



**AGROPROJEKT Praha s.r.o.**  
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

ODSTRANĚNÍ KRAJNĚ NALÉHAVÉHO NEBEZPEČNÉHO STAVU V BÝVALÉ INDICKÉ RESTAURACI  
BOURACÍ A ÚDRŽBOVÉ PRÁCE

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Údaje o stavbě:**

Název stavby: ODSTRANĚNÍ KRAJNĚ NALÉHAVÉHO NEBEZPEČNÉHO STAVU V BÝVALÉ  
INDICKÉ RESTAURACI  
BOURACÍ A ÚDRŽBOVÉ PRÁCE

Místo stavby: Štěpánská 626/63, 110 00 Praha 1

Katastrální území: k.ú. Praha, Nové Město

Pozemek parc.č.: 2068

**Údaje o stavebníkovi:**

Stavebník: SZIF (Státní zemědělský intervenční fond)

Adresa: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

**Údaje o zpracovateli dokumentace:**

Zpracovatel PD: AGROPROJEKT Praha, s.r.o.

Adresa: Ve Smečkách33, 110 00 Praha 1

IČ: 25096524

DIČ: CZ25096524

Kontaktní údaje:

**Seznam vstupních podkladů**

- zaměření přízemí objektu
- prohlídka in-situ vnějších líců, doměření, fotodokumentace
- záměr investora



**AGROPROJEKT Praha s.r.o.**  
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

ODSTRANĚNÍ KRAJNĚ NALÉHAVÉHO NEBEZPEČNÉHO STAVU V BÝVALÉ INDICKÉ RESTAURACI  
BOURACÍ A ÚDRŽBOVÉ PRÁCE

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### Popis stavby

Prostory navržené k odstranění krajně naléhavého stavu se nachází v přízemí objektu Mze, Štěpánská 63, Praha 1 v bývalé indické restauraci. Navrženy jsou bourací a údržbové práce.

Vstup do prostor je z ulice Štěpánská a ze dvora.

V prostorách jsou rozvody elektrické energie, teplovodní vytápění radiátory, rozvody vody a kanalizace, vzduchotechnické rozvody pod stropem.

Prostory jsou zamykány a ochráněny proti vniknutí třetích osob.

### Stavební konstrukce

Dožitím použitých stavebních materiálů a technologií zejména v části zázemí a kuchyně restaurace je nutno zajistit odstranění tohoto krajně naléhavého stavu.

### Vzduchotechnika

Distribuce vzduchu do původní restaurace VZT potrubím vedeným po stěně restaurace. Distribuce vzduchu do prostoru zázemí je řešena původním potrubím a pomocí výustek. Odtah vzduchu z prostoru restaurace a kuchyně je řešen přes dvě digestoře. Jedna je umístěna v prostoru baru a druhá v kuchyni nad plynovými sporáky. Veškeré části potrubí a výustky jsou silně znečištěny prachem a olejem. V kuchyni a v dalších přilehlých prostorech je v podstatě veškeré umístěné zařízení a ostatní instalace silně znečištěny omastkem. Další jejich případné využití není možné.

### Klimatizace – chlazení

V prostoru restaurace jsou dále instalovány 3ks klimatizačních jednotek různých (převážně neznačkových) výrobců. Vnitřní jednotky jsou umístěny v prostoru restaurace (2ks) a v prostoru kuchyně.

Stav jednotek odpovídá jejich stáří a faktu, že na jednotkách pravděpodobně nebyl prováděn dlouhodobě pravidelný servis. Izolace na potrubí je porušená.

V zázemí restaurace byly v jedné z místností provedeny stavební práce a v prostoru byl vybudován mrazák. Pro chlazení tohoto prostoru bylo instalováno průmyslové chladicí zařízení. Výparníky (chladiče) jsou umístěny na stropě „chladírny“. Jako zdroj chladu sloužily oddělené kondenzační jednotky umístěné v chodbě ve výklenku ve zdi naproti chladicí místnosti.

Veškerá zařízení jsou zcela zanesena prachem a olejem – jejich další použití není možné a může být v krajním případě nebezpečné – během případného zajiskření motoru může dojít k vznícení tuků a následnému požáru. Po prohlídce veškerých částí VZT a klimatizačního zařízení lze konstatovat, že zařízení NENÍ schopné dalšího bezpečného provozu. Rovněž z hygienické stránky není možné zařízení dále provozovat.

### Základní charakteristika stavby a jejího užívání

změna dokončené stavby – odstranění krajně naléhavého stavu

účel stavby – plochy občanské vybavenosti

stavba trvalá

### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Způsob ochrany nemovitosti – památkově chráněné území

Památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci

Úpravy odstranění krajně naléhavého stavu se navrhují uvnitř části přízemí objektu.



Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na životní prostředí  
Vzhledem k umístění stavby a rozsahu prací bude mít na své okolí minimální vliv.

#### Zásady organizace bouracích prací

Staveništní odběr elektřiny a vody si smluvně zajistí dodavatel stavby.

Ve dvoře bude umístěno mobilní WC. Případná zařízení staveniště vyžadující ohlášení budou upřesněna dodavatelem stavby.

#### Ochrana okolí staveniště

Prostor, ve kterém budou bourací práce prováděny, bude zajištěn před vstupem nepovolaných osob, na vstupech budou umístěny výstražné tabulky s červeným nápisem "ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM!", "OHROŽENÝ PROSTOR - BOURACÍ PRÁCE". Vstup na stavbu je uzamykatelný.

Při realizaci stavby je nutno minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Vzhledem k umístění a charakteru stavby nebude vliv na okolí při dodržení platné legislativy významný.

#### Maximální zábory

Budou specifikovány dodavatelem stavby.

#### Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Demolice bude probíhat postupným rozebíráním, aby bylo dodrženo roztřídění bouraných materiálů, Práce budou prováděny postupně tak, aby bylo umožněno případně jednotlivé druhy odpadů dotřídit s ohledem na jejich možnou recyklaci nebo jinak využít, či uložit na skládkách příslušných kategorií.

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem na řízené skládky k tomu určené.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Pozor: palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem.

Dodavatel bouracích prací bude povinen při předání stavby po skončení prací předložit doklady o ukládání odpadů vzniklých během odstraňování stavby.

#### Povinnosti původce odpadu

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

### Způsob likvidace odpadu

Vybouraný materiál a odpadový materiál (stavební suť, apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do kontejnerů na pozemku a odvážen na odpovídající vhodnou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, dřevo, stavební suť... - kategorie „O“, které budou využity na dalších stavbách (zásypy, násypy apod.). Pokud ho nebude možno využít, bude tento odpad zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Stavebník zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 125/97 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 338/97 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.338/1997 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

(Při provozování stavební techniky je zapotřebí dbát na jejich technický stav zejména pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.)

Při prohlídce prostor nebyly nalezeny nebezpečné materiály s obsahem azbestu, jejich odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Pokud by byla jeho přítomnost zjištěna v průběhu bouracích prací, bude při likvidaci těchto materiálů s azbestem postupováno v souladu s platnou legislativou. Dodavatel bouracích prací zajistí odvoz a uložení nebezpečných odpadů (dopravce + uložení na řízenou skládku). Odpady s azbestem nelze nijak materiálově využívat, je nutno je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu pověřené právnické osoby.

Je nutno uplatňovat opatření při manipulaci s nimi, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě prací s azbestem, kde tyto odpady vznikají.

Při odvozu odpadů je třeba zajistit, aby povrch všech balíků odpadů byl řádně dekontaminován, balíky musí být řádně označeny a evidovány, musí být neprodyšně zabaleny a transportovány do uzavíratelného kontejneru.

### Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. Dodavatel bouracích prací přizpůsobí svoji činnost režimu v okolí.

Další povinnosti investorovi vyplývají zejména z:

- Zákon ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/92 Sb.
- Vyhlášku MŽP ČR č. 395/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.



Přehled hlavních předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě

Název odpadu	Kategorie*	kód	Způsob zneškodnění
beton	O	150101	recyklace
cihla	O	17 0102	recyklace
dřevo	O	17 0201	recyklace
směsné kovy	O	17 0407	recyklace
železo, ocel	O	17 0405	recyklace
sklo	O	17 0202	recyklace
kabely neuvedené pod číslem 17 04 11	O	17 0411	skládka
plasty	O	17 0203	recyklace
ostatní izolační materiál	O	170603	skládka
Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	170604	skládka
smíšené stavební a demoliční odpady	O	17 0904	skládka

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:  
 185/2001 Sb. o odpadech  
 383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady  
 401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství  
 521/1991 Sb. o vedení evidence odpadu  
 93/2016 Sb. Katalog odpadů

Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu demolice dojde ke zhoršení hlukové situace v lokalitě. Zdroji hluku budou vlastní bourací práce a zvýšená dopravní zátěž.

Dodavatel bouracích prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Motory dopravních prostředků a mechanizace budou vypínány okamžitě po ukončení práce.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací Částka 146/2000 Sb a v NV č. 88/2004 Sb., kterým se mění NV č. 502 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Částka 27/2004 Sb.

Z díkce novely nařízení vlády č.88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.502/2000 Sb. vyplývají následující nejvyšší přípustné hodnoty hladin akustického tlaku A:

- v době od 07.00 do 21.00 LAeq,s = 60 dB
- v době od 06.00 do 07.00 LAeq,s = 55 dB
- v době od 21.00 do 22.00 LAeq,s = 55 dB
- v době od 22.00 do 06.00 LAeq,s = 45 dB

měřeno 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty. Nepředpokládá se provádění demoličních a stavebních prací mimo časový interval 07:00 až 21:00.

Navržená opatření provést pro minimalizaci obtěžování hlukem:

Bourací práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7 do 18 hodin.

Dodavatel bouracích prací musí být závazně instruován, že případné stížnosti obyvatel na porušení uvedených pravidel je nutné řešit bez odkladů. Dodavatel bouracích prací musí činit veškerá možná opatření pro to, aby hlučnost byla co nejmenší.

#### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Ovzduší bude ovlivněno vlastní demolicí a dopravou vybouraného materiálu a odpadů. Frekvence dopravní zátěže bude prováděna v dostatečném rozmezí, aby bylo zatížení emisemi minimalizováno.

Dodavatel bouracích prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Stroje se spalovacími motory je nutno omezovat na nejmenší možnou míru.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být průběžně a pravidelně odstraňováno. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt /kotejner/ a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

#### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při veškerých pracích na staveništi musí být respektovány platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví.

#### Provádění demoličních prací, bezpečnost při demoličních pracích a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Podrobnosti viz technická zpráva.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.



Zásady pro dopravně inženýrská opatření  
Případná DIO navrhne dodavatel stavby.



**AGROPROJEKT Praha s.r.o.**  
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

ODSTRANĚNÍ KRAJNĚ NALÉHAVÉHO NEBEZPEČNÉHO STAVU V BÝVALÉ INDICKÉ RESTAURACI  
BOURACÍ A ÚDRŽBOVÉ PRÁCE

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Praze, 10/2021

Prostory navržené k odstranění krajně naléhavého stavu se nachází v přízemí objektu Mze, Štěpánská 63, Praha 1 v bývalé indické restauraci. Navrženy jsou bourací a údržbové práce.

### **Stávající stav**

V současné době nejsou prostory vhodné k užívání. V místnostech zůstala část vybavení zázemí restaurace, původní zvýšené podium zázemí baru, montované příčky, komunální odpad. Je patrná absence úklidu po ukončení provozu restaurace a pach. Použité stavební materiály a technologie zejména v části zázemí a kuchyně restaurace jsou na hraně své životnosti.

Na řadě míst je prostor silně prosáklý tuky, to jak technologická zařízení, která nebyla odvezena, tak stavební konstrukce (obvodové zdi, stropy, podlaha a další). V některých prostorách jsou i provlhlé zdi (pravděpodobně z poškozeného odpadního nebo vodovodního potrubí), omítka opadáva a vzniká plíseň. Rovněž rozličné dřevěné obložení stěn, dřevěné podium na podlaze jsou prostorem, kde vzniká nejen plíseň, ale i výskyt rozličného hmyzu.

V prostorách jsou rozvody elektrické energie, teplovodní vytápění radiátory, rozvody vody a kanalizace, vzduchotechnické rozvody pod stropem.

Na základě tohoto krajně neutěšeného a nebezpečného stavu doporučujeme urychleně veškeré vestavěné konstrukce odstranit a totéž platí o stavebních konstrukcích prosáklých olejem (omítka, obklady, dlažba, PVC apod.) včetně vzduchotechnického zařízení. Současně je nutno osadit ucpávky na odpadní potrubí a zajistit vodovodní přípojky, aby nedocházelo k dalším škodám. Tyto práce je nutno řešit urychleně, aby se zamezilo šíření plísní (nefunguje vzduchotechnika, která je v havarijním stavu), ale i šíření drobného hmyzu. Po odstranění tohoto krajně naléhavého nebezpečného stavu lze až následně zahájit projektovou přípravu kompletní rekonstrukce celého prostoru.

### **Bourací práce**

Bourací práce budou probíhat v jedné etapě. Demoliční práce budou probíhat po odpojení všech médií.

Z důvodu nepřehlednosti vývoje a současného objektu je doporučena zveřejněná prohlídka objektu zhotovitelem stavby.

Postup demolice bude upřesněn dodavatelem bouracích prací v rámci jeho technologických možností a s vazbou na odstranění vzduchotechnického zařízení. Postup musí obsahovat zejména: typ použité mechanizace, zajištění míst bourání, vymezení ohroženého prostoru, řešení ochrany pracovníků proti pádu, zajištění stability konstrukčních částí objektu, způsob bourání střešní konstrukce, svislých a vodorovných konstrukcí přízemí a suterénu, inženýrských sítí, odstranění vybouraného materiálu, způsob snížení prašnosti, konkrétní podmínky bezpečnosti práce, postup prací – sled po sobě jdoucích prací.

Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly odhaleny, musí být zajištěna aktualizace postupu demolice.

Bourací práce musí mít zajištěn trvalý dozor.

Veškeré práce bude nutno provádět tak, aby nedošlo k nekontrolovaným zřícením konstrukcí nebo zraněním.



Veškeré odborné práce musí vykovávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, zabezpečí vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.

Navrhovaný postup bouracích prací:

- odpojení od elektrické energie, uzavření přívodu vody
- vyklizení prostor od komunálního odpadu, zbytků zařízení, podia
- vybourání dveří včetně zárubní (určených k odstranění)
- demontáž zařizovacích předmětů
- demontáž vzduchotechnického zařízení
- odstranění elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace v místě bouraných konstrukcí, ponechané vodovodní a kanalizační potrubí bude opatřeno ucpávkami
- postupné rozebírání veškerých podhledů, obkladů a podlahových krytin (dlažba, PVC)
- odstranění veškerých omítek
- postupné rozebrání dělicích příček určených k vybourání
- očištění veškerých stávajících konstrukcí od olejů, mastnoty, prachu a zápachu

Bourání stávajících konstrukcí musí být prováděno opatrně, postupným rozebíráním konstrukcí, aby nedošlo k narušení stávajících nosných konstrukcí a nekontrolovanému zřícení. Konstrukce se doporučují rozebírat. Bourací práce budou probíhat odshora dolů.

V místech, kde se mění způsob a přenos zatížení v nosných konstrukcích, je potřeba zjistit, zda v konstrukcích „pod“ nejsou provedeny stavební úpravy, které nebyly nikde zdokumentovány.

Veškeré práce je nutné provádět opatrně a s maximálním ohledem. Bourání je možné provádět pomocí ruční resp. strojní mechanizace.

Při bourání je třeba dbát na dodržování všech v současnosti platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, používání ochranných pomůcek a dodržování postupů při bourání jednotlivých částí.

#### Provádění demoličních prací, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů a zejména základní vyhlášku 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.
- Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.
- Před započítím bouracích prací se vymezí ohrožený prostor v závislosti na technologii

práce, tento prostor bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

- Bourání musí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.
- V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

### **Nový stav, údržba**

Po dokončení bouracích prací bude proveden úklid. Budou zapraveny podlahy po vybouraných konstrukcích. Zazděn bude otvor po vybouraných dveřích v m.č. 13.

Dále bude provedeno přepažení chodby mezi m.č. 09 a 15. Do průchodu mezi m.č. 02 a 12 budou osazeny dveře 900/1970 mm s požární odolností. Bude nově uzavřena chodba m.č. 04, do ní budou osazeny dveře 900/1970 mm.

Zazdívky budou provedeny pórobetonovými cihlami v tl. 100, 150 mm na lepidlo. Zakapsování nových zazdívek do stávajících konstrukcí bude provedeno v každé třetí vodorovné spáře kovovým profilem.

Budou provedeny nové rozvody elektro včetně osazení nového rozvaděče.

Pod stropem budou v příčkách připraveny prostupy pro budoucí rozvody vzduchotechnických zařízení (větrání/klimatizace), jednotky VZT budou opět ve dvorním traktu, vzduchotechnická potrubí budou odvětrávat prostory skladů i přední prostory (při ulici). Prostupy konstrukcemi budou prozatím uzavřeny požárním sádrokartonem.

Úpravami tak vzniknou dva oddělené prostory se samostatnými stávajícími vstupy.

### **POZNÁMKA:**

Součástí dokumentace odstranění krajně naléhavého stavu bude i odstranění stávajících vzduchotechnických zařízení v prostorách bývalé restaurace a ve dvorním traktu– viz samostatná část PD.

A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C	C.1    Situační výkres širších vztahů	1/1000
D	Dokumentace objektu	
	Stavební část	
	Technická zpráva	
	Fotodokumentace	
	01    Půdorys přízemí – současný stav	1/50
	02    Půdorys přízemí – bourací práce	1/50
	03    Půdorys přízemí – nový stav, údržba	1/50

Řešení větrání prostoru bývalé indické restaurace