

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: Ústecký kraj**  
se sídlem: Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
zastoupen: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
(dále jen „Nabyvatel“)

**Převodce a Nabyvatel společně dále jen jako „smluvní strany“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**I.**

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v obci Děčín, katastrálním území Březiny u Děčína, katastrálním území Děčín, katastrálním území Děčín – Staré Město, obci Benešov nad Ploučnicí, katastrálním území Benešov nad Ploučnicí, obci Starý Šachov, katastrálním území Starý Šachov, obci Františkov nad Ploučnicí, katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí.

Předmětem převodu je

- pozemek parcelní číslo 840/4 v katastrálním území Březiny u Děčína,
- pozemek parcelní číslo 3022/93 v katastrálním území Děčín,
- pozemek parcelní číslo 1032/3 v katastrálním území Děčín-Staré Město,
- pozemky parcelní číslo 397/10 a parcelní číslo 397/12 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí,
- pozemek parcelní číslo 76/7 v katastrálním území Starý Šachov,
- pozemek parcelní číslo 76/18 v katastrálním území Starý Šachov vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 76/5 na základě geometrického plánu č. 126-065/2017,

- pozemek parcelní číslo 76/21 v katastrálním území Starý Šachov vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 76/2 na základě geometrického plánu č. 127-065/2017,
  - pozemek parcelní číslo 76/22 v katastrálním území Starý Šachov vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 76/8 na základě geometrického plánu č. 127-065/2017,
  - pozemek parcelní číslo 76/23 v katastrálním území Starý Šachov vzniklý z původního pozemku parcelní číslo 76/1 na základě geometrického plánu č. 132-090/2018,
  - pozemky parcelní číslo 110/20, parcelní číslo 110/21 a parcelní číslo 110/23 v katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí vzniklé oddělením z původního pozemku parcelní číslo 110/15 na základě geometrického plánu č. 215-064/2017,
  - pozemek parcelní číslo 110/24 v katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 110/15 na základě geometrického plánu č. 228-104/2019 a
  - pozemky parcelní číslo 557/2 a parcelní číslo 557/3 v katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí vzniklé oddělením z původního pozemku parcelní číslo 557 na základě geometrického plánu č. 216-064/2017 včetně jejich součástí a příslušenství,
- (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy seznam č. IV., pro katastrální území Benešov nad Ploučnicí, seznam č. 266 pro katastrální území Březiny u Děčína, seznam IV. pro katastrální území Děčín, seznam II. pro katastrální území Děčín-Staré Město, které dokládají vlastnické právo pro Československý stát – železniční odvětví. Pozemková kniha vložka č. 49 pro katastrální obec Starý Šachov, Prohlášení o správě nemovitého národního majetku ze dne 21. 6. 1979 o zapsání pozemků v katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí v Železniční knize, vložce číslo 3 a Pozemkové knize vložce číslo 24, 37, 118, 412, 896 pro katastrální území Oldřichov nad Ploučnicí. Do správy organizace (ČSD) byl nemovitý národní majetek získán na základě rozkazu ministra dopravy č. 4/1963 ze dne 19. 4. 1963.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 107 ze dne 8. února 2021

Na Předmětu převodu je umístěna stavba „Cyklostezky Ploučnice“ ve vlastnictví Nabyvatele.

## II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 16 567,- Kč, slovy: šestnáct tisíc pět set šedesát sedm korun českých.

## III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

#### IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

#### V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 072/9Z/2021 dne 6. 9. 2021 a radou Ústeckého kraje o zřízení věcných břemen usnesením č. 069/26R/2021 dne 15. 9. 2021. v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VI.

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou pozemkové služebnosti (§1267 a násl. občanského zákoníku):

- přístupu a příjezdu k nosné konstrukci mostu (TÚ 0861 v km 4,103) včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provádět údržbu, opravy, úpravy nebo modernizaci mostu, a to k tíži pozemku parcelní číslo 1032/3, v celé jeho výměře, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1032/2, v katastrálním území Děčín-Staré Město,
- umístění sítě dálkového komunikačního kabelu včetně práva přístupu i příjezdu za účelem provádět údržbu, opravy, úpravy i modernizaci, a to k tíži pozemku parcelní číslo 397/10, v celé jeho výměře, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 397/7 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí,
- umístění vedení sítě dálkového metalického komunikačního kabelu včetně práva přístupu i příjezdu za účelem provádět údržbu, opravy, úpravy i modernizaci a práva příjezdu i přístupu k železničním mostům a propustkům, a to k tíži pozemků parcelní číslo 76/7, parcelní číslo 76/18, parcelní číslo 76/21, parcelní číslo 76/22, parcelní číslo 76/23, a to v celé jejich výměře, ve prospěch panujících pozemků parcelní číslo 76/1 a parcelní číslo 76/2, vše v katastrálním území Starý Šachov,
- umístění vedení sítě dálkového metalického komunikačního kabelu včetně práva přístupu i příjezdu za účelem provádět údržbu, opravy, úpravy i modernizaci a práva příjezdu i přístupu k železničním mostům a propustkům, a to k tíži pozemků parcelní číslo 110/20, parcelní číslo 110/21, parcelní číslo 110/23 a parcelní číslo 110/24, v celé jejich výměře, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 110/15, vše v katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí,
- umístění vedení sítě dálkového metalického komunikačního kabelu včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provádět údržbu, opravy, úpravy i modernizaci a práva příjezdu i přístupu k železničním mostům a propustkům, a to k tíži pozemků parcelní číslo 557/2 a parcelní číslo 557/3, v celé jejich výměře, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 557/1 v katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

#### VII.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

#### VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### X.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ústeckého kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

## XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatel obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou geometrické plány:

- č. 126-065/2017 ze dne 16. 4. 2018
- č. 127-065/2017 ze dne 16. 4. 2018
- č. 132-090/2018 ze dne 25. 9. 2018
- č. 215-064/2017 ze dne 9. 4. 2018
- č. 228-104/2019 ze dne 29. 10. 2019
- č. 216-064/2017 ze dne 9. 4. 2018

V Praze, dne ~~18~~ -11- 2021

Převodce:

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

V dne 19. 10. 2021

Nabyvatel:

.....  
Úst  
Ing