **Díl:** | **763** | **Dřevostavby** |  |  |  | **21 379,60** |
| 21 | 763614231RT6 | M.podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm | m2 | 40,00000 | 534,49 | 21 379,60 |
| **Díl:** | **766** | **Konstrukce truhlářské** |  |  |  | **56 301,99** |
| 22 | 766661122R00 | Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.nad 0,8 m | kus | 3,00000 | 718,32 | 2 154,96 |
| 23 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku | kus | 3,00000 | 407,51 | 1 222,53 |
| 24 | 766812114R00 | Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m vč. kuchyně standart, dřez,sifon,baterie a spotřebičů: odsavač a elektrický sporák s troubou | kus | 1,00000 | 34 264,00 | 34 264,00 |
| 25 | 766812840R00 | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m vč. soc. zař. předmětů | kus | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 26 | 54914591R | Kliky se štítem dveř.  | kus | 3,00000 | 450,00 | 1 350,00 |
| 27 | 61160112R | Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kř. 80x197 bílé | kus | 3,00000 | 2 807,00 | 8 421,00 |
| 28 | 61165604R | Dveře zateplené, protipožární EI30 plné 90x197 cm vč. Zárubní a kování | kus | 1,00000 | 6 285,00 | 6 285,00 |
| 29 | 998766101R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m | t | 0,11075 | 943,59 | 104,50 |
| **Díl:** | **771** | **Podlahy z dlaždic a obklady** |  |  |  | **38 145,25** |
| 30 | 771101142R00 | Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby a obklad dvouvrstvé do sprch vč. materiálu | m2 | 30,00000 | 567,43 | 17 022,90 |
| 31 | 771212113R00 | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm | m2 | 15,00000 | 542,99 | 8 144,85 |
| 32 | 771578011R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem | m | 55,00000 | 52,94 | 2 911,70 |
| 33 | 771579795RT2 | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexfuge (Schomburg) | m2 | 30,00000 | 24,86 | 745,80 |
| 34 | 597642030R | Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro | m2 | 20,00000 | 466,00 | 9 320,00 |
| **Díl:** | **775** | **Podlahy vlysové a parketové** |  |  |  | **3 255,00** |
| 35 | 775541800R00 | Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt | m2 | 35,00000 | 93,00 | 3 255,00 |
| **Díl:** | **776** | **Podlahy povlakové** |  |  |  | **39 447,22** |
| 36 | 776511810RT3 | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky | m2 | 35,00000 | 51,22 | 1 792,70 |
| 37 | 220301031R00 | Lišta podlahová ochranná kolem stěn | m | 50,00000 | 166,10 | 8 305,00 |
| 38 | 776521200RV1 | Lepení povlakových podlah z PVC včetně PVC podlahoviny tl. 2 mm | m2 | 35,00000 | 816,08 | 28 562,80 |
| 39 | 998776102R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m | t | 1,44040 | 546,18 | 786,72 |
| **Díl:** | **777** | **Podlahy ze syntetických hmot** |  |  |  | **22 240,40** |
| 40 | 777553210R00 | Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm | m2 | 70,00000 | 317,72 | 22 240,40 |
| **Díl:** | **781** | **Obklady keramické** |  |  |  | **43 132,16** |
| 41 | 781475118RT1 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp) | m2 | 32,00000 | 685,38 | 21 932,16 |
| 42 | 597813720R | Obkládačka 20x40 bílá mat Color One | m2 | 40,00000 | 530,00 | 21 200,00 |
| **Díl:** | **783** | **Nátěry** |  |  |  | **26 037,00** |
| 43 | 783921220R00 | Nátěr syntetický zárubní - 2x | kus | 3,00000 | 1 679,00 | 5 037,00 |
| 44 | 783-2 | Nátěr oken | Kpl | 1,00000 | 21 000,00 | 21 000,00 |
| **Díl:** | **784** | **Malby** |  |  |  | **21 497,40** |
| 45 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 180,00000 | 34,85 | 6 273,00 |
| 46 | 784165111R00 | Malba bílá, 2 x vč. penetrace | m2 | 180,00000 | 84,58 | 15 224,40 |
| **Díl:** | **M21** | **Elektromontáže** |  |  |  | **98 640,15** |
| 47 | 220261665R00 | Začištění drážky, konečná úprava | m | 155,00000 | 104,13 | 16 140,15 |
| 48 | M21-d | Nová elektroinstalace v bytě a přívodního kabelu vč. Dodávky rozvadeče a ventilátorů a koncových svítidel | Kpl | 1,00000 | 82 500,00 | 82 500,00 |
| **Díl:** | **M22** | **Montáž sdělovací a zabezp. techniky** |  |  |  | **6 960,00** |
| 49 | 220301031R00 | Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaze | m | 48,00000 | 145,00 | 6 960,00 |
| **Díl:** | **D96** | **Přesuny suti a vybouraných hmot** |  |  |  | **4 106,29** |
| 50 | 979082316R00 | Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m | t | 3,57600 | 124,32 | 444,57 |
| 51 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 3,57600 | 369,25 | 1 320,44 |
| 52 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 3,57600 | 334,72 | 1 196,96 |
| 53 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 3,57600 | 320,00 | 1 144,32 |

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet stavby** |
| Stavba: |   |  |  |
| Objekt: |   |  |  |
| Rozpočet: |   |  | **Oprava bytu Zelenářská 3, byt č.2** |
| Objednatel: |  |  | IČO: |  |   |
|  |  |  | DIČ: |  |   |
|  |  |  |  |   |  |   |
| Zhotovitel: |  |  | IČO: |  |   |
|  |  |  | DIČ: |  |   |
|  |  |  |  |   |  |   |
| Vypracoval: |   |  |  |  |  |   |  |   |
| Rozpis ceny |   |   |   |   | Celkem |
| HSV |   |   |   |   | 248 201,10 |
| PSV |   |   |   |   | 442 535,68 |
| MON |   |   |   |   | 71 500,00 |
| Vedlejší náklady |   |   |   | 0,00 |
| Ostatní náklady |   |   |   | 0,00 |
| **Celkem** |  |  |  |  | **762 236,78** |
| Rekapitulace daní |   |  |   |  |  |  |   |
| Základ pro sníženou DPH | **15** | % | **762 236,78** | CZK |
| Snížená DPH  |   | **15** | % | **114 335,52** | CZK |
| Základ pro základní DPH | **21** | % | **0,00** | CZK |
| Základní DPH  |   | **21** | % | **0,00** | CZK |
| Zaokrouhlení |  |  |  |  | **-0,02** | CZK |
| **Cena celkem s DPH** |   |   | **876 572,30** | **CZK** |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|   | v |  |  | dne |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |
|   |  | Za zhotovitele |  |  | Za objednatele |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace dílů** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Číslo** | **Název** |  |  | **Typ dílu** |  |  | **Celkem** | **%** |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV |   |   | 22 442,00 | 3 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV |   |   | 57 153,80 | 7 |
| 6 | Úpravy povrchu, podlahy | HSV |   |   | 42 603,00 | 6 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV |   |   | 50 700,00 | 7 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV |   |   | 17 522,21 | 2 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV |   |   | 6 490,60 | 1 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV |   |   | 8 640,00 | 1 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV |   |   | 5 670,00 | 1 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV |   |   | 10 422,02 | 1 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV |   |   | 23 929,04 | 3 |
| 714 | Izolace akustické a protiotřesové | PSV |   |   | 20 130,75 | 3 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV |   |   | 71 500,00 | 9 |
| 735 | Otopná tělesa | PSV |   |   | 20 614,44 | 3 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV |   |   | 7 083,45 | 1 |
| 763 | Dřevostavby | PSV |   |   | 24 052,05 | 3 |
| 766 | Izolace akustické a protiotřesové | PSV |   |   | 83 611,90 | 11 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV |   |   | 44 572,80 | 6 |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV |   |   | 80 095,02 | 11 |
| 781 | Obklady keramické | PSV |   |   | 33 034,50 | 4 |
| 783 | Nátěry | PSV |   |   | 22 800,00 | 3 |
| 784 | Malby | PSV |   |   | 35 040,77 | 5 |
| M21 | Elektromontáže | MON |   |   | 71 500,00 | 9 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |   |   | 2 628,43 | 0 |
| Cena celkem |   |   |   |   |   |   | 762 236,78 | 100 |

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet**  |
| S: |   |   |
| O: |   |   |
| R: |   | Oprava bytu Zelenářská 3, byt č.2 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| **Díl:** | **3** | **Svislé a kompletní konstrukce** |  |  |  | **22 442,00** |
| 1 | 342013123R00 | Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,2x oplášť.,RBI 12,5mm | m2 | 12,25000 | 1 832,00 | 22 442,00 |
| **Díl:** | **4** | **Vodorovné konstrukce** |  |  |  | **57 153,80** |
| 2 | 416020111R00 | Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm | m2 | 45,00000 | 1 009,80 | 45 441,00 |
| 3 | 416020113R00 | Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm | m2 | 11,00000 | 1 064,80 | 11 712,80 |
| **Díl:** | **6** | **Úpravy povrchu, podlahy** |  |  |  | **42 603,00** |
| 4 | 602016141RT1 | Štuk na stěnách vnitřní PROFI Feinputz, ručně tloušťka vrstvy 3 mm | m2 | 195,00000 | 147,40 | 28 743,00 |
| 5 | 602016211RT5 | Omítka stěn jádrová PROFI MK1 tloušťka vrstvy 20 mm | m2 | 45,00000 | 308,00 | 13 860,00 |
| **Díl:** | **61** | **Úpravy povrchů vnitřní** |  |  |  | **50 700,00** |
| 6 | 612481211RT2 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 195,00000 | 260,00 | 50 700,00 |
| **Díl:** | **63** | **Podlahy a podlahové konstrukce** |  |  |  | **17 522,21** |
| 7 | 631313611R00 | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 | m3 | 1,00000 | 3 703,16 | 3 703,16 |
| 8 | 631591115R00 | Násyp pod podlahy z keramzitu vyrovnání podlah pod OSB | m2 | 45,00000 | 307,09 | 13 819,05 |
| **Díl:** | **64** | **Výplně otvorů** |  |  |  | **6 490,60** |
| 9 | 642942111RT4 | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm | kus | 1,00000 | 2 115,00 | 2 115,00 |
| 10 | 642942212RT2 | Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 700/100 | kus | 1,00000 | 1 909,60 | 1 909,60 |
| 11 | 648991113RT3 | Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm | m | 6,00000 | 411,00 | 2 466,00 |
| **Díl:** | **94** | **Lešení a stavební výtahy** |  |  |  | **8 640,00** |
| 12 | 941955003R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m | m2 | 45,00000 | 192,00 | 8 640,00 |
| **Díl:** | **95** | **Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách** |  |  |  | **5 670,00** |
| 13 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 45,00000 | 126,00 | 5 670,00 |
| **Díl:** | **96** | **Bourání konstrukcí** |  |  |  | **10 422,02** |
| 14 | 965081713R00 | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 | m2 | 15,00000 | 67,37 | 1 010,55 |
| 15 | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | m2 | 6,00000 | 400,07 | 2 400,42 |
| 16 | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 45,00000 | 92,34 | 4 155,30 |
| 17 | 978059531R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 | m2 | 25,00000 | 114,23 | 2 855,75 |
| **Díl:** | **99** | **Staveništní přesun hmot** |  |  |  | **23 929,04** |
| 18 | 999281112R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m | t | 19,94087 | 1 200,00 | 23 929,04 |
| **Díl:** | **714** | **Izolace akustické a protiotřesové** |  |  |  | **20 130,75** |
| 19 | 714119001R00 | Montáž roštu vyrovnávacího podlaha | m2 | 45,00000 | 447,35 | 20 130,75 |
| **Díl:** | **722** | **Vnitřní vodovod** |  |  |  | **71 500,00** |
| 20 | 722-A | Vodoinst.práce - rozvody nové koupelna+kuchyně+ napojení do odpadů nové rozvody vody a odpadů, vč. El. Bojleru, vaničky, zástěny, sprchové baterie, umyvadla, baterie, wc kombi a příslušenství pro napojení | Soubor | 1,00000 | 71 500,00 | 71 500,00 |
| **Díl:** | **735** | **Otopná tělesa** |  |  |  | **20 614,44** |
| 21 | 735-1 | Dodávka a montáž přímotopů vč. elektrického žebříku | kus | 4,00000 | 5 153,61 | 20 614,44 |
| **Díl:** | **762** | **Konstrukce tesařské** |  |  |  | **7 083,45** |
| 22 | 762526811R00 | Demontáž podlah bez polštářů vč. dmtž PVC | m2 | 45,00000 | 157,41 | 7 083,45 |
| **Díl:** | **763** | **Dřevostavby** |  |  |  | **24 052,05** |
| 23 | 763614232RT6 | M.podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm | m2 | 45,00000 | 534,49 | 24 052,05 |
| **Díl:** | **766** | **Izolace akustické a protiotřesové** |  |  |  | **83 611,90** |
| 24 | 766661122R00 | Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.nad 0,8 m | kus | 3,00000 | 718,32 | 2 154,96 |
| 25 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku | kus | 3,00000 | 407,51 | 1 222,53 |
| 26 | 766812114R00 | Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 3m vč. kuchyně standart vč. dřez,sifon,baterie a spotřebičů: odsavač a elektrický sporák s troubou | kus | 1,00000 | 42 575,00 | 42 575,00 |
| 27 | 766812840R00 | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m | kus | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 28 | 766119001R00 | Repase dveří do komory vč. Nátěru a doplnění o dobové kování | soubor | 1,00000 | 17 554,00 | 17 554,00 |
| 29 | 54914591R | Kliky se štítem dveř.  | kus | 3,00000 | 450,00 | 1 350,00 |
| 30 | 61160111R | Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kř. 70x197 bílé koupelna | kus | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 31 | 611731221R | Dveře zateplené, protipožární EI30 plné 90x197 cm vč. Zárubní a kování | kus | 1,00000 | 6 285,00 | 6 285,00 |
| 32 | 220301031R00 | Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaze | m | 51,00000 | 145,00 | 7 395,00 |
| 33 | 998766101R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m | t | 0,07992 | 943,59 | 75,41 |
| **Díl:** | **771** | **Podlahy z dlaždic a obklady** |  |  |  | **44 572,80** |
| 34 | 771101142R00 | Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby a obklad dvouvrstvé do sprch vč. materiálu | m2 | 45,00000 | 567,43 | 25 534,35 |
| 35 | 771212113R00 | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm | m2 | 15,00000 | 542,99 | 8 144,85 |
| 36 | 771578011R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem | m | 35,00000 | 52,94 | 1 852,90 |
| 37 | 771579795RT2 | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexfuge (Schomburg) | m2 | 45,00000 | 24,86 | 1 118,70 |
| 38 | 597642030R | Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro | m2 | 17,00000 | 466,00 | 7 922,00 |
| **Díl:** | **776** | **Podlahy povlakové** |  |  |  | **80 095,02** |
| 39 | 777553210R00 | Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm | m2 | 90,00000 | 317,72 | 28 594,80 |
| 40 | 775541800R00 | Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt | m2 | 45,00000 | 93,00 | 4 185,00 |
| 41 | 776511810RT3 | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky | m2 | 45,00000 | 51,22 | 2 304,90 |
| 42 | 776521200RV1 | Lepení povlakových podlah z dílců PVC rolované PVC  | m2 | 45,00000 | 816,08 | 36 723,60 |
| 43 | 220301031R00 | Lišta podlahová ochranná kolem stěn | m | 50,00000 | 150,00 | 7 500,00 |
| 44 | 998776102R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m | t | 1,44040 | 546,18 | 786,72 |
| **Díl:** | **781** | **Obklady keramické** |  |  |  | **33 034,50** |
| 45 | 781475118RT1 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp) | m2 | 25,00000 | 685,38 | 17 134,50 |
| 46 | 597813720R | Obkládačka 20x40 bílá mat Color One | m2 | 30,00000 | 530,00 | 15 900,00 |
| **Díl:** | **783** | **Nátěry** |  |  |  | **22 800,00** |
| 47 | 783921220R00 | Nátěr syntetický zárubní - 2x + oken oprava dř. zárubní a dveří mezi pokoji vč. nátěr | kus | 3,00000 | 7 600,00 | 22 800,00 |
| **Díl:** | **784** | **Malby** |  |  |  | **35 040,77** |
| 48 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 211,00000 | 34,85 | 7 353,35 |
| 49 | 784221101R00 | Penetrace podkladu  | m2 | 211,00000 | 46,64 | 9 841,04 |
| 50 | 784165111R00 | Malba bílá, 2 x vč. penetrace | m2 | 211,00000 | 84,58 | 17 846,38 |
| **Díl:** | **M21** | **Elektromontáže** |  |  |  | **71 500,00** |
| 51 | M21-d | Nové rozvody elektro Dodávky rozvadeče a ventilátorů a koncových svítidel vč komory | Kpl | 1,00000 | 71 500,00 | 71 500,00 |
| **Díl:** | **D96** | **Přesuny suti a vybouraných hmot** |  |  |  | **2 628,43** |
| 52 | 979082316R00 | Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m | t | 2,28900 | 124,32 | 284,57 |
| 53 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 2,28900 | 369,25 | 845,21 |
| 54 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 2,28900 | 334,72 | 766,17 |
| 55 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 2,28900 | 320,00 | 732,48 |

**Závazný postup prací – harmonogram prací**

1. Přípravné práce 25.10. – 30.10.2021
2. Odstranění původních povrchů 1.11. – 5.11.2021
3. Nová elektroinstalace 8.11. – 10.11.2021
4. Rekonstrukce koupelen 18.11. – 22.11.2021
5. Kompletace 1.12. – 2.12.2021
6. Úklid po provedených opr. 6.12 – 10.12.2021

V Dyjákovicích 19.10.2021