

## Slib odškodnění a dohoda o náhradě újmy

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Příjemce slibu

Obchodní společnost: DUR A, s.r.o.  
 Sídlo: Sportovní 486/4, PSČ 602 00 Brno  
 Jednatel: Zdeněk Kepák, jednatel společnosti  
 IČ: 63493080  
 DIČ: CZ63493080  
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. Praha  
 Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 Zapsaný: v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 22112

(dále jen „příjemce slibu“)

##### 2. Slibující

Obchodní společnost: DIAMO, státní podnik  
 Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  
 Týká se : odštěpného závodu GEAM se sídlem 59251 Dolní Rožínka  
 Jednatel: Ing. Pavel Koscielniak, vedoucí odštěpného závodu  
 IČ: 00002739  
 DIČ: CZ00002739  
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha  
 Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 Zapsaný: KS Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520  
 KS Brno, oddíl A XXIX, vložka 64

(dále jen „slibující“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 NOZ **dohodu o náhradě újmy** a  
 slibující činí dle ust. § 2890 NOZ **slib odškodnění**.

### II. Úvodní ustanovení

1. Příjemce slibu prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na listu vlastnictví č. 850 pro obec Zbýšov a katastrální území Zbýšov u Oslavan jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 820 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 597 m<sup>2</sup>, parc. č. 821/4 ostatní plocha o výměře 5815 m<sup>2</sup>, parc. č. 821/5 ostatní plocha o výměře 955 m<sup>2</sup>, parc. č. 824 ostatní plocha o výměře 539 m<sup>2</sup>, parc. č. 1567/1 ostatní plocha o výměře 5218 m<sup>2</sup>, parc. č. 1925/1 ostatní plocha o výměře 1769 m<sup>2</sup>, parc. č. 1956 ostatní plocha o výměře 292 m<sup>2</sup> a parc. č. 1957 ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemky“).

2. Dle samostatné nájemní smlouvy uzavírané současně s touto dohodou mezi příjemcem slibu jako pronajímatelem a slibujícím jako nájemcem přenechává příjemce slibu slibujícímu k dočasnému užívání na dobu určitou od 1.9.2016 do 31.5.2017 pozemky nebo jejich části v rozsahu stanoveného bezpečnostního prostoru jámy Jindřich I (výměra 3363 m<sup>2</sup>) a příjezdové komunikace (výměra 2993 m<sup>2</sup>), celkem se tedy pronajímá 6356 m<sup>2</sup> pozemků za účelem likvidace a sanace důlní jámy Jindřich I.
3. Na pozemcích se nachází část výroby elektřiny - obnovitelného zdroje elektřiny připojeného k distribuční soustavě na základě smlouvy č. 700137635000010 o připojení zdroje elektřiny k distribuční soustavě v předávacím místě č. 3600093236 Na Láně 643, 664 11 Zbýšov u Brna (dále jen „FVE“).

### **III. Slib odškodnění**

1. Slibující tímto žádá příjemce slibu o demontáž 171 ks fotovoltaických panelů z FVE nacházejících na pozemcích, včetně elektroinstalace a nosné konstrukce z důvodu likvidace Jámy Jindřich I. nejpozději do dne 1. 9. 2016 a jejich zpětnou montáž, včetně pomocného nového materiálu s tím, že příjemci slibu nahradí veškeré náklady spojené s touto demontáží a zpětnou montáží a veškeré ztráty z výkonu nevyrobené elektřiny za dobu, po kterou předmětné fotovoltaické panely nebudou vyrábět elektřinu.
2. Příjemce slibu slib dle čl. III., odst. 1. přijímá a zavazuje se zajistit demontáž nejpozději do dne 1. 9. 2016.
3. Příjemce slibu učiní včas na účet slibujícího taková opatření, aby rozsah újmy byl co nejmenší, zejména se zavazuje zajistit zpětnou montáž nejpozději do 10-ti pracovních dnů poté, co slibující příjemce slibu o zpětnou montáž fotovoltaických panelů písemně požádá. Smluvní strany se zároveň dohodly, že zpětná montáž fotovoltaických panelů bude provedena jednorázově, tzn., že budou namontovány najednou všechny fotovoltaické panely demontované dle bodu 1. čl. III. této dohody.

### **IV. Dohoda o náhradě újmy**

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na demontáž 171 ks fotovoltaických panelů z FVE nacházejících na pozemcích, včetně elektroinstalace a nosné konstrukce činí 65.875,- Kč bez DPH. Slibující se zavazuje uhradit příjemci slibu tyto náklady na základě faktury příjemce slibu se splatností 30 dnů od doručení, tuto fakturu je příjemce slibu oprávněn vystavit po provedení demontáže.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zpětnou montáž fotovoltaických panelů na FVE, včetně pomocného nového materiálu činí celkem 73.628,- Kč bez DPH. Slibující se zavazuje uhradit příjemci slibu tyto náklady na základě faktury příjemce slibu se splatností 30 dnů od doručení, tuto fakturu je příjemce slibu oprávněn vystavit po dokončení zpětné montáže všech demontovaných fotovoltaických panelů.
3. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě ztrát příjemce slibu z důvodu snížení výkonu FVE (ztráta příjmů příjemce slibu z důvodu menšího množství vyrobené elektřiny za dobu, po kterou předmětné demontované fotovoltaické panely nebudou vyrábět elektřinu), a to na základě výkazu skutečně vyrobených kWh v předmětných měsících a fakturované ceně za kWh, přepočtené na počet odpojených fotovoltaických panelů. Slibující se zavazuje hradit příjemci slibu tyto ztráty postupně na

základě měsíčních faktur se splatností 30 dnů ode dne doručení, faktury je příjemce slibu oprávněn vystavit vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc či jeho alikvótní část, ve kterém dojde ke ztrátě z výkonu FVE.

4. Náklady uvedené v bodu 1. až 3. tohoto článku dohody nejsou úplatou za zdanitelné plnění, které by bylo předmětem daně z přidané hodnoty, a proto k nim nebude tato daň připočtena.

#### V. Závěrečná ujednání

1. V ostatním se tato dohoda a slib odškodnění řídí obecně závaznými právními předpisy. Dohodu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě mají platnost a závaznost originálu. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Účinnosti pak smlouva nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními hmotného práva České republiky, zejména občanského zákoníku.
3. Tento smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv.
4. Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2016 Sb. o registru smluv.
5. Účastníci smlouvy tímto berou na vědomí, že registrace smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede s. p. DIAMO.
6. Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v záhlaví smlouvy s tím, že takto učiněný souhlas nebudou v budoucnu zpochybňovat,

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Dolní Rožince dne

Zdeněk Kepák  
jednatel společnosti

Ing. Pavel Koscielniak  
vedoucí odštěpného závodu

Za pronajímatele :

nájemce: